

| | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| ※ 登録番号 | 第 1295 号 (平成30年1月31日) | |
| 1. 投資顧問業の種類 | 一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業 | |
| 2. 法人・個人の別 | 法人 個人 | |
| (ふりがな) 3. 商号又は名称 | せいわそうごうたてものかぶしきがいしゃ 清和総合建物株式会社 | |
| (ふりがな) 4. 氏名 (法人である場合は代表者氏名) | おおぐし けいいちろう 代表取締役 大串 桂一郎 | |
| 5. 資本金額 | 1, 225 百万円 | |
| 6. 役員 | | |
| (ふりがな) 氏名 | 役職名 | 常勤・非常勤の別 |
| おおぐし けいいちろう 大串 桂一郎 | 代表取締役社長 | 常勤 |
| たかだ まさおみ 高田 政臣 | 代表取締役副社長 | 常勤 |
| しげみつ しょうじ 重光 祥二 | 取締役 | 常勤 |
| みやがわ なおひさ 宮川 尚久 | 取締役 | 非常勤 |
| みやもり しんや 宮森 伸也 | 取締役 | 非常勤 |
| ひがし よしき 東 佳樹 | 取締役 | 非常勤 |

| | | |
|--------------------|-----|-----|
| おおつき ひろし 大槻 弘志 | 取締役 | 非常勤 |
| おおすみ たけし 大隅 毅 | 取締役 | 非常勤 |
| ほそかわ かつのぶ 細川 勝伸 | 取締役 | 非常勤 |
| やべ たかはる 矢部 孝治 | 監査役 | 常勤 |
| くぼ よしあき 久保 義明 | 監査役 | 常勤 |
| みやけ きよし 三宅 潔 | 監査役 | 非常勤 |
| いなば しゅんいち 稲葉 俊一 | 監査役 | 非常勤 |

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

| (ふりがな) 氏 名 (使用人の種類) | 職 名 | 統括する業務の別 |
|---|------------------|----------|
| にいむら ひとし 新村 仁士 営業所の業務を統括する者 投資判断を行う者 助言業務を行う者 | ソリューション営業部 理事 | 記載なし |
| 計 1 名 | | |

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

| 名 称 | 設置年月日 | 所 在 地 |
|-------|------------|--|
| 本社 | 2020年10月1日 | 〒105-0012 東京都千代田区丸の内一丁目6番1号 電 話 03-5470-2008 F A X 03-5472-0268 |
| 計 1 店 | | |

9. 業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類、規模、所在する地域

- ・種類：①業務用ビル ②商業施設 ③住宅 ④その他
- ・規模：制限なし
- ・所在する地域：制限なし

2. 助言の方法

- A. 単発的な取引に係る助言
- B. 一定期間継続的な資産運用に係る助言

3. 報酬体系－当社コンサルティング報酬体系に準拠

詳細は、以下の報酬体系に沿って、顧客と協議のうえ、契約締結時までに決定する。

(1) 上記Aの場合は下表に基づき、報酬額を算定するものとする。

| 対象不動産の価格 | 不動産価格に対する料率(%) |
|-------------|----------------|
| 1億円以下 | 5.00 |
| 1億円超 5億円以下 | 4.00 |
| 5億円超 10億円以下 | 3.00 |

| | | |
|---------|----------|------|
| 10 億円超 | 15 億円以下 | 2.80 |
| 15 億円超 | 20 億円以下 | 2.70 |
| 20 億円超 | 25 億円以下 | 2.60 |
| 25 億円超 | 30 億円以下 | 2.50 |
| 30 億円超 | 35 億円以下 | 2.40 |
| 35 億円超 | 40 億円以下 | 2.30 |
| 40 億円超 | 45 億円以下 | 2.20 |
| 45 億円超 | 50 億円以下 | 2.10 |
| 50 億円超 | 60 億円以下 | 2.00 |
| 60 億円超 | 70 億円以下 | 1.80 |
| 70 億円超 | 80 億円以下 | 1.60 |
| 80 億円超 | 90 億円以下 | 1.40 |
| 90 億円超 | 100 億円以下 | 1.20 |
| 100 億円超 | | 1.00 |

(2) 上記Bの場合

①業務報酬として月額 100,000 円以上

②個別案件毎に対する助言業務の報酬額は上記(1)の料率に従うものとする。

4. 報酬の支払時期は助言業務完了時までとする。

なお、助言業務が長期間に渡る場合の支払時期・方法は、顧客と協議のうえ、契約締結時まで決定する。

10. 既に有している免許、許可又は登録

| 業の種類 | 免許等の番号 | 免許等の年月日 |
|------------------------|----------------------------------|------------|
| 1. 金融商品取引法第29条の登録 | 第二種金融商品取引業免許 関東財務局長(金商)第3034号 | 2018年1月19日 |
| 2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許 | 東京都知事(6) 第71854号 | 2017年9月9日 |
| 3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可 | | |

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

| |
|--|
| 1. 不動産の所有、管理、賃貸借、売買及び利用 2. 不動産に関する企画、調査、コンサルティング、鑑定評価等の受託及び斡旋 3. 不動産及び設備の管理、保安、清掃等の受託及び斡旋 4. 工事の設計、管理及び請負 5. 建築物の設計及び工事管理 6. 不動産の売買及び賃貸借の仲介 7. 駐車場の経営及び管理の受託 8. 煙草、郵便切手、葉書、収入印紙及び日用雑貨、食品等の販売 9. 有価証券の保有、処分、利用 10. 金銭の貸付 11. 金融商品取引法に定める第二種金融商品取引業 12. 前各号に付帯する一切の業務 |
|--|

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

| (ふりがな) 商号、名称又は氏名 | 保有する株式の数又は出資の金額 | 割合 | 住所 |
|---|-----------------|--------|---------------------|
| | | | |
| かぶしきがいしゃゆうしゅうこーぼれーしょん 株式会社有終コーポレーション | 83,000株 | 19.31% | 東京都港区芝大門一丁目2番13号 |
| ちゅうおうにほんちたてものかぶしきがいしゃ 中央日本土地建物株式会社 | 64,092株 | 14.91% | 東京都千代田区霞が関一丁目4番1号 |
| なごやびるでいんぐかぶしきがいしゃ 名古屋ビルディング株式会社 | 57,200株 | 13.31% | 愛知県名古屋市中区錦一丁目19番24号 |

| | | | |
|--|---------|-------|-----------------------|
| しみずけんせつかぶしきがいしゃ 清水建設株式会社 | 28,000株 | 6.52% | 東京都中央区 京橋二丁目16番1号 |
| ふるかわきかいきんぞくかぶしきがいしゃ 古河機械金属株式会社 | 26,880株 | 6.25% | 東京都千代田区 大手町二丁目6番4号 |
| かぶしきがいしゃあんどうはざま 株式会社安藤・間 | 26,240株 | 6.11% | 東京都港区 新橋一丁目9番1号 |
| ふるかわびじねすさーびすかぶしきがいしゃ 古河ビジネスサービス株式会社 | 24,000株 | 5.58% | 東京都中央区日本 橋一丁目5番3号 |

13. 役員の兼職の状況

| (ふりがな) 役員の氏名 | 常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類 |
|--------------------|---|
| ひがし よしき 東 佳樹 | 清水建設株式会社 代表取締役専務執行役員 (製造業) |
| いなば しゅんいち 稲葉 俊一 | (株)有終コーポレーション 代表取締役社長 (その他の投資業) |