

※ 登録番号	第 776 号 (令和 2年 7月19日)	
1.投資顧問業の種類	<input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業	<input type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしゃしすてむふおー 株式会社システムフォー	
4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	いしかわ よしきよ 石川 吉清	
5.資本金額	6,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
いしかわ よしきよ 石川 吉清	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
いしかわ よしきよ 石川 吉清	代表取締役	投資判断、助言、売買、賃借、管理
計 1 名		

名 称	設置年月日	所 在 地
株式会社システムフォー	平成11年4月15日 (平成19年4月15日) 営業所移転	〒550-0004 大阪市西区靱本町1-17-5 tel (06) 6443-5566 fax (06) 6443-5578
計 1 店		

投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。

①種類：業務ビル、商業施設、住居系ビル、病院、有料老人ホーム等

②規模：主に延床面積100㎡以上

③所在する地域：主に近畿圏、東京都内、地方の主要都市

2. 助言の方法 単発的な取引に係る助言、及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等

3. 報酬体系：

(1) 顧客が不動産投資顧問業者へ支払う報酬の定め方

①一人当たりの人件費×従事日数+②直接経費+③間接経費+④技術料+⑤特別経費とする。

①人件費＝当社標準額：一人一日当たり 20,000円

②直接経費＝実費相当額

③間接経費＝当社標準額：一人一日当たり 5,000円

(調査研究費・通信費などの経費)

④技術料＝当社標準額：投資総額の2.00%～6.00%を標準として個別協議の上決定。

⑤特別経費＝実費相当額

(2) 成功報酬体系を採る場合

不動産投資総額の6.00%を上限とする。ただし詳細は契約締結時に決定する。

4. 報酬の支払時期

(1) は契約締結時に30%を受領、残額は契約終了時とする。

(2) は業務完了時(目的物件の決済時等)に全額受領する。

(1) もしくは(2)の選択は、依頼者との協議によるものとする。

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許		
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1. 広告宣伝、企業等の販売促進ならびに事業経営に関する企画、立案 2. 地域開発、都市開発および環境整備に関する調査、企画、設計、監理業務の受託 3. 経営コンサルタント業 4. 店舗施設管理業務の受託 5. 損害保険代理業、生命保険契約の締結の媒介及び各種共済事業媒介代理業 6. 不動産の賃貸、管理、売買 7. 労働者派遣事業 8. マンション・テナント経営 9. モータープールの経営 10. 農業及び林業、農産物の販売、各生産物の販売 11. 前各号に付帯する一切の事業 |
|--|

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資 の金額	割合	住 所
		100%	
いしかわ よしきよ 石川 吉清	60,000,000	100%	大阪府

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類