

※ 登録番号	第283号 (令和 3年 7月 4日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	そりっどかぶしがいしゃ ソリッド株式会社	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	なりた ひとし 成田 仁	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
なりた ひとし 成田 仁	代表取締役	常勤 非常勤
みねざき いさむ 峯崎 勇	取締役	常勤 非常勤
いたがき しゅうぞう 板垣 修三	取締役	常勤 非常勤
かどや ひろし 角家 弘志	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
なりた ひとし 成田 仁 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、 売買、賃貸、管理等
みねざき いさむ 峯崎 勇 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	投資判断、 売買、賃貸、管理等

計 2 名		
-------	--	--

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成18年 8月1日	〒181-0013 東京都三鷹市下連雀三丁目35番1号 電話 0422-40-0330 FAX 0422-40-0505
計 1 店		

9.業務の方法

別紙「業務の方法」のとおり

別紙「業務の方法」

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：マンション（一戸単位）、一棟マンション、一棟ビル、事務所（一戸単位）、一戸建て住宅
 - ② 規模：マンション 専有面積 15 m²以上
その他 延床面積 80 m²以上
 - ③ 所在する地域：主に東京都内、その他（千葉県、埼玉県、神奈川県）
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、

不動産投資総額	<table style="border: none; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: none;">2000万円以下</td> <td style="border: none; text-align: right;">10%</td> <td rowspan="4" style="border: none; padding-left: 10px;">} とする。</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">2000万円超～5000万円以下</td> <td style="border: none; text-align: right;">9%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">5000万円超～3億円以下</td> <td style="border: none; text-align: right;">8%</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">3億円超</td> <td style="border: none; text-align: right;">7%</td> </tr> </table>	2000万円以下	10%	} とする。	2000万円超～5000万円以下	9%	5000万円超～3億円以下	8%	3億円超	7%
2000万円以下	10%	} とする。								
2000万円超～5000万円以下	9%									
5000万円超～3億円以下	8%									
3億円超	7%									

上記の報酬体系は、主に弊社の有料会員を対象とする。

会費：11,000円／月、年会費：110,000円

物件査定書作成費

Aタイプ：現地調査費（5,500円）＋技術料（11,000円）＝16,500円

Bタイプ：現地調査費（27,500円）＋技術料（55,000円）＝82,500円

但し、詳細は、契約締結時に決定する。

4. 報酬の受領時期は、契約時3分の1、業務完了時3分の2とする。

10. 既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(4) 第80295号	平成28年 12月7日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、賃貸、管理及びそれらの仲介 2. 家具家電付賃貸マンションの運営及び管理

12. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住所
なりた ひとし 成田 仁	152株	76%	東京都
みねざき いさむ 峯崎 勇	30株	15%	千葉県

