

※ 登録番号	第 1324号 (令和元年 9月 9日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かいぬまけんせつかぶしきがいしゃ 貝沼建設株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	うやま こういちろう 宇山 公一郎	
5.資本金額	13000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
うやま こういちろう 宇山 公一郎	代表取締役	常勤 非常勤
なかた かずひと 中田 一仁	専務取締役	常勤 非常勤
ふちがみ としあき 淵上 利昭	取締役	常勤 非常勤
かいぬま ちえこ 貝沼 千恵子	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
とだ よしまさ 戸田 好政 (営業所の業務を統括する者) (助言業務を行う者)	本部開発部課長	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成10年11月3日	〒460-0008 名古屋市中区栄五丁目7番14号 電話 052-242-1131 FAX 052-242-2291
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に住宅</p> <p>② 規模：主に延床面積100㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：主に愛知県名古屋市内及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の3%を上限とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、業務完了時とする。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	愛知県知事 (11) 第11231号	平成30年9月30日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 土木、建築工事の請負並びに企画、設計及び監理</p> <p>2. 不動産の売買、貸借、仲介及び管理</p> <p>3. 不動産の測量並びに開発</p> <p>4. 住宅の建設、販売並びに住宅等の造成及び販売</p> <p>5. 各種の機械、工具、器具及び運搬具の販売、賃貸、仲介及び据付</p> <p>6. 建設資材、家具及びその装備品の販売</p> <p>7. 損害保険及び自動車損害賠償保障法に基づく保険の代理業</p> <p>8. 生命保険の募集に関する業務</p> <p>9. 前各号に附帯する一切の業務</p>
--

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式 の数又は出資 の金額		住 所
		割 合	
株式会社貝沼建築事務所	58750株	22.6%	愛知県名古屋市中区栄5-7-14
宇山公一郎	53670株	20.6%	愛知県
中田一仁	30510株	11.7%	愛知県
山田恭右	30510株	11.7%	愛知県
貝沼満里子	26010株	10%	愛知県
貝沼建設ホールディングス株式会社	25894株	9.9%	愛知県名古屋市中区栄5-7-14

1 3. 役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
うやまこういちろう 宇山公一郎	株式会社貝沼建築事務所 取締役 一般土木建築工事業、建築工事業（木造建築工事業を除く）、木造建築工事業、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業 貝沼建設ホールディングス株式会社 監査役 一般土木建築工事業、建築工事業（木造建築工事業を除く）、木造建築工事業、損害保険業（損害保険再保険業を除く）、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業
なかつかずひと 中田一仁	株式会社貝沼建築事務所 代表取締役 一般土木建築工事業、建築工事業（木造建築工事業を除く）、木造建築工事業、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業 貝沼建設ホールディングス株式会社 取締役 一般土木建築工事業、建築工事業（木造建築工事業を除く）、木造建築工事業、損害保険業（損害保険再保険業を除く）、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業
やまだきょうすけ 山田恭右	株式会社貝沼建築事務所 取締役 一般土木建築工事業、建築工事業（木造建築工事業を除く）、木造建築工事業、建物売買業、土地売買業

<p>ふちがみとしあき 渚上利昭</p>	<p>業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業 貝沼建設ホールディングス株式会社 代表取締役 一般土木建築工事業、建築工事業（木造建築工事業を除く）、木造建築工事業、損害保険業（損害保険再保険業を除く）、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業</p> <p>株式会社貝沼建築事務所 監査役 一般土木建築工事業、建築工事業（木造建築工事業を除く）、木造建築工事業、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業</p> <p>貝沼建設ホールディングス株式会社 取締役 一般土木建築工事業、建築工事業（木造建築工事業を除く）、木造建築工事業、損害保険業（損害保険再保険業を除く）、建物売買業、土地売買業、不動産代理業・仲介業、不動産管理業</p> <p>株式会社貝沼信託不動産 代表取締役</p>
---------------------------------	---