

※ 登録番号	第1237号 (令和 3年 5月17日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしややましたこうむてん 株式会社山下工務店	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく あおき みき 代表取締役 青木 美樹	
5.資本金額	3000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
あおき みき 青木 美樹	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
あおき みき 青木 美樹 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	売買・管理
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
本社	平成2年8月21日	〒343-0015 埼玉県越谷市花田二丁目25番地15 048-964-5911
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
① 種類:業務用ビル・賃貸住宅・住宅等
② 規模:主に延べ床面積100㎡以上
③ 所在する地域:主に埼玉県内
2. 助言の方法 単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系
不動産投資総額 5000万円以下 3%
5000万円超～1億円以下 2～3%
1億円超 3%
但し、詳細は契約締結時に決定する。
4. 報酬の支払い時期 契約時半額、完了時半額

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	埼玉県知事(8)第14733号	平成31年3月5日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 土木、建築工事の設計、施工、監理、請負
2. 大工、内装仕上げ工事業
3. 塗装、防水工事業
4. とび、土工工事業
5. 造園及び緑化工事の設計、施工、監理、請負
6. 産業廃棄物の収集運搬及び処理業
7. 宅地建物取引業
8. 損害保険代理店業
9. 建物の調査、診断、改修工事の設計
10. 建具、家具、什器、ユニットバス、キッチン、トイレ等の住宅設備機器の販売
11. 洗面台、浴槽、トイレ、流し台等の住宅用水回り設備機器の販売
12. 不動産コンサルタント
13. 上記各号に付帯する関連する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
やました よしお 山下 良雄	42000株	70%	埼玉県
やました よしこ 山下 ヨシ子	8000 株	13.3%	埼玉県
やました ひろみ 山下 廣美	10000 株	16.7%	埼玉県

1 3. 役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
	なし