

## (3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	西5-2	神奈川県	横浜市西区高島2丁目2番8 『高島2-14-11』	2,540,000	2,770,000	9.1
2	西5-9	神奈川県	横浜市西区南幸1丁目3番1 『南幸1-3-1』	14,800,000	16,000,000	8.1
3	西5-7	神奈川県	横浜市西区北幸1丁目8番4外 『北幸1-8-4』	4,660,000	5,030,000	7.9
4	神奈川5-8	神奈川県	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16番6	3,250,000	3,500,000	7.7
5	市川5-2	千葉県	市川市行徳駅前2丁目13番3外 『行徳駅前2-13-21』	748,000	790,000	5.6
6	西5-10	神奈川県	横浜市西区みなとみらい4丁目4番7外 『みなとみらい4-4-5』	1,780,000	1,870,000	5.1
7	市川5-5	千葉県	市川市八幡2丁目131番2 『八幡2-16-6』	1,830,000	1,920,000	4.9
8	神奈川5-6	神奈川県	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目20番2外	1,390,000	1,450,000	4.3
9	西5-5	神奈川県	横浜市西区南幸1丁目12番4 『南幸1-12-7』	8,000,000	8,340,000	4.3
10	平塚5-7	神奈川県	平塚市田村2丁目5528番2 『田村2-7-40』	142,000	148,000	4.2

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	箕面5-3	大阪府	箕面市船場東3丁目1番1 『船場東3-1-6』	510,000	550,000	7.8
2	宝塚5-4	兵庫県	宝塚市逆瀬川1丁目40番2外 『逆瀬川1-1-11』	405,000	430,000	6.2
3	芦屋5-2	兵庫県	芦屋市業平町13番 『業平町2-10』	565,000	599,000	6.0
4	長岡京5-1	京都府	長岡京市開田4丁目506番4 『開田4丁目8番6号』	316,000	334,000	5.7
5	伊丹5-2	兵庫県	伊丹市伊丹1丁目246番11 『伊丹1-13-50』	282,000	298,000	5.7
6	下京5-8	京都府	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆	1,180,000	1,240,000	5.1
7	堺堺5-5	大阪府	堺市堺区向陵中町2丁目86番 『向陵中町2-4-16』	360,000	378,000	5.0
8	西宮5-6	兵庫県	西宮市高松町541番外 『高松町5-39』	960,000	1,000,000	4.2
9	宝塚5-3	兵庫県	宝塚市武庫川町170番20 『武庫川町6-22』	309,000	320,000	3.6
10	川西5-1	兵庫県	川西市栄町736番7 『栄町12-8』	320,000	330,000	3.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中5-12	愛知県	名古屋市中区錦2丁目1901番 『錦2丁目19番1号』	3,310,000	3,690,000	11.5
2	中5-10	愛知県	名古屋市中区錦3丁目527番外 『錦3丁目5番30号』	3,100,000	3,450,000	11.3
3	中5-7	愛知県	名古屋市中区錦1丁目206番 『錦1丁目2番11号』	1,890,000	2,100,000	11.1
4	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅2丁目40番16号』	1,280,000	1,410,000	10.2
5	中5-4	愛知県	名古屋市中区大須3丁目1707番 『大須3丁目17番12号』	608,000	666,000	9.5
6	東5-1	愛知県	名古屋市東区葵1丁目1609番外 『葵1丁目16番30号』	980,000	1,070,000	9.2
7	中5-8	愛知県	名古屋市中区橘1丁目1639番外 『橘1丁目16番40号』	447,000	486,000	8.7
8	中村5-5	愛知県	名古屋市中村区則武1丁目907番外 『則武1丁目9番15号』	788,000	856,000	8.6
9	中川5-3	愛知県	名古屋市中川区西日置1丁目304番 『西日置1丁目3番9号』	154,000	167,000	8.4
10	中5-6	愛知県	名古屋市中区栄5丁目1611番 『栄5丁目16番14号』	2,260,000	2,450,000	8.4

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	福岡博多5-8	福岡県	福岡市博多区綱場町163番2外 『綱場町9-28』	950,000	1,100,000	15.8
2	福岡博多5-10	福岡県	福岡市博多区冷泉町206番 『冷泉町5-32』	2,120,000	2,440,000	15.1
3	福岡中央5-8	福岡県	福岡市中央区高砂2丁目6号21番外 『高砂2-6-23』	407,000	468,000	15.0
4	福岡中央5-14	福岡県	福岡市中央区舞鶴1丁目105番1 『舞鶴1-4-30』	715,000	820,000	14.7
5	北広島5-1	北海道	北広島市共栄町1丁目13番12	30,000	34,400	14.7
6	福岡中央5-6	福岡県	福岡市中央区舞鶴3丁目108番3外 『舞鶴3-6-17』	900,000	1,030,000	14.4
7	福岡中央5-9	福岡県	福岡市中央区草香江2丁目6区156番 『草香江2-6-14』	565,000	644,000	14.0
8	太宰府5-2	福岡県	太宰府市通古賀3丁目71番 『通古賀3-9-7』	151,000	172,000	13.9
9	白馬5-2	長野県	北安曇郡白馬村大字北城字新田3020番837外1筆	24,500	27,800	13.5
10	福岡中央5-4	福岡県	福岡市中央区天神4丁目41番外 『天神4-3-8外』	3,400,000	3,850,000	13.2

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。