

地域福利増進事業に係る特例措置

地域福利増進事業を通じた土地の有効活用を促すため、地域福利増進事業の用に供するために土地を譲渡した者の譲渡所得に係る特例措置及び地域福利増進事業の用に供する資産に係る固定資産税等を軽減する特例措置を令和元年度に創設した。

地域福利増進事業のイメージ

※ 地域福利増進事業に係る規定は、令和元年6月1日より施行。

使用権を設定

所有者不明土地

※ 共有者の一部が不明なものを含む。

所有者が判明している土地

事業区域※

※ 裁定申請書に記載されているものに限る。



所有者不明土地に使用権を設定し周辺の土地と合わせて活用



ポケットパーク（公園）
（出典）杉並区



直売所（購買施設）
（出典）農研機構 広島県

特例措置の内容

① 所得税・法人税等

地域福利増進事業を実施する者に土地等を譲渡（※1）した場合の長期譲渡所得（2000万円以下の部分）に係る税率を20%→14%に軽減（※2）
（～令和7年12月31日（※3））

② 固定資産税・都市計画税

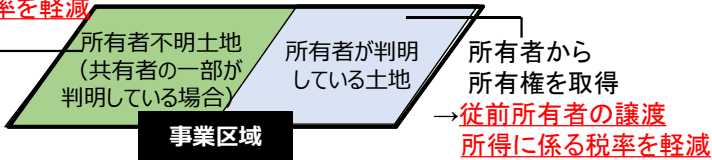
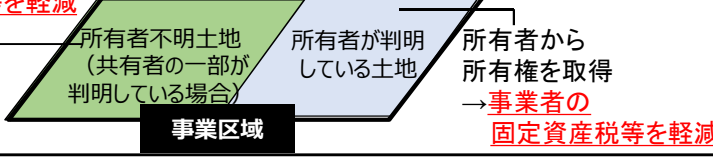
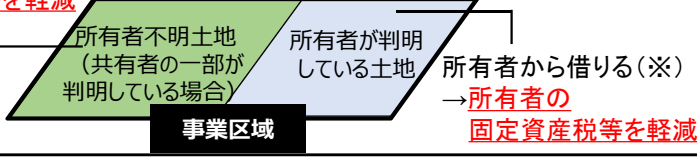
地域福利増進事業の用に供する一定の土地及び償却資産に係る固定資産税等の課税標準を5年間2/3に軽減（～令和7年3月31日（※3））

※1 裁定後に行われるものに限る。

※2 法人の場合は、重課制度（長期5%）が適用除外（ただし、重課制度は令和元年度末まで課税停止。）

※3 令和5年度税制改正

適用のイメージ（土地について）

| 税目 | 事業者が所有権を取得する場合 | 事業者が所有権を取得しない場合 |
|-------------|---|---|
| 所得税・法人税等 | <p>判明している所有者から持分を取得 → 判明している所有者の譲渡所得に係る税率を軽減</p>  <p>所有者不明土地（共有者の一部が判明している場合）</p> <p>所有者が判明している土地</p> <p>事業者区域</p> | 適用なし |
| 固定資産税・都市計画税 | <p>判明している所有者から持分を取得 → 事業者の固定資産税等を軽減</p>  <p>所有者不明土地（共有者の一部が判明している場合）</p> <p>所有者が判明している土地</p> <p>事業者区域</p> | <p>判明している所有者が存在（※） → 判明している所有者の固定資産税等を軽減</p> <p>（※）事業者が無償で賃借している場合に限る</p>  <p>所有者不明土地（共有者の一部が判明している場合）</p> <p>所有者が判明している土地</p> <p>事業者区域</p> |