

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	相模原緑5-4	神奈川県	相模原市緑区与瀬字稲原411番2外	67,500	64,100	△ 5.0
2	富津5-1	千葉県	富津市富津字仲町1781番	18,900	18,300	△ 3.2
3	取手5-2	茨城県	取手市新町2丁目甲537番5 『新町2-2-3』	99,000	96,100	△ 2.9
4	横須賀5-5	神奈川県	横須賀市林1丁目2452番1 『林1-23-13』	117,000	114,000	△ 2.6
5	中央5-15	東京都	中央区銀座七丁目102番19外 『銀座7-3-14』	6,140,000	6,000,000	△ 2.3
6	南足柄5-1	神奈川県	南足柄市塚原字竹ノ花2551番3	87,400	85,700	△ 1.9
7	横須賀5-6	神奈川県	横須賀市浦賀3丁目65番11外 『浦賀3-1-10』	163,000	160,000	△ 1.8
8	横須賀5-3	神奈川県	横須賀市上町2丁目17番3	227,000	223,000	△ 1.8
9	秦野5-1	神奈川県	秦野市鶴巻北2丁目1176番1 『鶴巻北2-2-1』	183,000	180,000	△ 1.6
10	秦野5-4	神奈川県	秦野市柳町1丁目114番6 『柳町1-4-7』	127,000	125,000	△ 1.6

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	木津川5-2	京都府	木津川市加茂町兔並東前田23番2	67,500	64,000	△ 5.2
2	平群5-1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1-6-27』	46,800	44,900	△ 4.1
3	天理5-1	奈良県	天理市川原城町273番5	131,000	127,000	△ 3.1
4	大淀5-1	奈良県	吉野郡大淀町大字下湊121番2	42,600	41,300	△ 3.1
5	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	4,420,000	4,290,000	△ 2.9
6	五條5-2	奈良県	五條市今井5丁目1429番1外 『今井5-1-1』	45,200	43,900	△ 2.9
7	五條5-1	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3-1-4』	51,600	50,200	△ 2.7
8	南丹5-2	京都府	南丹市園部町美園町6号22番5	77,700	75,800	△ 2.4
9	井手5-1	京都府	綴喜郡井手町大字井手小字北猪ノ阪6番8ほか1筆	44,000	43,000	△ 2.3
10	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	22,500,000	22,000,000	△ 2.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居88番	28,400	26,900	△ 5.3
2	南知多5-2	愛知県	知多郡南知多町大字師崎字向島8番4	27,900	26,500	△ 5.0
3	美浜5-2	愛知県	知多郡美浜町大字河和字北田面18番5	49,200	47,000	△ 4.5
4	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	27,400	26,200	△ 4.4
5	木曾岬5-1	三重県	桑名郡木曾岬町大字富田字字五の割335番6外	34,400	33,500	△ 2.6
6	桑名5-3	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3外	46,200	45,000	△ 2.6
7	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	44,000	43,000	△ 2.3
8	常滑5-3	愛知県	常滑市鯉江本町5丁目160番	117,000	115,000	△ 1.7
9	四日市5-5	三重県	四日市市楠町南川字旭84番3	39,700	39,200	△ 1.3
10	津島5-1	愛知県	津島市今市場町2丁目35番1	81,000	80,000	△ 1.2

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	上砂川5-1	北海道	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 『中央南1条1-1-6』	2,700	2,500	△ 7.4
2	大崎5-2	宮城県	大崎市鳴子温泉字赤湯16番2	17,300	16,100	△ 6.9
3	妹背牛5-1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	5,800	5,400	△ 6.9
3	軽米5-1	岩手県	九戸郡軽米町大字軽米第8地割字大軽米59番1	17,400	16,200	△ 6.9
5	足寄5-1	北海道	足寄郡足寄町南2条1丁目16番	14,700	13,700	△ 6.8
6	赤平5-1	北海道	赤平市大町1丁目2番10	5,900	5,500	△ 6.8
7	香美5-1	兵庫県	美方郡香美町香住区香住字真新場881番1内	48,800	45,500	△ 6.8
8	武雄5-3	佐賀県	武雄市北方町大字大崎字九ノ坪1095番3外	31,600	29,500	△ 6.6
9	芦別5-1	北海道	芦別市北2条東1丁目5番4	6,100	5,700	△ 6.6
10	幌延5-1	北海道	天塩郡幌延町2条南1丁目2番1外	10,700	10,000	△ 6.5

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。