

※ 登録番号	第 1346号 (令和 3年 6月 3日)	
1.投資顧問業の種類	一般(不動産投資顧問業) 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	(法人) 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃあいちふどうさんこんさるたんつ 株式会社あいち不動産コンサルタンツ	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	かとう よしたけ 加藤 克健	
5.資本金額	2,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
かとう よしたけ 加藤 克健	代表取締役	(常勤) 非常勤
かとう ひであき 加藤 英明	取締役	(常勤) 非常勤

7. 4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
かとう よしたけ 加藤 克健 助言業務統括者 投資判断統括者 売買・貸借・管理業務統括者	代表取締役	助言並びに投資判断業務全般
かとう ひであき 加藤 英明 助言業務を行う者 投資判断を行う者 売買・貸借・管理業務を行う者	取締役	助言並びに投資判断業務全般
計 2 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社あいち 不動産コンサルタント	平成25年6月7日	〒448-0807 愛知県刈谷市東刈谷町2丁目1番地2 電話 0566-23-1226 FAX 0566-23-1227
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言規模は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：主に住宅、商業施設等
 - ② 規模：主に延べ床面積100㎡以上
 - ③ 所在する地域：主に愛知県内、西三河地域（刈谷市、安城市、知立市、高浜市、碧南市、岡崎市、豊田市）及びその周辺
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、
 - ① 単発的な取引 企画提案料30万円（別途消費税および地方消費税）を上限とする。業務に着手した場合は投資総額の3%～8%とする。
 - ② 継続的な取引 顧問料月額10万円（別途消費税および地方消費税）を上限とする。業務に着手した場合は投資総額の3%～5%とする。
ただし、詳細は契約締結時に決定する。
報酬額には、業務に伴い、弁護士、税理士、不動産鑑定士、司法書士、土地家屋調査士その他の専門家の協力を得る際に支払われる費用は含まれない。
4. 報酬の受領時期は、
 - ① 単発的な取引 企画提案書提出後、7日以内とする。
 - ② 継続的な取引 月額顧問料は翌月分を毎月末日までに受領する。
 - ③ 業務に着手した場合は、業務完了時とする。
ただし、詳細は契約締結時に決定する。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事(2) 第22498号	平成30年8月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の賃貸・管理・保有並びに運用 2. 不動産の売買・仲介 3. 資産運用及び管理に関する知識、及び情報の会員への提供業務及びコンサルタント業務 4. 顧客の生活設計のための資産及び財産管理に関する総合コンサルタント業務

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割合	
かとう よしたけ 加藤 克健	2,000株 (金2,000万円)	100%	愛知県

13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	なし