

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和元年	令和2年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	6.1	6.1	札幌厚別-6 札幌中央-6	11.7 0.0	厚別区厚別中央3条6丁目5番4 中央区宮の森2条17丁目1235番119
仙台市	6.0	3.7	太白-11 太白-5	9.8 △ 1.9	太白区西中田6丁目6番11 太白区八木山弥生町9番24
宇都宮市	0.4	0.0	宇都宮-24 宇都宮-28	2.6 △ 2.3	元今泉5丁目7番8 西の宮1丁目3268番53
さいたま市	1.9	0.3	さいたま浦和-2 さいたま岩槻-7	3.2 △ 2.3	浦和区岸町3丁目131番1 岩槻区大字平林寺字東793番3外
川口市	3.9	2.2	川口-34 川口-1	5.2 0.0	並木元町5番4 大字安行吉岡字天沼1324番8
千葉市	0.8	0.2	中央-7 緑-5	2.9 △ 4.8	中央区登戸5丁目10番3 緑区大椎町1251番179
船橋市	1.2	△ 0.1	船橋-6 船橋-8	2.1 △ 3.6	東船橋4丁目3022番5 前貝塚町366番58
東京都区部	4.6	1.4	港-10 大田-10	4.2 △ 3.0	港区赤坂一丁目1424番1 大田区田園調布五丁目53番11
八王子市	0.3	△ 0.6	八王子-5 八王子-15	0.0 △ 2.0	宇津木町940番103 散田町一丁目1020番109
横浜市	1.1	△ 0.4	中-6 港南-14	4.0 △ 4.9	中区山手町247番6 港南区野庭町字前田町1845番
川崎市	1.7	△ 0.1	多摩-1 麻生-11	2.4 △ 3.3	多摩区登戸字甲耕地149番2 麻生区王禅寺西7丁目1674番25
相模原市	1.0	△ 0.1	相模原緑-7 相模原緑-5	3.9 △ 3.7	緑区橋本1丁目381番25 緑区寸沢嵐字関口3136番14
新潟市	0.6	0.0	江南-6 南-6	2.9 △ 2.1	江南区五月町3丁目557番26 南区味方字一号680番1外
静岡市	△ 0.8	△ 1.8	葵-7 清水-2	1.9 △ 6.9	葵区西草深町19番7 清水区三保字羽衣脇4139番2
浜松市	△ 0.3	△ 1.2	中-11 南-11	1.2 △ 5.2	中区山手町4899番6外 南区西島町字横名696番7
名古屋市	2.1	△ 0.8	東-3 千種-8	3.8 △ 2.6	東区檀木町3丁目4番 千種区竹越1丁目908番
京都市	2.0	0.1	上京-3 京都北-11	3.2 △ 3.6	上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番 北区大北山原谷乾町255番3
大阪市	1.0	0.3	天王寺-2 東住吉-3	3.6 △ 1.4	天王寺区真法院町117番3 東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	1.6	0.4	堺北-8 堺南-2	2.6 △ 2.0	北区中百舌鳥町1丁85番15 南区晴美台1丁7番3
神戸市	0.7	0.2	東灘-3 長田-2	6.1 △ 6.0	東灘区御影中町4丁目1217番1外 長田区高東町1丁目66番2外
姫路市	△ 1.2	△ 1.3	姫路-59 姫路-23	0.8 △ 5.3	北條字湯ノ坪432番16 夢前町前之庄字椋ヶ本1122番5
岡山市	0.6	0.3	北-1 南-8	3.7 △ 3.4	北区伊福町3丁目846番2 南区小串字和田3452番外
広島市	2.2	0.8	中-4 安芸-4	6.1 △ 3.0	中区白島中町8番3外 安芸区船越6丁目1369番6
松山市	△ 0.6	△ 0.8	松山-38 松山-46	1.8 △ 3.9	持田町4丁目168番2 中島大浦3039番25
北九州市	0.4	0.0	北九州八幡西-2 北九州八幡東-9	3.9 △ 3.8	八幡西区光貞台2丁目16番2 八幡東区河内1丁目2610番17
福岡市	5.3	3.5	福岡中央-3 福岡早良-20	8.0 △ 0.4	中央区六本松4丁目61番 早良区西入部2丁目126番1
熊本市	1.3	0.7	熊本中央-3 熊本西-1	3.4 △ 1.5	中央区北千反畑町4番8 西区中原町字境塘1076番3
鹿児島市	0.2	△ 0.3	鹿児島-50 鹿児島-54	4.0 △ 3.9	西田3丁目21番17 本城町634番10

