

※ 登録番号	第 1209 号 (令和 2年 3月24日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	ランドプラス株式会社 <small>かぶしきがいしゃ</small>	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	やざき ふみお 矢崎 史生	
5.資本金額	3000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やざき ふみお 矢崎 史生	代表取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
やざき ふみお 矢崎 史生 (営業所の業務を統括する者) (不動産の価値の分析又は当該分析に基づく投資判断を行う者) (助言の業務を行う者)	代表取締役	投資判断、売買、賃貸、管理等
計 1 名		

## 8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	令和2年1月13日	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-22-8 ユービズ渋谷道玄坂3階 Tel : 03-6277-5043 Fax : 03-6277-5044
計 1 店		

## 9. 業務の方法

<p>1.投資助言業務又は投資一任業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に居住用ビル</p> <p>② 規模：主に床面積100㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：主に東京都内、神奈川県内</p> <p>2.助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3.報酬体系は、投資総額の1%～3%（消費税別途）とする。 但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4.報酬の支払時期は、業務完了時とする。</p>
---

## 10. 既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (2) 第93350号	平成28年9月3日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1. 不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<p>1. 不動産の売買及び賃貸</p> <p>2. 不動産の売買の仲介及び斡旋</p> <p>3. 不動産の賃貸の仲介及び斡旋</p> <p>4. 不動産の管理業務</p> <p>5. 不動産に関するコンサルティング業務</p> <p>6. 損害保険の管理業務</p> <p>7. 前各号に附帯又は関連する一切の事業</p>
---

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住 所
		やざき ふみお 矢崎 史生	

1 3. 役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類