

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-15	東京都	中央区銀座七丁目102番19外 『銀座7-3-14』	7,170,000	6,750,000	△ 5.9
2	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	43,200,000	41,000,000	△ 5.1
3	新宿5-1	東京都	新宿区歌舞伎町一丁目18番11外 『歌舞伎町1-18-9』	8,160,000	7,750,000	△ 5.0
4	千代田5-4	東京都	千代田区外神田四丁目100番外 『外神田4-1-1』	12,100,000	11,500,000	△ 5.0
5	横須賀5-5	神奈川県	横須賀市林1丁目2452番1 『林1-23-13』	125,000	120,000	△ 4.0
6	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	17,900,000	17,200,000	△ 3.9
7	秦野5-2	神奈川県	秦野市本町2丁目2672番30 『本町2-1-32』	210,000	202,000	△ 3.8
8	南足柄5-1	神奈川県	南足柄市塚原字竹ノ花2551番3	93,500	90,000	△ 3.7
9	大磯5-1	神奈川県	中郡大磯町国府新宿字南台105番4外	110,000	106,000	△ 3.6
10	中央5-5	東京都	中央区銀座七丁目5番2外 『銀座7-11-14』	8,300,000	8,000,000	△ 3.6

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	木津川5-2	京都府	木津川市加茂町兔並東前田23番2	75,500	71,000	△ 6.0
2	平群5-1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1-6-27』	51,600	49,000	△ 5.0
3	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	24,400,000	23,300,000	△ 4.5
4	井手5-1	京都府	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪6番8ほか1筆	47,000	45,000	△ 4.3
5	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	5,500,000	5,300,000	△ 3.6
6	大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵121番2	45,400	44,000	△ 3.1
7	川西5-2	兵庫県	川西市見野2丁目326番4 『見野2-36-12』	102,000	99,000	△ 2.9
8	五條5-2	奈良県	五條市今井5丁目1429番1外 『今井5-1-1』	47,900	46,500	△ 2.9
9	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稻荷御前町89番	525,000	510,000	△ 2.9
10	南丹5-2	京都府	南丹市園部町美園町六号22番5	82,000	79,800	△ 2.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中5-11	愛知県	名古屋市中区栄3丁目917番	2,800,000	2,550,000	△ 8.9
2	中村5-11	愛知県	名古屋市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	2,130,000	1,980,000	△ 7.0
3	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	31,300	29,500	△ 5.8
4	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	1,350,000	1,280,000	△ 5.2
5	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居120番1	31,900	30,300	△ 5.0
6	緑5-4	愛知県	名古屋市緑区ほら貝1丁目78番2	180,000	171,000	△ 5.0
7	緑5-1	愛知県	名古屋市緑区鳴海町字宿地37番外	146,000	139,000	△ 4.8
8	中村5-9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	6,530,000	6,250,000	△ 4.3
9	木曾岬5-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字五の割335番6外	37,100	35,600	△ 4.0
10	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	30,000	28,800	△ 4.0

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	高山5-5	岐阜県	高山市奥飛騨温泉郷平湯字家上634番2外	22,700	20,600	△ 9.3
2	夕張5-1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	3,800	3,450	△ 9.2
3	郡山5-3	福島県	郡山市富久山町久保田字梅田91番1	58,100	52,800	△ 9.1
4	秩父別5-1	北海道	雨竜郡秩父別町字秩父別1546番7	5,600	5,100	△ 8.9
5	足寄5-1	北海道	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	17,200	15,700	△ 8.7
6	妹背牛5-1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	6,900	6,300	△ 8.7
7	奈井江5-1	北海道	空知郡奈井江町字奈井江町154番9外	7,000	6,400	△ 8.6
8	深川5-1	北海道	深川市4条21番4 『4条2-8』	9,800	9,000	△ 8.2
9	軽米5-1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	20,500	18,900	△ 7.8
10	伊豆5-2	静岡県	伊豆市土肥字高根456番8	47,400	44,000	△ 7.2

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。