

※登録番号

一般-001032号(平成31年3月19日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやえふ・コーポレーション

株式会社エフ・コーポレーション

4. 氏名

ふくだ ゆうじ

福田 祐次

5. 資本金額

30,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
ふくだ ゆうじ 福田 祐次	代表取締役	常勤
いしかわ やすひこ 石川 康彦	取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
いしかわ やすひこ 石川 康彦 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役副社長	投資判断、助言、売買、賃借、管理業務

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成 22 年 5 月 6 日	〒107-0062 東京都港区南青山1-10-3 電話:03-6447-0661 FAX:03-6447-0663

9. 業務の方法

1. 投資顧問業務は、次のような不動産を対象として行う。

- ①種類:主に業務用ビル、住宅等。
- ②規模:主に延床100㎡以上
- ③所在する地域:主に東京都内その周辺。

2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系は、不動産投資総額の3%~5%とする。但し、詳細は契約締結時に決定する。

不動産投資総額

1000万円以下 → 5%

1000万円超 → 3000万円以下 4%

3000万円超 → 3%

但し、見積書提出後、個別協議で決定する。

4. 報酬受領時期 業務完了時

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長(金商)第1233号	平成19年9月30日
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(3)第91274号	令和2年1月9日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産に関するコンサルティング
2. 不動産の売買・交換・賃借及びその仲介並びに所有・管理及び利用
3. 信託受益権の取得、保有並びに付随する業務
4. 各種情報の収集処理並びに付随する業務
5. 損害保険の代理業
6. 生命保険の募集に関する業務
7. 労働者派遣事業
8. 旅行業及び旅行業代理店業
9. 古物の売買業
10. 不動産鑑定評価業務
11. 前各業に付随する一切の業務 以上

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
えふあんどあいほーるでいんぐす かぶしきがいしゃ F&Iホールディングス株式会社	600株	100%	東京都港区南青山一丁目10番3号