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和元年	令和2年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	11.0	6.6	札幌厚別5-1 札幌南5-3	12.5 0.0	厚別区厚別中央2条5丁目3番8外 南区定山溪温泉西3丁目13番外
仙台市	10.5	6.9	宮城野5-7 宮城野5-6	13.8 0.4	宮城野区榴岡4丁目4番11 宮城野区中野3丁目2番17外
宇都宮市	0.7	0.2	宇都宮5-15 宇都宮5-9	1.8 △ 1.0	東宿郷4丁目2番15外 江野町2番11外
さいたま市	4.5	1.7	さいたま浦和5-5 さいたま岩槻5-2	6.7 △ 0.8	浦和区仲町1丁目97番1 岩槻区原町1492番1外
川口市	4.5	2.1	川口5-2 川口5-5	3.0 1.4	川口4丁目96番6外 東川口2丁目1番32外
千葉市	3.6	2.3	中央5-13 若葉5-2	8.8 0.0	中央区富士見2丁目2番3 若葉区千城台南1丁目10番14
船橋市	6.3	3.1	船橋5-4 船橋5-3	8.1 △ 1.5	本町4丁目1241番7 宮本4丁目225番1
東京都区部	8.4	1.8	港5-3 中央5-15	9.1 △ 5.9	港区虎ノ門一丁目224番7 中央区銀座七丁目102番19外
八王子市	0.9	△ 1.0	八王子5-9 八王子5-7	0.0 △ 2.6	めじろ台四丁目1番3外 高尾町1583番5
横浜市	3.8	0.9	神奈川5-8 中5-8	5.9 △ 2.9	神奈川区鶴屋町2丁目16番6 中区山下町154番6外
川崎市	4.8	1.1	中原5-3 宮前5-4	3.0 △ 1.1	中原区新丸子東2丁目907番14 宮前区有馬3丁目28番7
相模原市	1.4	△ 0.8	相模原緑5-1 相模原緑5-4	3.9 △ 3.4	緑区橋本2丁目341番4 緑区与瀬字稲原411番2外
新潟市	1.0	△ 0.6	中央5-9 中央5-1	1.1 △ 2.7	中央区万代4丁目2446番1外 中央区西堀前通8番町1526番2
静岡市	0.7	△ 1.7	葵5-6 清水5-5	0.0 △ 4.5	葵区鷹匠1丁目4番4 清水区入江2丁目179番1
浜松市	1.5	△ 1.2	中5-6 北5-3	1.4 △ 3.7	中区中央2丁目110番18 北区三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45
名古屋市	7.5	△ 1.5	中5-5 中5-11	3.6 △ 8.9	中区千代田3丁目1502番 中区栄3丁目917番
京都市	11.5	1.4	中京5-10 伏見5-1	5.6 △ 2.9	中京区烏丸通四条上る笋町689番 伏見区深草稲荷御前町89番
大阪市	13.1	2.6	淀川5-3 中央5-3	14.6 △ 4.5	淀川区宮原3丁目5番7外 中央区宗右衛門町46番1外
堺市	5.9	1.2	堺堺5-5 堺堺5-6	5.3 △ 1.4	堺区向陵中町2丁86番 堺区出島町2丁161番43
神戸市	5.5	1.3	中央5-10 須磨5-2	3.4 △ 0.8	中央区栄町通1丁目1番13外 須磨区白川台3丁目64番13
姫路市	1.1	△ 0.4	姫路5-1 姫路5-6	3.5 △ 4.9	白銀町43番外 魚町35番
岡山市	2.1	1.1	北5-2 北5-18	4.1 △ 1.7	北区錦町6番101外 北区御津金川字高溝下300番10外
広島市	5.7	2.8	東5-3 安芸5-2	10.8 △ 3.0	東区二葉の里3丁目3番2 安芸区阿戸町字長戸路2607番8
松山市	0.3	△ 0.2	松山5-18 松山5-25	1.4 △ 3.0	大街道2丁目4番13 中島大浦3075番17
北九州市	1.4	0.3	北九州小倉北5-9 北九州若松5-1	2.9 △ 2.0	小倉北区大手町13番4 若松区白山1丁目5番4外
福岡市	12.8	7.5	福岡博多5-5 福岡博多5-6	16.1 0.0	博多区博多駅前3丁目552番 博多区中洲4丁目33番1外
熊本市	5.9	2.1	熊本中央5-15 熊本東5-1	11.2 △ 2.1	中央区新市街4番5 東区若葉1丁目442番
鹿児島市	1.3	0.1	鹿児島5-12 鹿児島5-25	3.8 △ 3.1	中央町24番25 桜島横山町60番3