

(7) 住宅地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 東京圏・住宅地 | | | | | |
|----|---------|------|-----------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和元年基準地価格 円/㎡ | 令和2年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 日野-10 | 東京都 | 日野市平山六丁目27番15 | 98,000 | 80,000 | △ 18.4 |
| 2 | 日野-15 | 東京都 | 日野市南平二丁目19番6 | 126,000 | 116,000 | △ 7.9 |
| 3 | 三浦-4 | 神奈川県 | 三浦市尾上町1210番74 『尾上町6-13』 | 52,300 | 48,500 | △ 7.3 |
| 4 | 横須賀-24 | 神奈川県 | 横須賀市湘南鷹取4丁目27番143 『湘南鷹取4-21-4』 | 116,000 | 108,000 | △ 6.9 |
| 5 | 横須賀-8 | 神奈川県 | 横須賀市武5丁目1033番141 『武5-16-14』 | 74,500 | 69,500 | △ 6.7 |
| 6 | 横須賀-11 | 神奈川県 | 横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』 | 69,600 | 65,100 | △ 6.5 |
| 7 | 横須賀-22 | 神奈川県 | 横須賀市林1丁目2210番10 『林1-16-9』 | 78,500 | 73,500 | △ 6.4 |
| 8 | 横須賀-27 | 神奈川県 | 横須賀市長井5丁目2840番1外 『長井5-8-9』 | 60,000 | 56,400 | △ 6.0 |
| 9 | 横須賀-28 | 神奈川県 | 横須賀市粟田1丁目1278番33 『粟田1-33-14』 | 90,300 | 84,900 | △ 6.0 |
| 10 | 愛川-4 | 神奈川県 | 愛甲郡愛川町半原字和平4655番12 | 34,800 | 32,800 | △ 5.7 |

| 順位 | 大阪圏・住宅地 | | | | | |
|----|---------|------|------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和元年基準地価格 円/㎡ | 令和2年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 木津川-13 | 京都府 | 木津川市南加茂台7丁目2番9 | 44,500 | 41,500 | △ 6.7 |
| 2 | 岬-1 | 大阪府 | 泉南郡岬町多奈川谷川1847番3 | 18,400 | 17,200 | △ 6.5 |
| 3 | 長田-2 | 兵庫県 | 神戸市長田区高東町1丁目66番2外 『高東町1-6-21』 | 41,500 | 39,000 | △ 6.0 |
| 4 | 木津川-15 | 京都府 | 木津川市加茂町観音寺中貝戸3番 | 22,600 | 21,300 | △ 5.8 |
| 5 | 岬-4 | 大阪府 | 泉南郡岬町深日2450番62 | 25,900 | 24,600 | △ 5.0 |
| 6 | 長田-7 | 兵庫県 | 神戸市長田区西山町4丁目7番 『西山町4-4-16』 | 66,000 | 62,700 | △ 5.0 |
| 7 | 平群-3 | 奈良県 | 生駒郡平群町緑ヶ丘2丁目580番69 『緑ヶ丘2-9-16』 | 42,000 | 40,000 | △ 4.8 |
| 8 | 三郷-2 | 奈良県 | 生駒郡三郷町城山台1丁目3365番53 『城山台1-8-12』 | 48,900 | 46,700 | △ 4.5 |
| 9 | 能勢-1 | 大阪府 | 豊能郡能勢町片山203番14 | 22,300 | 21,300 | △ 4.5 |
| 10 | 井手-2 | 京都府 | 綴喜郡井手町大字井手小字宮ノ本66番4 | 33,500 | 32,000 | △ 4.5 |

(価格：円/㎡、変動率：%)

| 順位 | 名古屋圏・住宅地 | | | | | |
|----|----------|------|---------------------|------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和元年基準地価格 円/㎡ | 令和2年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 南知多-3 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外 | 11,500 | 10,600 | △ 7.8 |
| 2 | 西尾-12 | 愛知県 | 西尾市東幡豆町中柴36番 | 37,400 | 35,000 | △ 6.4 |
| 3 | 南知多-2 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1 | 18,900 | 17,800 | △ 5.8 |
| 4 | 南知多-1 | 愛知県 | 知多郡南知多町大字大井字西園114番1 | 22,500 | 21,200 | △ 5.8 |
| 5 | 美浜-5 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外 | 18,300 | 17,300 | △ 5.5 |
| 6 | 西尾-11 | 愛知県 | 西尾市鳥羽町古新田16番14 | 40,000 | 38,000 | △ 5.0 |
| 7 | 美浜-1 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字布土字上村116番2 | 22,100 | 21,000 | △ 5.0 |
| 8 | 美浜-4 | 愛知県 | 知多郡美浜町大字野間字天野54番12 | 21,900 | 21,000 | △ 4.1 |
| 9 | 豊田-15 | 愛知県 | 豊田市大島町豊35番 | 65,500 | 63,000 | △ 3.8 |
| 10 | 西尾-8 | 愛知県 | 西尾市一色町味浜乾地67番 | 42,300 | 40,700 | △ 3.8 |

| 順位 | 地方圏・住宅地 | | | | | |
|----|---------|------|-----------------------------------|------------------|------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 令和元年基準地価格 円/㎡ | 令和2年基準地価格 円/㎡ | 変動率 % |
| 1 | 長野-24 | 長野県 | 長野市豊野町豊野字沖478番20 | 42,800 | 37,200 | △ 13.1 |
| 2 | 郡山-26 | 福島県 | 郡山市字十貫河原56番22 | 28,600 | 25,000 | △ 12.6 |
| 3 | 伊達-3 | 福島県 | 伊達市梁川町字大町1丁目2番18 | 25,500 | 22,400 | △ 12.2 |
| 4 | 深川-2 | 北海道 | 深川市納内町2丁目3528番19外 『納内町2-10-33』 | 3,300 | 3,000 | △ 9.1 |
| 5 | 秩父別-1 | 北海道 | 雨竜郡秩父別町字秩父別1308番33 | 4,600 | 4,200 | △ 8.7 |
| 6 | 妹背牛-1 | 北海道 | 雨竜郡妹背牛町字妹背牛413番18 | 5,450 | 5,000 | △ 8.3 |
| 7 | 浦臼-2 | 北海道 | 樺戸郡浦臼町字キナウスナイ189番256 | 1,850 | 1,700 | △ 8.1 |
| 8 | いわき-54 | 福島県 | いわき市平下平窪3丁目4番5 | 59,600 | 54,800 | △ 8.1 |
| 9 | 妹背牛-2 | 北海道 | 雨竜郡妹背牛町字妹背牛363番8外 | 5,100 | 4,700 | △ 7.8 |
| 10 | 岩見沢-13 | 北海道 | 岩見沢市北村栄町640番20 | 5,200 | 4,800 | △ 7.7 |
| 10 | 秩父別-2 | 北海道 | 雨竜郡秩父別町字秩父別1270番31 | 3,900 | 3,600 | △ 7.7 |

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。