

※ 登録番号	第 119号 (令和元年 8月 7日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 <u>総合不動産投資顧問業</u>	
2.法人・個人の別	<u>法人</u> 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	(えるしーあーるふどうさんとしこもんかぶしきかいしゃ) LCR不動産投資顧問株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	(やまもと あきひろ) 山本 明宏	
5.資本金額	80,000,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
(やまもと あきひろ) 山本 明宏	代表取締役社長	常勤
(やまだいら まさおみ) 山平 将公	専務取締役	常勤
(ひろた こういち) 廣田 光一	取締役	常勤
(なるみや こうじ) 成宮 浩司	監査役	非常勤
(もりた たけと) 森田 岳人	監査役	非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

（ふりがな） 氏 名 （使用人の種類）	職 名	統括する業務の別
（ひろた こういち） 廣田 光一 （コンプライアンス・オフィサー/ 内部監査担当）	取締役 コンプライアンス・オフィサー	法令等遵守の管理、内部監査等
（よしの あやたか） 吉野 文章	経営管理部長	総務・経理等
（いそべ えみ） 磯部 恵美 （不動産の価値の分析又は当該分析 に基づく投資判断を行う者） （助言の業務を行う者） （判断業務統括者）	投資運用部長	投資判断、売買、賃貸、管理
計 3 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本店	平成21年6月9日	〒100-6125 東京都千代田区永田町二丁目11番1号 TEL：03-3580-1380
計 1 店		

9.業務の方法

1.投資助言業務又は投資一任業務の対象となる不動産の種類、規模及び所在する地域
(1) 不動産の種類：主として物流施設、商業施設、住宅、賃貸用不動産の底地等（これらを信託財産とする不動産信託受益権を含む。）を取り扱う。

(2) 規 模：特段の定めを設けない。

(3) 所在する地域：特段の定めを設けない。

2.助言の方法

単発的な取引に係る助言、一定期間継続的な資産運用に係る助言のいずれも行う。投資顧問契約は、個々の顧客との交渉を通じて行われ、契約条件は各顧客の状況やタイプにより異なる見込みであり、助言の方法につき、特段の定めを設けない。

3.報酬体系（投資助言業務及び投資一任業務共通）

報酬は、原則として個別の契約毎に見積もりを行い、顧客と協議の上、以下を基準にして決定する。

① 取得報酬

対象資産の取得価格に3.0%の料率を乗じた額を上限とする。

② 期中運用報酬

対象資産の鑑定評価額に1.0%の料率を乗じた額を年額の上限とする。

③ 売却報酬

対象資産の売却価格に3.0%の料率を乗じた額を上限とする。

4.報酬の支払時期

(1) 単発的な取引に係る助言の場合

原則として、助言業務が終了した日の翌月末日までとする。

(2) 継続的な取引に係る助言及び投資一任業務の場合

取得報酬および売却報酬は取引完了後の後払いとし、期中運用報酬は契約に応じて一定期間毎に随時支払いを受ける内容を原則とする。

5.匿名組合、信託及び特定目的会社等を用いる場合はその方法

匿名組合出資持分、信託受益権を保有する合同会社または実物不動産を保有する特定目的会社等への投資顧問を行う。

6.GIPS基準への準拠表明の有無

なし

7.詳細については、別記様式第十一号を参照

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長 (金商)第2260号	平成21年10月1日
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (2)第90718号	平成26年7月10日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の運用事業及び不動産の運用事業に関する投資一任業務、助言指導業務 2. 不動産の管理業務、管理に係る助言指導業務 3. 有価証券に関する投資運用業務（投資一任業務を含む。）及び投資顧問、代理業務 4. 有価証券の売買及び貸借並びにそれらの媒介、取次ぎ及び代理 5. 有価証券の募集及び私募の取扱業務 6. 金銭の貸付及び金銭貸借の媒介 7. 組合契約、匿名組合契約の締結又はその媒介、取次ぎ若しくは代理業務 8. 当社の行う業務に係る顧客に対して他の事業者のあっせん又は紹介を行う業務 9. 不動産の運用事業に関するコンサルティング業務 10. 不動産の売買、交換及び賃貸借業務 11. 不動産の売買、交換及び賃貸借に関する媒介及び代理業務 12. 特定目的会社の特定出資及び優先出資、株式会社・特例有限会社の株式並びに合同会社の社員持分等の取得、保有及び処分 13. 前各号に付帯する一切の事業
--

1 2. 主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
(えるしーあーるほーるでいん ぐすかぶしきかいしゃ) LCRホールディングス 株式会社	1,250株	78.125%	東京都千代田区永田町二丁目11番1号
(だいわほうすこうぎょうかぶ しきかいしゃ) 大和ハウス工業 株式会社	200株	12.50%	大阪市北区梅田 三丁目3番5号

1 3. 役員の兼職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
(なるみや こうじ) 成宮 浩司	大和ハウス工業株式会社 建設業
(もりた たけと) 森田 岳人	松田綜合法律事務所 弁護士