

法務省民商第 1 2 号  
令和元年 5 月 3 0 日

法務局長 殿  
地方法務局長 殿

法務省民事局商事課長  
( 公 印 省 略 )

所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第 1 3 条第 1 項の  
裁定等に係る補償金の供託に関する手続について ( 依命通知 )

標記の手続について、別紙 1 のとおり国土交通省土地・建設産業局長から民事局長宛て照会があり、別紙 2 のとおり回答がされましたので、この旨貴管下供託官に周知方お取り計らい願います。

国土企第4号  
令和元年5月29日

法務省民事局長 殿

国土交通省土地・建設産業局長



所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第13条第1項の裁定等に係る補償金の供託に関する手続について（照会）

所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法（平成30年法律第49号。以下「法」という。）が令和元年6月1日から施行されることに伴い、法第13条第1項の特定所有者不明土地の使用権又は特定所有者不明土地にある所有者不明物件の所有権若しくはその使用権（以下「土地使用権等」という。）の取得についての裁定に係る補償金、法第19条第3項の特定所有者不明土地の使用権又は特定所有者不明土地にある所有者不明物件の使用権（以下「土地等使用権」という。）の存続期間の延長についての裁定に係る補償金及び法第32条第1項の特定所有者不明土地の収用又は使用についての裁定に係る補償金の供託に関する手続については、供託法（明治32年法律第15号）及び供託規則（昭和34年法務省令第2号）によるほか、下記のとおり取り扱うことで差し支えないか、照会します。

なお、差し支えない場合には、貴管下供託官に周知方お取り計らい願います。

#### 記

#### 1. 法第13条第1項の土地使用権等の取得についての裁定に係る補償金の供託に関する手続について

##### (1) 補償金の供託

地域福利増進事業を実施する者が、法第13条第1項の土地使用権等の取得についての裁定を受けた場合において、当該裁定において定められた補償金を供託するときの供託書の記載例は、別添1から別添3までによるものとする。

##### (2) 補償金の還付

法第17条第1項の規定により供託された補償金の還付の手続については、供託法及び供託規則の定めるところによるものとし、被供託者として記載されている者が死亡し、その相続人が還付請求をする場合には、供託規則第24条第1項第1号本文に規定する還付を受ける権利を有することを証する書面として、還付を受ける権利につき相続があったことを証する書面及び特定所有者不明土地の持分又は特定所有者不明土地にある所有者不明物件の持分を証する書面をその供託物払渡請求書に添付するものとする。

2. 法第 19 条第 3 項の土地等使用権の存続期間の延長についての裁定に係る補償金の供託に関する手続について

法第 19 条第 3 項の土地等使用権の存続期間の延長についての裁定に係る補償金の供託及び還付の手続は、1 (1) 及び(2)と同様とし、供託書の記載例は、別添 4 から別添 6 までによるものとする。

3. 法第 32 条第 1 項の特定所有者不明土地の収用又は使用についての裁定に係る補償金の供託に関する手続について

(1) 補償金の供託

起業者が、法第 32 条第 1 項の特定所有者不明土地の収用又は使用についての裁定を受けた場合において、当該裁定において定められた補償金を供託するときの供託書の記載例は、別添 7 及び別添 8 によるものとする。

(2) 補償金の還付

法第 34 条に基づき適用される土地収用法第 95 条第 2 項の規定により供託された補償金の還付の手続については、供託法及び供託規則の定めるところによるものとし、被供託者として記載されている者が死亡し、その相続人が還付請求をする場合には、供託規則第 24 条第 1 項第 1 号本文に規定する還付を受ける権利を有することを証する書面として、還付を受ける権利につき相続があったことを証する書面及び特定所有者不明土地の持分又は特定所有者不明土地にある物件の持分を証する書面をその供託物払渡請求書に添付するものとする。







供託書・OCR用

（継続用紙・被供託者）

及び  
 又は

該当する口に○印を  
 記入してください。

住所

（最後の住所） 甲県乙市丙町三丁目3番3号

氏名・法人名等

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	三	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	郎	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

