

※登録番号

一般-000498号(平成29年2月28日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやもりもと

株式会社モリモト

4. 氏名

もりもと ひろよし

森本 浩義

5. 資本金額

100,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
もりもと ひろよし 森本 浩義	代表取締役社長	常勤
かしわぎ じろう 柏木 二郎	取締役	常勤
ふなばし はるお 船橋 晴雄	取締役	非常勤
ほり ゆたか 堀 裕	監査役	非常勤
よしかわ ともや 吉川 知弥	取締役	常勤
おはり ゆうじ 尾針 勇次	取締役	常勤

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おおはし まこと 大橋 眞	取締役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
ふくだ たかみつ 福田 貴光 助言業務を行う者	業務グループ長	助言業務、投資判断

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社モリモト (主たる営業所)	平成 26 年 4 月 1 日	東京都千代田区丸の内2-4-1 03-6368-8500

9. 業務の方法

・業務内容

1. オフィスビル、住宅、商業施設その他国内の不動産全般に係わる不動産投資顧問

2. 1に関して規模は特定なし

3. 単発的取引に係わる助言

・報酬額

総投資額が 5000 万円以下の時は、総投資額 \* 1%

総投資額が 5000 万円超 2 億円以下の時は、総投資額 \* 0.9% + 5 万円

総投資額が 2 億円超 5 億円以下の時は、総投資額 \* 0.8% + 25 万円

総投資額が 5 億円超 10 億円以下の時は、総投資額 \* 0.7% + 75 万円

総投資額が 10 億円超の時は、総投資額 \* 0.6% + 175 万円

最低報酬額は、30 万円とする。

上記報酬金額より、消費税別途とする。

但し、投資対象、業務内容等の状況により、顧客と協議の上個別に定める。

・報酬の支払い時期

原則として、業務完了時に一括とする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣(4)第5998号	平成27年3月22日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買・仲介・賃貸及び管理
2. 建築工事の請負・設計及び施工
3. 不動産証券化のプランニング及び不動産証券化商品への投資
4. 不動産特定共同事業法に基づく業務
5. 不動産に関する投資顧問業務
6. 金融商品取引法に規定する投資助言・代理業及び投資運用業
7. 金融商品取引法に規定する第二種金融商品取引業
8. その他、金融商品取引法に規定する金融商品取引業
9. 投資法人の設立企画人としての業務
10. 投資信託及び投資法人に関する法律に基づく一般事務の受託業務
11. 損害保険代理業務
12. 生命保険の募集に関する業務
13. 広告代理業
14. インテリア用品雑貨販売
15. 金銭貸付業
16. 総合リース業
17. 労働者派遣事業
18. 前各号に付帯関連する一切の業務

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
もりもとほーるでいんぐす (株)モリモトホールディングス	6,000 株	100%	東京都渋谷区恵比寿 南3-7-4

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
もりもと ひろよし 森本 浩義	株式会社モリモトホールディングス(不動産代理業・仲介業)代表取締役社長 株式会社エテルナ(貸家業)非常勤取締役 株式会社モリモトホーム(戸建分譲事業)代表取締役社長 株式会社モリモトソリューション(不動産流動化事業・仲介業)非常勤取締役
かしわぎ じろう 柏木 二郎	株式会社モリモトホールディングス(不動産代理業・仲介業)取締役 株式会社モリモトクオリティ(不動産管理業)非常勤取締役 株式会社モリモトホーム(戸建分譲事業)取締役 株式会社モリモトソリューション(不動産流動化事業・仲介業)非常勤取締役
ふなばし はるお 船橋 晴雄	シリウス・インスティテュート株式会社(コンサルタント業)代表取締役 一橋大学大学院国際企業戦略科(客員教授)
ほり ゆたか 堀 裕	堀総合法律事務所(法律事務所) 株式会社モリモトホーム(戸建分譲事業)非常勤監査役 株式会社モリモトソリューション(不動産流動化事業・仲介業)非常勤監査役
よしかわ ともや 吉川 知弥	株式会社モリモトホーム(戸建分譲事業)取締役
おはり ゆうじ 尾針 勇次	株式会社モリモトホーム(戸建分譲事業)取締役