

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和3年	令和4年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	7.4	11.8	札幌清田-2 札幌南-6	19.0 0.0	清田区里塚緑ヶ丘1丁目102番272 南区定山溪温泉西1丁目20番
仙台市	3.6	5.9	青葉-13 太白-5	12.6 0.0	青葉区高野原3丁目3番21 太白区八木山弥生町9番24
宇都宮市	0.3	0.5	宇都宮-24 宇都宮-28	3.3 △ 1.9	元今泉5丁目7番8 西の宮1丁目3268番53
さいたま市	△ 0.1	2.2	さいたま浦和-2 さいたま桜-5	6.7 △ 0.7	浦和区岸町3丁目131番1 桜区大字塚本字東耕地16番2
川口市	1.2	2.4	川口-12 川口-1	3.9 0.0	飯原町239番2 大字安行吉岡字天沼1324番8
千葉市	0.4	1.5	中央-25 稲毛-14	3.9 △ 1.6	中央区本町2丁目8番16 稲毛区山王町72番9
船橋市	0.8	2.0	船橋-11 船橋-9	5.5 0.0	本町4丁目1519番1 高野台4丁目686番172
東京都区部	0.5	2.2	中野-11 世田谷-34	5.6 0.2	中野区新井二丁目48番27 世田谷区千歳台二丁目854番6
八王子市	△ 0.2	0.5	八王子-48 八王子-72	2.4 △ 1.8	大和田町四丁目1827番5 上恩方町1003番3
横浜市	0.6	1.3	保土ヶ谷-10 戸塚-2	5.2 △ 0.7	保土ヶ谷区常盤台291番38 戸塚区下倉田町字雪下1756番136
川崎市	0.6	1.3	川崎-7 麻生-13	4.7 △ 0.9	川崎区貝塚2丁目4番18 麻生区片平字富士塚1673番14
相模原市	0.3	1.1	相模原緑-2 相模原緑-14	5.3 △ 2.8	緑区西橋本2丁目601番11 緑区牧野字大久和4187番
新潟市	0.1	0.4	中央-6 南-1	4.0 △ 1.8	中央区上所上2丁目566番7 南区白根日の出町451番12
静岡市	△ 0.7	△ 0.3	葵-7 駿河-16	4.3 △ 4.2	葵区西草深町19番7 駿河区安居字汐入畑327番3外
浜松市	△ 1.0	△ 0.5	中-21 南-11	2.0 △ 5.0	中区上島2丁目1149番1 南区西島町字横名696番7
名古屋市	1.3	3.1	中-1 昭和-1	16.7 0.0	中区錦1丁目324番1 昭和区南山町23番12外
京都市	△ 0.1	0.6	西京-9 左京-5	3.4 △ 3.7	西京区川島梅園町39番 左京区八瀬近衛町354番4
大阪市	0.2	1.1	港-2 東住吉-3	4.5 △ 1.4	港区波除5丁目3番10 東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	0.3	1.4	堺東-2 堺南-2	4.1 △ 0.6	東区北野田472番16 南区晴美台1丁7番3
神戸市	0.1	1.2	灘-4 長田-2	5.9 △ 4.4	灘区泉通5丁目2番7 長田区高東町1丁目66番2外
姫路市	△ 1.2	△ 0.9	姫路-8 姫路-10	1.6 △ 5.2	東延末1丁目89番2 夢前町苜野字四辻332番4
岡山市	△ 0.1	0.6	北-6 南-8	5.6 △ 2.2	北区下中野710番113 南区小串字和田3452番外
広島市	0.7	1.2	佐伯-1 佐伯-2	7.0 △ 2.9	佐伯区五月が丘3丁目18番16 佐伯区杉並台13番12
松山市	△ 0.8	△ 0.6	松山-38 松山-46	2.2 △ 4.2	持田町4丁目168番2 中島大浦3039番25
北九州市	0.4	1.0	北九州小倉北-5 北九州八幡東-9	11.1 △ 2.3	小倉北区片野新町1丁目80番1 八幡東区河内1丁目2610番17
福岡市	4.4	6.5	福岡中央-4 福岡早良-20	12.9 0.4	中央区輝国2丁目279番6 早良区西入部2丁目126番1
熊本市	0.8	1.2	熊本北-14 熊本西-1	5.9 △ 1.5	北区鶴羽田町字垣ノ外1041番57 西区中原町字境塘1076番3
鹿児島市	△ 0.3	0.0	鹿児島-14 鹿児島-58	3.1 △ 4.7	上之園町33番9 桜島白浜町935番1

