

### 政令・省令

#### 各種通達（運用指針、重要事項説明書、標準契約書、監督処分基準）

##### ◆ 運用指針

⇒ 法律の解釈・運用の考え方を示す

##### ◆ 重要事項説明書、標準契約書

⇒ 賃貸条件に関する事項（家賃変動条件等）、契約期間等の重要説明事項及びマスターリース契約の書面ひな型を示す

##### ◆ 監督処分基準

⇒ 違反行為について、大臣の指示処分、業務停止処分等の基準を示す

### ガイドライン・リーフレット

##### ◆ ガイドライン

⇒ 事業者を中心に、家主、入居者を含めた関係者を対象とし、通達に示された法律の解釈・運用の考え方（特に誇大広告等の禁止や不当勧誘行為）や罰則の内容について、イラストや具体例を盛り込んで分かりやすく解説し、理解・普及を促進

##### ◆ リーフレット

⇒ 家主・入居者を主に対象とし、制度趣旨、業者の義務・行為規制の内容に加えて、各主体が認識すべきリスクやとるべき対応について、トラブル想定事項を挙げながら注意喚起し、相談窓口を周知