

※ 登録番号	第 809号 (令和 2年12月 8日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	ゆうげんかいしゃ じゅうえいけんせつふどうさん 有限会社 住榮建設不動産	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	だいひょうとりしまりやく おか の たもつ 代表取締役 岡野保	
5.資本金額	500万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おか の たもつ 岡野保	代表取締役	常勤 非常勤
おか の まりこ 岡野まり子	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
おか の たもつ 岡野保 判断業務統括責任者	代表取締役	判断業務全般 (投資判断、売買、賃貸、管理等)
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
主たる事務所 有限会社住榮建設不動産	平成1年6月9日	〒341-0035 埼玉県三郷市鷹野4丁目277番地 電話 048-955-6466 F ax 048-955-1030
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
 - ① 種類：中小企業の事業継続 後継者不在、農業従事者の高齢化による後継者不在による資産の有効活用、賃貸倉庫、賃貸工場、土地賃貸
(企業、経営者所有の遊休建物、遊休土地を企業向一括賃貸借駐車場、建設資材置場の賃貸借、農業用地を転用し宅地化を推進)
 - ② 規模：倉庫及び工場の床面積 100㎡～1,400㎡
貸地面積 200㎡～2,000㎡
 - ③ 所在する地域：東京都内と隣接する埼玉県三郷市、八潮市、千葉県松戸市及びその周辺
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用（相続予定する対策）に係る助言等。将来に向けての資産維持、効率的な運用の助言、有意義な資産価値の収益増進等。
3. 報酬体系は、不動産投資額又は収益の拡大、売買金額に準ずる換金評価額

5000万円以下	5%以内（税別）
5000万円超～1億円以下	4%以内（税別）
1億円超～5億円以下	3%以内（税別）
5億円超	2%以内（税別）

※但し、詳細は、見積書又は事業計画書を提示し 個別協議で 契約締結時に決定する。
4. 報酬の受領時期は、契約締結時に、確定報酬額の二分の一、業務完了後に報酬額の残金とする。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	埼玉県知事 (8)14162号	平成30年6月9日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 土地売買業、建物売買業 2. 不動産代理業・仲介業 3. 不動産管理業 4. 土地賃貸業 5. 建物賃貸業
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住所
おかのたもつ 岡野保	4500株	90%	埼玉県
おかのこ 岡野まり子	500株	10%	埼玉県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
おかのたもつ 岡野保	なし
おかのこ 岡野まり子	なし