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和3年	令和4年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	4.2	7.8	札幌北5-2 札幌南5-3	18.1 0.0	北区北7条西2丁目6番 南区定山溪温泉西3丁目13番外
仙台市	3.7	5.7	青葉5-11 青葉5-3	13.0 △ 1.6	青葉区五橋2丁目73番 青葉区一番町4丁目9番4外
宇都宮市	0.2	0.4	宇都宮5-15 宇都宮5-9	2.5 △ 0.4	東宿郷4丁目2番15外 江野町2番11外
さいたま市	△ 0.1	2.7	さいたま大宮5-1 さいたま岩槻5-2	5.3 0.0	大宮区宮町1丁目86番1 岩槻区原町1492番1外
川口市	0.3	1.8	川口5-3 川口5-1	2.2 0.8	西川口1丁目16番17 栄町3丁目66番3
千葉市	0.5	3.0	中央5-13 若葉5-2	6.3 0.6	中央区富士見2丁目2番3 若葉区千城台南1丁目10番14
船橋市	0.9	3.6	船橋5-7 船橋5-6	7.9 0.0	本町2丁目2325番10 二和東6丁目124番6外
東京都区部	△ 0.3	2.2	足立5-4 中央5-15	6.2 △ 2.3	足立区千住三丁目70番2 中央区銀座七丁目102番19外
八王子市	△ 0.3	0.9	八王子5-11 八王子5-10	1.9 0.0	中町12番5 横川町16番3
横浜市	1.8	2.7	神奈川5-8 中5-8	9.7 △ 1.1	神奈川区鶴屋町2丁目16番6 中区山下町154番6外
川崎市	1.4	2.8	川崎5-5 麻生5-1	6.4 0.0	川崎市東田町9番6外 麻生区上麻生5丁目997番1外
相模原市	0.2	1.1	相模原緑5-1 相模原緑5-4	6.8 △ 5.0	緑区橋本2丁目341番4 緑区与瀬字稲原411番2外
新潟市	0.2	0.9	中央5-12 中央5-1	5.9 △ 2.3	中央区弁天2丁目1790番6 中央区西堀前通8番町1526番2
静岡市	△ 0.3	0.2	葵5-6 清水5-2	4.5 △ 3.9	葵区鷹匠1丁目4番4 清水区銀座289番
浜松市	△ 1.0	△ 0.1	東5-2 天竜5-2	2.3 △ 3.6	東区和田町字中島793番2 天竜区佐久間町浦川2846番32外
名古屋市	3.2	4.4	中村5-3 昭和5-4	12.3 0.0	中村区名駅南3丁目308番2 昭和区白金2丁目506番
京都市	△ 0.4	2.5	下京5-8 東山5-2	12.9 △ 1.3	下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆 東山区今熊野柳ノ森町24番8
大阪市	△ 2.0	1.7	港5-1 中央5-1	5.9 △ 2.9	港区弁天4丁目12番27 中央区難波3丁目1番1
堺市	0.9	2.9	堺堺5-5 堺西5-1	5.8 0.7	堺区向陵中町2丁86番 西区浜寺石津町西3丁67番12
神戸市	△ 1.1	1.5	垂水5-2 中央5-7	4.3 △ 1.1	垂水区神田町111番4外 中央区京町79番
姫路市	△ 0.8	△ 0.4	姫路5-20 姫路5-16	0.1 △ 2.6	東山字神田251番1 夢前町前之庄字下新田1173番1
岡山市	0.3	1.9	北5-2 北5-18	9.6 △ 1.4	北区錦町6番101外 北区御津金川字高溝下300番10外
広島市	1.7	3.2	南5-6 佐伯5-3	7.9 △ 2.8	南区京橋町1番2 佐伯区湯来町大字多田字湯来2575番2
松山市	△ 0.5	△ 0.3	松山5-18 松山5-25	1.2 △ 3.2	大街道2丁目4番13 中島大浦3075番17
北九州市	0.9	2.4	北九州小倉北5-8 北九州小倉南5-4	8.2 △ 1.1	小倉北区紺屋町79番外 小倉南区湯川1丁目469番1外
福岡市	7.7	9.6	福岡博多5-13 福岡中央5-3	17.5 0.0	博多区博多駅東3丁目31番 中央区天神2丁目81番
熊本市	0.6	1.1	熊本中央5-3 熊本中央5-4	3.6 △ 3.0	中央区呉服町2丁目36番1外 中央区上通町1番16
鹿児島市	△ 0.2	0.2	鹿児島5-13 鹿児島5-25	3.1 △ 4.4	荒田1丁目41番10 桜島横山町60番3