

※ 登録番号	第793号 (平成22年10月5日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきかいしゃ 株式会社	そうごうかいほつ 総合開発
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	たけした 竹下	つよし 豪
5.資本金額	5,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
たけした 竹下	代表取締役	常勤 非常勤
たけした 竹下	取締役	常勤 非常勤
たけした 竹下	取締役	常勤 非常勤
こうづま 上妻	代表取締役	常勤 非常勤
たにやま 谷山	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
たけした 竹下	代表取締役	判断業務全般
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社 総合開発	昭和48年 4月23日	〒890-0052 鹿児島市上之園町33番地12 電話：099-252-1717 FAX：099-252-8188
計 1 店		

9.業務の方法

1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。
① 種類：土地の有効活用としての土地開発、不整形土地の分合、借地の正常化、収益物件等
② 規模：主に土地200㎡以上・建物300㎡以上
③ 地域：鹿児島市及びその周辺
2. 助言の方法
① 単発的な取引に係る助言
② 一定期間継続的な資産運用に係る助言
3. 報酬体系
① 面接相談：1時間当たり1万円
② レポート作成：調査レポートに要する日数1日当たり8万円
③ 不動産有効活用企画書作成：30万円から100万円。但し、上限は契約価格の10%とする。
④ 土地有効活用に係る借地に対する助言、交渉などは別途加算する。 ※調査に要した交通費、宿泊費は別途とする。
4. 報酬の受領時期
① 単発的助言：契約締結時30%、助言報告書提出時70%
② 継続的な助言：毎月末日とする

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	鹿児島県知事 (12)1072	平成29年 6月15日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 建物売買業、土地売買業                  2. 不動産代理業、仲介業                  3. 不動産管理業</p>
---

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
たけした つよし 竹下 豪	60,000株	60%	鹿児島市
こうづま たつや 上妻 達也	20,000株	20%	鹿児島市
たけした じゅんこ 竹下 順子	12,000株	12%	鹿児島市
こうづま ゆうこ 上妻 夕子	2,800株	2.8%	鹿児島市
たけした あき 竹下 亜希	2,600株	2.6%	鹿児島市
たけだ あさこ 竹田 朝子	2,600株	2.6%	東京都

1 3.役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
たにやま こういち 谷山 紘一	谷山税理事務所