

※ 登録番号	第205号 (令和 3年 5月15日)	
1.投資顧問業の種類	<input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業	<input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	だいてうじゅうけんかぶしきがいしゃ 大東住建株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	おおひがし まさよし 大東正義	
5.資本金額	4,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おおひがし まさよし 大東正義	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
おおひがし しょうじ 大東詳二	常務取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
おおひがし のりゆき 大東範行	取締役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
くすもと かつしげ 楠本勝重	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
おおひがし せつこ 大東節子	取締役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
さの かずひろ 佐野和弘	取締役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤
おおひがし いくこ 大東郁子	監査役	<input type="checkbox"/> 常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
おおひがし まさよし 大 東 正 義 助言業務を行う者	代表取締役	投資判断、売買、 賃借、管理等
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
大東住建株式会社 本 店	昭和53年11月8日	〒572-0082 大阪府寝屋川市香里本通町5番11号 電話番号072-831-0085 FAX 番号072-832-2525
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>①種類 主に不動産有効活用 土地開発、住宅、収益物件等</p> <p>②規模 主に土地100㎡以上 延床面積100㎡以上</p> <p>③所在する地域 主に大阪府下、寝屋川市・枚方市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び 一定期間継続的な資産運用に係る助言等。</p> <p>3. 報酬体系はコストアップアプローチ方式による。</p> <p>①面接相談</p>	1時間当たり 1万円
---	------------

不動産などに関する相談

- ②レポート作成 調査レポート作成に要する
不動産に関する相談を受け、依頼事項について 日数1日当り 10万円
レポート提出
※調査に要した交通費、宿泊費は別途
- ③不動産有効活用企画書作成 30万円から60万円
不動産有効活用に関する相談を受け、現地調査のうえ企画
プラン、収支計算等について企画書を提出。
※調査に要した交通費、宿泊費は別途
- ④その他 別途協議
※上限は契約価格の5%とする。

4. 報酬の受領時期は、単発的な助言の場合は、
契約締結後で、助言報告書提出時、継続的な
助言の場合は毎月末とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (7) 第4471号	平成19年9月27日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>事業の内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の売買、賃貸並びに仲介、斡旋業及び不動産管理業 2. 不動産の評価鑑定並びに委託販売業 3. 土木建築工事業 4. 土木建築工事の企画、設計、監理及びコンサルタント業 5. 不動産の開発計画及び利用に関する調査、企画、立案、設計並びにコンサルタント業 6. 地域開発、都市開発、環境整備に関する調査、研究、企画及び立案の受託 7. 不動産に関する市場調査並びに情報提供、処理サービス業 8. 有価証券の保有及び売買 9. 損害保険代理業 10. 前各号に附帯または関連する一切の事業

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
だいとうちかぶしきがいしゃ 大東土地株式会社	72,000株	90.0%	大阪府寝屋川市 香里本通町5番11号
おおひがし まさよし 大 東 正 義	4,000株 (8,000株)	5.0% (10.0%)	大阪府
おおひがし せつこ 大 東 節 子	4,000株 (8,000株)	5.0% (10.0%)	大阪府

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
おおひがし のりゆき 大 東 範 行	大東土地株式会社 不動産業
さ の かずひろ 佐 野 和 弘	株式会社佐野経営研究所 コンサルタント業