

※ 登録番号 一般第57号	第57号 (令和2年12月26日)	
1.投資顧問業の種類	<input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業 <input checked="" type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人 <input type="checkbox"/> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	園田土地建物株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	そのだ よしひで 園田 良秀	
5.資本金額	1,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
そのだ よしひで 園田 良秀	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
えぐち とおる 江口 徹	取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
そのだ けいこ 園田 慶子	取締役	常勤 <input checked="" type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
そのだ よしひで 園田 良秀 営業所の業務を統括する者 助言及び投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買、賃借管理
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
園田土地建物株式会社 本社	昭和63年8月31日	〒840-0811 佐賀市大財一丁目6番40号 電話番号(0952)23-1230
計 1店		

## 9.業務の方法

- 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
  - 種類：主に住宅用と商業施設用の土地建物
  - 規模：主に延べ面積 土地200㎡ 建物100㎡以上
  - 所在する地域：主に佐賀県佐賀市及びその周辺区市
- 助言の方法は、主に単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- 報酬体制は

不動産投資総額	1億円以下	→	3.0%	}とする
	1億円超 ~ 5億円以下	→	2.5%	
	5億円超	→	2.0%	

但し、詳細については契約締結時に決定する。  
 なお、事業参加型の投資助言業務に関しては、リスク等を勘案し、1.5%～3.0%程度の上乗せをするものとし、詳細については、個別案件ごとに契約締結時に決定する。
- 報酬の受領時期は、単発的な助言の場合は契約締結後の助言報告書提出時 継続的な助言の場合は毎月末とする。

1 0.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	佐賀県知事 (8)第1641号	平成29年10月30日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>目的</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不動産の売買、斡旋仲介業</li> <li>2. 不動産の賃貸借並びにその仲介業</li> <li>3. 不動産の管理業</li> <li>4. 土地の造成並びに不動産の分譲業</li> <li>5. 不動産に関するコンサルタント業</li> <li>6. 前各号に付帯する関連する一切の業務</li> </ol>
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
そのだ よしひで 園田 良秀	33株 (1株20万円)	66%	佐賀県
そのだ けいこ 園田 慶子	17株 (1株20万円)	34%	佐賀県

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内職	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	なし