

※ 登録番号	第1338号 (令和 2年 7月10日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしやりふれむ 株式会社リフレム	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	おがた だいすけ 緒方 大介	
5.資本金額	5,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
おがた だいすけ 緒方 大介	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
おがた だいすけ 緒方 大介 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	令和5年 10月17日	〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-21-12 電話03-6383-3283 FAX 03-6383-3284
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う ①種類：主に（賃貸用）住宅 ②規模：主に延床面積300㎡以上 ③所在する地域：主に都内の城南・城西地域
2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
3. 報酬体系は、不動産投資総額の1%～3%とする 但し、詳細は契約締結時に決定する
4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (2) 97128号	令和元年10月17日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 不動産の売買、交換、賃貸及びその仲介並びに所有、管理及び利用
2. 土木建築工事の請負、企画、設計、測量、監理
3. 土地の造成及び販売
4. 建物の建築及び販売
5. 前各号に付帯するコンサルティング業務
6. 前各号に付帯する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
		100%	
おがただいすけ 緒方 大介	1000万円	100%	東京都

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に從事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
おがただいすけ 緒方 大介	CRAFT合同会社代表社員 一級建築士事務所（管理建築士ではない） 城南マネジメント株式会社 取締役（非常勤） 不動産開発、賃貸管理