

(10) 全用途の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	相模原緑5-4	神奈川県	相模原市緑区与瀬字稲原411番2外	67,500	64,100	△ 5.0
2	市原-3	千葉県	市原市椎の木台2丁目15番3	25,300	24,300	△ 4.0
3	東大和-4	東京都	東大和市湖畔二丁目1044番82	86,000	83,000	△ 3.5
4	横須賀-11	神奈川県	横須賀市長坂3丁目790番117 『長坂3-17-6』	61,200	59,200	△ 3.3
5	野田-15	千葉県	野田市関宿台町字東七2043番13	15,600	15,100	△ 3.2
6	富津5-1	千葉県	富津市富津字仲町1781番	18,900	18,300	△ 3.2
7	横須賀-35	神奈川県	横須賀市須軽谷字天王谷937番1	46,000	44,600	△ 3.0
8	小田原-1	神奈川県	小田原市小竹字神福586番14	61,300	59,500	△ 2.9
9	取手5-2	茨城県	取手市新町2丁目甲537番5 『新町2-2-3』	99,000	96,100	△ 2.9
10	野田-11	千葉県	野田市大殿井字真福寺新田83番68	34,400	33,400	△ 2.9

順位	大阪圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	岬-1	大阪府	泉南郡岬町多奈川谷川1847番3	16,100	15,100	△ 6.2
2	岬-4	大阪府	泉南郡岬町深日2450番62	23,300	22,000	△ 5.6
3	木津川5-2	京都府	木津川市加茂町兎並東前田23番2	67,500	64,000	△ 5.2
4	木津川-13	京都府	木津川市南加茂台7丁目2番9	39,500	37,500	△ 5.1
5	木津川-6	京都府	木津川市加茂町里南古田133番	50,000	47,500	△ 5.0
6	岬-2	大阪府	泉南郡岬町淡輪3026番67	35,000	33,300	△ 4.9
7	岬-3	大阪府	泉南郡岬町淡輪3631番21	33,100	31,500	△ 4.8
8	木津川-2	京都府	木津川市加茂町駅東4丁目15番11	57,200	54,500	△ 4.7
9	木津川-15	京都府	木津川市加茂町観音寺中貝戸3番	20,300	19,400	△ 4.4
10	長田-2	兵庫県	神戸市長田区高東町1丁目66番2外 『高東町1-6-21』	36,600	35,000	△ 4.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多-2	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字新居42番1	16,700	15,800	△ 5.4
2	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居88番	28,400	26,900	△ 5.3
3	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	27,900	26,500	△ 5.0
4	南知多-1	愛知県	知多郡南知多町大字大井字西園114番1	20,000	19,000	△ 5.0
5	南知多-3	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字小佐郷42番外	9,950	9,500	△ 4.5
6	美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	49,200	47,000	△ 4.5
7	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	27,400	26,200	△ 4.4
8	美浜-5	愛知県	知多郡美浜町大字小野浦字西川70番1外	16,300	15,600	△ 4.3
9	西尾-12	愛知県	西尾市東幡豆町中柴36番	33,300	32,100	△ 3.6
10	美浜-1	愛知県	知多郡美浜町大字布土字上村116番2	20,200	19,500	△ 3.5
10	美浜-4	愛知県	知多郡美浜町大字野間字天野54番12	20,200	19,500	△ 3.5

順位	地方圏・全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	郡山-26	福島県	郡山市字十貫河原56番22	23,000	21,000	△ 8.7
2	長野-24	長野県	長野市豊野町豊野字沖478番20	35,600	32,700	△ 8.1
3	せたな-1	北海道	久遠郡せたな町大成区都344番	6,300	5,800	△ 7.9
4	いわき-5	福島県	いわき市平中平窪西高砂3番8	45,000	41,500	△ 7.8
5	芦別-2	北海道	芦別市上芦別町30番169	2,700	2,500	△ 7.4
5	上砂川5-1	北海道	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 『中央南1条1-1-6』	2,700	2,500	△ 7.4
5	浦臼-1	北海道	樺戸郡浦臼町字浦臼内182番49	2,700	2,500	△ 7.4
5	洞爺湖-2	北海道	虻田郡洞爺湖町本町89番	8,100	7,500	△ 7.4
9	乙部-3	北海道	爾志郡乙部町字花磯136番1	5,500	5,100	△ 7.3
10	奈井江-3	北海道	空知郡奈井江町字奈井江748番84	3,450	3,200	△ 7.2

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。