

(10) 全用途の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	日野-10	東京都	日野市平山六丁目27番15	98,000	80,000	△ 18.4
2	日野-15	東京都	日野市南平二丁目19番6	126,000	116,000	△ 7.9
3	三浦-4	神奈川県	三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』	52,300	48,500	△ 7.3
4	横須賀-24	神奈川県	横須賀市湘南鷹取4丁目27番143 『湘南鷹取4-21-4』	116,000	108,000	△ 6.9
5	横須賀-8	神奈川県	横須賀市武5丁目1033番141 『武5-16-14』	74,500	69,500	△ 6.7
6	横須賀-11	神奈川県	横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』	69,600	65,100	△ 6.5
7	横須賀-22	神奈川県	横須賀市林1丁目2210番10 『林1-16-9』	78,500	73,500	△ 6.4
8	横須賀-27	神奈川県	横須賀市長井5丁目2840番1外 『長井5-8-9』	60,000	56,400	△ 6.0
9	横須賀-28	神奈川県	横須賀市粟田1丁目1278番33 『粟田1-33-14』	90,300	84,900	△ 6.0
10	中央5-15	東京都	中央区銀座七丁目102番19外 『銀座7-3-14』	7,170,000	6,750,000	△ 5.9

順位	大阪圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	木津川-13	京都府	木津川市南加茂台7丁目2番9	44,500	41,500	△ 6.7
2	岬-1	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	18,400	17,200	△ 6.5
3	長田-2	兵庫県	神戸市長田区高東町1丁目66番2外 『高東町1-6-21』	41,500	39,000	△ 6.0
4	木津川5-2	京都府	木津川市加茂町兎並東前田23番2	75,500	71,000	△ 6.0
5	木津川-15	京都府	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番	22,600	21,300	△ 5.8
6	平群5-1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1-6-27』	51,600	49,000	△ 5.0
7	岬-4	大阪府	泉南郡岬町深日2450番62	25,900	24,600	△ 5.0
8	長田-7	兵庫県	神戸市長田区西山町4丁目7番 『西山町4-4-16』	66,000	62,700	△ 5.0
9	平群-3	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘2丁目580番69 『緑ヶ丘2-9-16』	42,000	40,000	△ 4.8
10	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	24,400,000	23,300,000	△ 4.5

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中5-11	愛知県	名古屋市中区栄3丁目917番	2,800,000	2,550,000	△ 8.9
2	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	11,500	10,600	△ 7.8
3	中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	2,130,000	1,980,000	△ 7.0
4	西尾-12	愛知県	西尾市東幡豆町中柴36番	37,400	35,000	△ 6.4
5	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	18,900	17,800	△ 5.8
6	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	22,500	21,200	△ 5.8
7	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	31,300	29,500	△ 5.8
8	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	18,300	17,300	△ 5.5
9	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	1,350,000	1,280,000	△ 5.2
10	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居120番1	31,900	30,300	△ 5.0

順位	地方圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	郡山9-2	福島県	郡山市田村町上行合字南川田47番2外	20,500	17,000	△ 17.1
2	長野-24	長野県	長野市豊野町豊野字沖478番20	42,800	37,200	△ 13.1
3	郡山-26	福島県	郡山市字十貫河原56番22	28,600	25,000	△ 12.6
4	伊達-3	福島県	伊達市梁川町字大町1丁目2番18	25,500	22,400	△ 12.2
5	高山5-5	岐阜県	高山市奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	22,700	20,600	△ 9.3
6	夕張5-1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	3,800	3,450	△ 9.2
7	郡山5-3	福島県	郡山市富久山町久保田字梅田91番1	58,100	52,800	△ 9.1
8	深川-2	北海道	深川市納内町2丁目3528番19外 『納内町2-10-33』	3,300	3,000	△ 9.1
9	秩父別5-1	北海道	雨竜郡秩父別町字秩父別1546番7	5,600	5,100	△ 8.9
10	足寄5-1	北海道	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	17,200	15,700	△ 8.7

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。