

※登録番号

一般-000124号(令和3年2月22日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

かぶしきがいしやまえだぐみ

株式会社前田組

4. 氏名

まえだ ひろき

前田 浩輝

5. 資本金額

100,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
まえだ ひろき 前田 浩輝	代表取締役	常勤
まえだ ゆうき 前田 祐樹	常務取締役	常勤
すみだ しげのり 角田 茂記	取締役	常勤
やまのうち おさむ 山之内 修	取締役	常勤
いまほり きよたか 今堀 聖崇	監査役	常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
しみず みつる 清水 充 投資判断を行う者	総務課長	投資判断

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本店	昭和 33 年 3 月 23 日	大阪府寝屋川市大成町1番1号 072-824-1111

9. 業務の方法

1. 投資助言業務の対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域

業務用ビル、商業施設、共同住宅、宅地開発、造成などすべて。

投資金額の規模は問わない。

近畿圏の地域に所在する不動産を主な対象とする。

2. 助言の方法

一部継続的な取引に係る顧客も存在するが、主として単発的な取引に係る助言業務を行う。

3. 報酬体系

単発契約に関しては、調査費、交通費等は実費とし、人件費は1日当たり4万円として積算する。

技術料が必要な場合は、前記の額に15~20%を割り増しとする。

一般管理費は、上記の額の7~12%とし、その総額に消費税を加算する。

4. 報酬の受取時期は、見積価格の20%を契約時に、残金は業務終了時とする。

但し、長期間を要するものについてはその都度交渉することとする。

専門資格士に外注を必要とする案件については、その都度支払を受けることとする。

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	大阪府知事 (13)15279	平成30年10月 8日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 建築及び土木工事請負業
2. 地域開発、都市開発、環境整備に関する調査、研究、企画、設計、施工、管理業務請負業
3. 土地建物の高度有効利用計画、遊休土地の事業化推進、開発計画の企画及び立案の受託
4. 不動産活用に関する総合コンサルタント業務
5. 不動産の売買、賃貸、交換及び仲介、斡旋業
6. 不動産の管理及び鑑定評価並びに測量に関する業務
7. 建売住宅の建築及び販売並びに宅地の造成及び分譲
8. 文化教室、学習教室の経営並びにこれに関するノウハウの販売、経営指導及び業務受託
9. 情報提供、処理サービス業
10. 損害保険代理業
11. 全各号に付帯関連する一切の事業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
かぶしきがいしゃ まえだ 株式会社 マエダ	114,419 株	29.4%	大阪府枚方市香里ヶ丘7丁目3-12
まえだぐみしゃいんもちか ぶかい 前田組社員持株会	58,655 株	15.5%	大阪府寝屋川市大成町1番1号
まえだ ゆうき 前田 祐樹	51,300 株	13.6%	大阪府

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
かぶしきがいしゃ まえだ ぐみ 株式会社 前田組	81,625 株	17.7%	大阪府寝屋川市大成町1番1号
まえだぐみ 前田組	25,000 株	6.6%	大阪府寝屋川市大成町1番1号
まえだ ひろき 前田 浩輝	20,635 株	5.5%	大阪府枚方市香里ヶ丘7丁目3-12

13. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
まえだ ひろき 前田 浩輝	株式会社マエダエステート(不動産業)
まえだ ゆうき 前田 祐樹	株式会社マエダエステート(不動産業)
いまほり きよたか 今堀 聖崇	株式会社マエダエステート(不動産業)