

(4) 工業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	139,000	166,000	19.4
2	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	140,000	167,000	19.3
3	厚木9-3	神奈川県	厚木市下依知1丁目250番1外 『下依知1-3-1』	118,000	135,000	14.4
4	厚木9-1	神奈川県	厚木市上依知字上ノ原3012番4	112,000	125,000	11.6
5	松戸9-1	千葉県	松戸市稔台5丁目12番1	156,000	174,000	11.5
6	柏9-1	千葉県	柏市新十余二16番1	130,000	142,000	9.2
7	柏9-2	千葉県	柏市風早1丁目7番1外	76,500	83,400	9.0
8	相模原南9-2	神奈川県	相模原市南区当麻字上河原3652番外	110,000	119,000	8.2
9	市原9-2	千葉県	市原市青柳2丁目6番4	29,900	32,200	7.7
10	伊勢原9-2	神奈川県	伊勢原市板戸字毘沙門池39番2外	85,500	92,000	7.6

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	110,000	125,000	13.6
2	尼崎9-1	兵庫県	尼崎市中浜町24番外	80,000	88,000	10.0
3	尼崎9-2	兵庫県	尼崎市西高洲町16番45	110,000	120,000	9.1
4	住之江9-1	大阪府	大阪市住之江区柴谷1丁目6番8外 『柴谷1-1-48』	113,000	123,000	8.8
5	松原9-1	大阪府	松原市丹南1丁目330番1	83,000	90,000	8.4
6	伏見9-1	京都府	京都市伏見区久我西出町4番15ほか1筆	79,500	86,000	8.2
7	八幡9-1	京都府	八幡市上津屋西久保123番2	101,000	109,000	7.9
8	東灘9-2	兵庫県	神戸市東灘区御影塚町1丁目20番2 『御影塚町1-3-20』	160,000	170,000	6.3
9	京都南9-1	京都府	京都市南区上鳥羽卯ノ花55番3 (上鳥羽南部地区第124ブロック卯花-55-3)	149,000	158,000	6.0
10	京田辺9-1	京都府	京田辺市大住濱40番	100,000	106,000	6.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	飛島9-1	愛知県	海部郡飛島村東浜2丁目1番25外	52,000	56,900	9.4
2	小牧9-2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	69,500	76,000	9.4
3	熱田9-1	愛知県	名古屋市熱田区古新町1丁目61番	133,000	141,000	6.0
4	港9-2	愛知県	名古屋市港区藤前1丁目731番外	55,500	58,000	4.5
5	南9-1	愛知県	名古屋市南区南野3丁目129番1外	86,200	90,000	4.4
6	岡崎9-2	愛知県	岡崎市牧平町字岩田3番32外	36,600	38,100	4.1
7	安城9-1	愛知県	安城市根崎町東新切18番1	57,000	59,000	3.5
8	東海9-1	愛知県	東海市名和町中埋田22番3外	59,500	61,500	3.4
9	岡崎9-1	愛知県	岡崎市北野町字畔北82番外	53,500	55,000	2.8
10	知多9-1	愛知県	知多市北浜町14番2	26,100	26,800	2.7

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和3年基準地価格 円/㎡	令和4年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	菊陽9-1	熊本県	菊池郡菊陽町大字原水字南下原1333番1	34,200	45,000	31.6
2	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	107,000	133,000	24.3
3	菊池9-1	熊本県	菊池市旭志川辺字四東沖1126番7	9,700	12,000	23.7
4	大津9-1	熊本県	菊池郡大津町大字室字狐平1576番1	15,300	18,300	19.6
5	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	21,000	25,000	19.0
6	志免9-1	福岡県	糟屋郡志免町別府北3丁目667番2外 『別府北3-3-10』	101,000	119,000	17.8
7	広川9-1	福岡県	八女郡広川町大字日吉523番3外	19,700	23,000	16.8
8	福岡東9-2	福岡県	福岡市東区多の津2丁目7番22 『多の津2-6-2』	80,000	92,000	15.0
9	粕屋9-1	福岡県	糟屋郡粕屋町大字仲原字釜屋2729番4	80,000	91,800	14.8
10	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町4丁目7番35 『扇町4-7-30』	66,800	76,500	14.5

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。