

※登録番号

一般-001220号(令和2年7月6日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやふおれすとげーと

株式会社フォレストゲート

4. 氏名

もりぐち くにしげ

森口 久仁成

5. 資本金額

30,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
もりぐち くにしげ 森口 久仁成	代表取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
もりぐち くにしげ 森口 久仁成 判断業務統括者	代表取締役	判断業務全般

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成 29 年 3 月 1 日	大阪府大阪市西成区花園南1丁目3番11号 電話:06-6658-8888

9. 業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ①種類:主に住宅
 - ②規模:主に延べ床面積18㎡以上
 - ③所在する地域:主に大阪市内、主に大阪府大阪市及びその周辺
2. 助言の方法は、単発的な取引に係わる助言及び一定期間継続的な資産運用に係わる助言等
3. 報酬体系は、不動産投資総額3%~5%とする。
但し、詳細は、契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、契約時半金、業務完了時半額とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事(4) 第 51269 号	令和 2 年 2 月 23 日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の仲介、売買、賃貸及びコンサルタント業
2. 貸しビルその他不動産の所有及び管理
3. 内装工事及び塗装工事業
4. 損害保険代理業
5. 太陽光による発電所の経営及び電気の供給
6. コインランドリーの経営
7. ネイルサロン及び美容室サロンの経営
8. 前各号に附帯又は関連する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
もりぐち くにしげ 森口 久仁成	600株	100%	大阪府

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
--------------	---