被 供 託 者 の 住 所 氏 名

及び  
 又は

該当する口に○印を  
 記入してください。

氏名・法人名等

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

及び  
 又は

該当する口に○印を  
 記入してください。

氏名・法人名等

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

（注）本供託書は折り曲げないでください。









供託書・OCR用

(継続用紙・被供託者)

<p>住所 (最後の住所) 甲県乙市丙町三丁目3番3号</p> <p>氏名・法人名等</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																				<p>氏名・法人名等</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																				<p>氏名・法人名等</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																			
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																																																														
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																																																														
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>																																																																																														
被 供 託 者 の 住 所 氏 名																																																																																																														

(注) 本供託書は折り曲げないでください。



別添8(特定所有者不明土地の収用又は使用については使用に掛ける場合)  
 第四号様式(第13条第1項関係)その他の金銭供託の供託書

供託書・O C R 用

(雑)

申請年月日 ○年○月○日		供託カード番号 (カードご利用の方は記入してください。)	
供託所の表示 ○ ○ 法 務 局			
住所 甲 県 乙 市 丙 町 一 丁 目 1 番 1 号 氏名・法人名等 ○ ○ 太 郎 代表者等又は代理人住所氏名			
<input type="checkbox"/> 別添のとおり ふたりめからは別紙継続用紙に記載してください。			
住所 不詳 氏名・法人名等 甲 県 乙 市 丙 町 有 限 公 司 の 土 地 の 所 有 者 (又は関係人)			
<input type="checkbox"/> 別添のとおり ふたりめからは別紙継続用紙に記載してください。 <input type="checkbox"/> 供託通知書の発送を請求する。			
供託金額		百 十 億 千 百 十 万 千 百 十 円 ¥ 1 2 3 0 0 0	
↓ 濁点、半濁点は1マスを使用してください。			
供託者 氏名		○ ○ タ ロ ウ	
供託者 カタ		○ ○	

字加入  字削除  係員印  調査  記録  頁

法令条項 備考欄のとおり

供託の原因たる事実

供託者は、土地収用法第20条の事業の認定を受けた収用適格事業において、所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第2条第2項に規定する特定所有者不明土地の収用(又は使用)を希望する者であり、○年○月○日付けで、下記の特定所有者不明土地につき、同法第32条第1項の裁定を受け、その旨の公告がされたことにより、土地収用法第48条第1項の権利取得裁決があったものとみなされたので、当該裁定において定められた補償金の額である123,000円を供託する。

記  
 特定所有者不明土地の所在、地番、地目及び面積  
 所在及び地番 甲県乙市丙町○○番○  
 地目 宅地  
 面積 ○○㎡  
 権利を取得し、又は消滅させる時期(※1)  
 ○年○月○日  
 特定所有者不明土地の所有者(又は関係人)の情報  
 特定所有者不明土地の所有者(又は関係人)の氏名及び住所が不明のため、当該所有者(又は関係人)を確認することができない。

供託により消滅すべき質権又は抵当権  
 反対給付の内容

備考  
 所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第34条、土地収用法第95条第2項第2号(※2)

(注) 1. 供託金額の冒頭に半角記号を記入してください。なお、供託金額の訂正はできません。  
 2. 本供託書は折り曲げないでください。

(注) (※1) 特定所有者不明土地の使用について裁定を受けた場合においては、「使用の方法及び期間」を併せて記載する。  
 (※2) 令和2年4月1日以降は、「土地収用法第95条第2項第3号」と記載する。



機密性2 完全性2 可用性2

法務省民商第11号

令和元年5月30日

国土交通省土地・建設産業局長 殿

法務省民事局長



所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法第13条第1項の  
裁定等に係る補償金の供託に関する手続について（回答）

本月29日付け国土企第4号をもって照会のありました標記の手続について  
は、貴見のとおり取り扱われて差し支えありません。

なお、この旨法務局長及び地方法務局長に通知しましたので、申し添えます。