

※登録番号

一般-000087号(令和3年2月8日)

1. 投資顧問業の種類

一般不動産投資顧問業

2. 法人・個人の別

法人

3. 商号又は名称

たすふどうさんとうしこもんかぶしきがいしゃ

タス不動産投資顧問株式会社

4. 氏名

しまぞえとしはる

島添敏晴

5. 資本金額

10,000,000円

6. 役員

(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
しまぞえとしはる 島添敏晴	代表取締役	常勤
しまぞえあけみ 島添朱美	取締役	常勤
しまぞえたけお 島添健郎	取締役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
しまぞえとしはる 島添敏晴	代表取締役	投資判断、助言、売買、賃借、管理業務

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	役職名	統括する業務の別
助言業務、投資判断		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
タス不動産投資顧問株式会社	平成 12 年 11 月 3 日	東京都渋谷区神宮前2-33-8-603 03-3404-5651

9. 業務の方法

1、業務の対象

- ①種類:主に住宅(マンション)
- ②規模:400 m²~3,000 m²
- ③地域:主に東京都

2、助言の方法

単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3、報酬体系

投資額に3%~6%の料率を乗じ報酬額を算出し詳細は契約締結時に決定する。
又業務実績、報酬加算制による場合もあり、クライアントと協議の上決定する。

4. 報酬受領時期

業務完了時とする

10. 既に有している免許、許可、認可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
(1)金融商品取引法第29条の登録		
(2)宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (7)60434号	平成18年12月 22日
(3)不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1、建物売買業、土地売買業
- 2、不動産代理業、仲介業
- 3、不動産管理業

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
しまぞえとしはる 島添敏晴	7,000,000 円	70%	東京都
しまぞえあけみ 島添朱美	2,000,000 円	20%	東京都
しまぞえたけお 島添健郎	1,000,000 円	10%	東京都

13. 役員の内職の状況

(ふりがな) 氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
島添 健郎	森永製菓(株)