

# 第5回不動産分野の社会的課題に対応する ESG投資促進検討会

## 来年度の検討について

---

令和4年3月16日

# 検討会のスケジュール

## ■ 検討会の開催スケジュール

9月15日（水） 第1回 ○ESG投資の動向のご紹介 ○検討事項と検討の進め方（整理方針）を提示、意見交換	終了
11月5日（金） 第2回 ○検討事項と検討の進め方（整理方針）のブラッシュアップ提示 ○不動産分野における社会課題への対応事項（分野レベル）提示 ○委員の取組事例紹介①、意見交換	終了
12月16日（木） 第3回 ○不動産分野における社会課題への対応事項のブラッシュアップ（項目レベル）提示 ○委員の取組事例紹介②、意見交換 ○中間とりまとめ骨子案について意見交換	終了
1月28日（金） 第4回 中間とりまとめ素案について意見交換	終了
3月16日（水） 第5回 中間とりまとめ案について意見交換	本日

## ■ 検討作業スケジュール

• これまでのESGに関する取組の整理

• 国内外における認証制度等の整理

• 専門家や企業へのヒアリング等により、不動産分野において社会課題への対応した事例や今後の可能性のある取組について把握

• 不動産分野における社会課題への対応事例の収集

• 検討会議論を踏まえ、不動産分野の社会課題対応の評価項目等を整理し、中間とりまとめ素案を作成

令和3年度末 中間とりまとめ 公表

令和4年度 中間とりまとめを踏まえ、社会課題へのインパクトの評価手法の例、情報開示のあり方等を検討

# 来年度の検討について(案)

- 不動産のS（社会課題）分野における評価項目等の整理表について、①評価方法（アウトプット・アウトカム・インパクト例）②情報開示における参考事項及び留意事項を踏まえて、ガイダンスの策定について、来年度、検討会にて検討する予定。

## 1 評価方法（アウトプット・アウトカム・インパクト例）

- **評価項目（アクティビティ）に紐づくアウトプット・アウトカム・インパクト例をまとめる**
  - アウトプット・アウトカムについて、定量的・定性的な指標の検討  
（検討の観点例）
    - ・取組の効果の性質（ポジティブインパクト創出、ネガティブインパクト低減）
    - ・取組効果が出る時期（短期、中長期）

## 2 情報開示における参考事項及び留意事項

- **我が国の社会課題に対する不動産の貢献（ポジティブインパクト）に関する参考となる事項や留意すべき事項をまとめる**
  - 情報開示の参考事例の調査と整理
  - 評価対象となる取組の内容や実施地域に応じた留意すべき事項の有無等について検討

## ガイダンスの策定

- **不動産のS（社会課題）分野における評価項目及び評価方法等をガイダンスとしてまとめる**
  - S（社会課題）分野への貢献に資する取組の実施及びそれらの投資を促すための資料として作成