

(2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	川口-34	埼玉県	川口市並木元町55番4 『並木元町6-16』	382,000	402,000	5.2
2	君津-12	千葉県	君津市中野5丁目14番16 『中野5-14-26』	52,000	54,700	5.2
3	袖ヶ浦-8	千葉県	袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前1丁目18番3	60,000	63,100	5.2
4	川口-37	埼玉県	川口市飯塚1丁目120番3外 『飯塚1-9-40』	371,000	390,000	5.1
5	港-10	東京都	港区赤坂一丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	4,530,000	4,720,000	4.2
6	君津-4	千葉県	君津市北子安6丁目1番3 『北子安6-1-3』	45,700	47,600	4.2
7	中-6	神奈川県	横浜市中区山手町247番6	644,000	670,000	4.0
8	新宿-1	東京都	新宿区市谷甲良町35番2外 『市谷甲良町1-5』	1,010,000	1,050,000	4.0
9	相模原緑-7	神奈川県	相模原市緑区橋本1丁目381番25 『橋本1-15-15』	256,000	266,000	3.9
10	君津-10	千葉県	君津市人見3丁目24番3 『人見3-24-5』	34,100	35,400	3.8

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	東灘-3	兵庫県	神戸市東灘区御影中町4丁目1217番1外 『御影中町4-5-3』	380,000	403,000	6.1
2	灘-9	兵庫県	神戸市灘区浜田町4丁目20番2 『浜田町4-1-22』	230,000	240,000	4.3
2	灘-11	兵庫県	神戸市灘区都通2丁目18番 『都通2-4-10』	230,000	240,000	4.3
4	灘-7	兵庫県	神戸市灘区岩屋北町1丁目4番26 『岩屋北町1-4-19』	268,000	278,000	3.7
5	灘-4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	295,000	306,000	3.7
6	芦屋-4	兵庫県	芦屋市大原町75番2 『大原町17-7』	550,000	570,000	3.6
7	天王寺-2	大阪府	大阪市天王寺区真法院町117番3 『真法院町10-6』	607,000	629,000	3.6
8	福島-1	大阪府	大阪市福島区玉川2丁目23番10 『玉川2-5-3』	300,000	310,000	3.3
9	上京-3	京都府	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	620,000	640,000	3.2
10	下京-1	京都府	京都市下京区七条通大宮西入花畑町591番5	252,000	260,000	3.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	東-3	愛知県	名古屋市東区檀木町3丁目4番	525,000	545,000	3.8
2	刈谷-12	愛知県	刈谷市大手町5丁目38番5	192,000	196,000	2.1
3	刈谷-9	愛知県	刈谷市若松町4丁目12番	207,000	211,000	1.9
4	豊田-14	愛知県	豊田市平芝町6丁目41番21	169,000	172,000	1.8
5	豊田-1	愛知県	豊田市月見町3丁目5番3	172,000	175,000	1.7
6	一宮-6	愛知県	一宮市住吉1丁目6番19 『住吉一丁目6番26号』	118,000	120,000	1.7
7	豊田-32	愛知県	豊田市日之出町2丁目9番13	143,000	145,000	1.4
8	桑名-7	三重県	桑名市松並町2丁目6番19	88,800	89,800	1.1
9	一宮-14	愛知県	一宮市大和町毛受字八幡前22番3	90,000	91,000	1.1
10	清須-6	愛知県	清須市鍋片3丁目80番2外	104,000	105,000	1.0

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮古島-8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	3,080	4,230	37.3
2	糸満-2	沖縄県	糸満市西崎町3丁目279番	75,000	103,000	37.3
3	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	60,000	77,500	29.2
4	宮古島-3	沖縄県	宮古島市平良字西里アラバ1537番3	8,850	10,600	19.8
5	豊見城-5	沖縄県	豊見城市宜保2丁目2番16外	122,000	143,000	17.2
6	西原-3	沖縄県	中頭郡西原町上原2丁目20番13	94,600	109,000	15.2
7	那覇-9	沖縄県	那覇市壺川1丁目4番6	223,000	255,000	14.3
8	那覇-1	沖縄県	那覇市松尾1丁目245番9 『松尾1-15-11』	225,000	255,000	13.3
9	大分-49	大分県	大分市大字田尻字南ノ迫1045番105	43,300	49,000	13.2
10	宮古島-11	沖縄県	宮古島市下地字上地ツーガ家502番6	10,800	12,200	13.0

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。