

※ 登録番号	第1327号 (平成31年10月3日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	かぶしきがいしゃ ビルド 株式会社 ビルド	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	つかごし たかゆき 塚越 隆行	
5.資本金額	25,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
つかごし たかゆき 塚越 隆行	代表取締役	常勤 非常勤
しいな たかき 椎奈 孝樹	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
つかごし たかゆき 塚越 隆行 営業所の業務を統括するもの 助言業務を行うもの	代表取締役	
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	平成30年8月9日	〒220-0072 神奈川県横浜市西区浅間町1丁目2 番地6 HY's YOKOHAMA Felice302 電話： 045-594-6507 FAX： 045-594-6508
計 1 店		

## 9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務又は投資一任業務の対象となる不動産の種類</p> <ul style="list-style-type: none"><li>① 種類：主に住宅・マンション</li><li>② 規模：主に延床面積100㎡以上</li><li>③ 所在する地域：主に神奈川県横浜市及びその周辺</li></ul> <p>2. 助言の方法</p> <p>単発的な取引に係る助言</p> <p>3. 報酬体系</p> <p>報酬体系は、投資総額の5%～10%とする。 ただし、詳細は契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の支払時期</p> <p>原則、業務完了時とする。</p> <p>5. 匿名組合、信託及び特定目的会社などを用いる場合はその方法 用いない。</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事 (4) 第24500号	平成30年9月21日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

主に不動産売買、仲介、コンサルティング業務  損害保険代理店、生命保険代理店
--

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
株式会社マルエイホールディングス	500株	100%	千葉県千葉市中央区本町6-1-4-1

13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
しいな たかき 椎奈 孝樹	株式会社丸栄ホールディングス ホテル事業・流通事業・自動車事業  株式会社マルエイプロパティマネジメント 不動産売買・不動産賃貸仲介・不動産管理事業