

特別緑地保全地区

(1) 制度概要

都市における重要な自然的環境となる緑地において、建築行為など一定の行為を許可制とし、現状凍結的に保全する制度。【都市緑地法第 12 条】都市計画の地域地区の一つ。【都市計画法第 8 条】市民緑地制度を併用することができる。

都市計画法における地域地区として市町村（10ha 以上かつ 2 以上の区域にわたるものは都道府県）が計画決定する。一定の行為を行う場合は、都道府県知事（市の区域にあっては当該市長。以下同じ）の許可が必要となる。行為の制限により、土地所有者に著しい支障をきたす場合は、都道府県知事等に対して、その土地の買入れを申し出ることが可能となる。この場合、都道府県、市町村あるいは緑地保全・緑化推進法人がその土地を買入れる。

(2) 指定状況

指定面積・地区数ともに増加傾向は変わらないが、平成 19 年度以降は毎年 40ha 程度拡大し続けていたのに対し、やや鈍化している。面積拡大理由には、新規指定の他に既指定地の面積拡大がある。令和 3 年度の新規指定は 6 件、面積拡大が 7 件あり、面積是正のあった 2 件を加味すると面積は 13.9ha 増加した。このほか、過年度の指定が判明した 2 都市各 1 地区の追加があった。県別で指定箇所数および面積が最多なのは神奈川県である。

表 1 （指定数 県別）特別緑地保全地区

都道府県・政令市	地区数	都市数	面積 (ha)
北海道	27	3	239.8
うち 札幌市	25	1	52.0
宮城県（仙台市）	6	1	99.8
秋田県	1	1	3.2
茨城県	1	1	24.0
群馬県	9	5	32.0
埼玉県	35	12	55.9
うち さいたま市	14	1	7.0
千葉県	30	7	80.6
うち 千葉市	13	1	61.1
東京都	53	23	321.0
うち 東京特別区	19	9	87.0
神奈川県	276	11	813.3
うち 横浜市	173	1	523.8
うち 川崎市	79	1	137.4
うち 相模原市	2	1	9.9
石川県	3	1	8.5
岐阜県	4	4	85.9
静岡県（浜松市）	1	1	6.7
愛知県	74	2	213.7
うち 名古屋市	73	1	204.0
京都府（京都市）	2	1	26.0
大阪府	5	5	17.9
うち 大阪市	1	1	0.5
うち 堺市	1	1	14.5

都道府県・政令市	地区数	都市数	面積 (ha)
兵庫県	25	3	501.6
うち 神戸市	21	1	478.9
和歌山県	1	1	2.2
山口県	1	1	180.0
福岡県	90	3	204.6
うち 北九州市	17	1	83.3
うち 福岡市	71	1	117.5
合計	644	86	2,916.7

※ 令和4年3月31日現在

表 2 (指定面積の推移) 特別緑地保全地区

年度	新規・変更			累積		
	都市数	地区数	面積 (ha)	都市数	地区数	面積 (ha)
S48	1	1	0.3	1	1	0.3
49	2	18	77.0	3	19	77.3
50	1	18	28.2	4	37	105.5
51	9	19	154.3	13	56	259.8
52	3	7	50.9	16	63	310.7
53	0	4	8.2	16	67	318.9
54	0	4	3.2	16	71	322.1
55	2	36	130.1	18	107	452.2
56	2	9	23.5	20	116	475.7
57	1	14	35.3	21	130	511.0
58	0	14	18.7	21	144	529.7
59	2	3	4.2	23	147	533.9
60	1	11	15.5	24	158	549.4
61	0	3	8.6	24	161	558.0
62	2	5	35.1	26	166	593.1
63	5	9	29.1	31	175	622.2
H1	0	1	4.0	31	176	626.2
2	1	14	22.6	32	190	648.8
3	0	2	6.8	32	192	655.6
4	3	8	150.2	35	200	805.8
5	3	9	72.9	38	209	878.7
6	2	8	17.7	40	217	896.4
7	0	3	11.0	40	220	907.4
8	1	5	22.5	41	225	929.9
9	2	7	88.5	43	232	1,018.4
10	4	23	332.9	47	255	1,351.3
11	0	9	23.5	47	264	1,374.8
12	1	8	15.0	48	272	1,389.8
13	1	14	64.7	49	286	1,454.5
14	2	9	197.2	51	295	1,651.7
15	1	17	68.6	52	312	1,720.3
16	3	13	44.6	55	325	1,764.9
17	5	15	234.4	60	340	1,999.3

年度	新規・変更			累積		
	都市数	地区数	面積 (ha)	都市数	地区数	面積 (ha)
18	3	15	33.9	63	355	2,033.2
19	5	17	71.8	68	372	2,105.0
20	2	15	40.6	70	387	2,145.6
21	2	11	147.0	72	398	2,292.6
22	1	21	76.0	73	419	2,368.6
23	2	23	42.6	75	442	2,411.2
24	1	21	56.3	76	463	2,467.5
25	3	31	53.0	79	494	2,520.5
26	2	36	56.9	81	530	2,577.4
27	3	42	109.0	84	572	2,686.4
28	1	18	37.8	85	590	2,724.2
29	0	19	55.0	85	609	2,779.2
30	0	14	43.4	85	623	2,822.6
R1	1	7	55.5	86	630	2,878.1
2	0	8	23.3	86	638	2,901.4
3	0	6	15.3	86	644	2,916.7

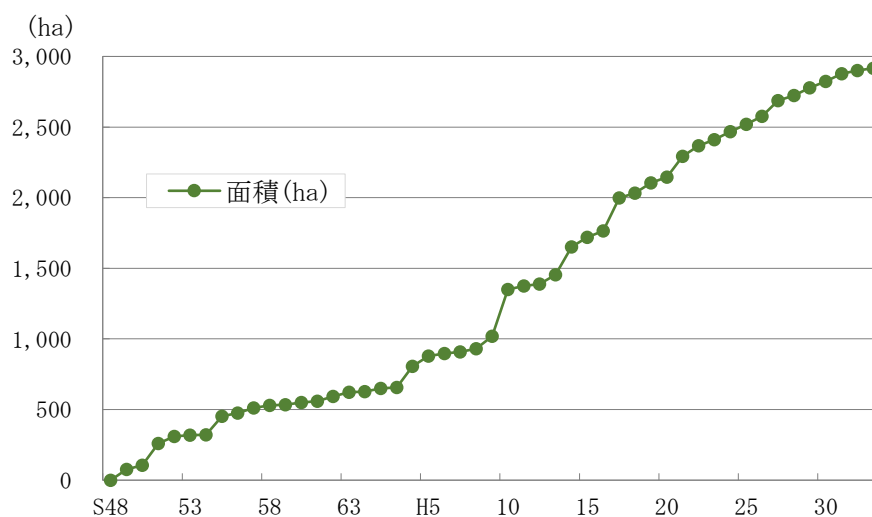


図 (指定面積 推移) 特別緑地保全地区