

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和2年	令和3年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	6.1	7.4	札幌厚別-6 札幌南-5	14.3 0.0	厚別区厚別中央3条6丁目5番4 南区藤野2条8丁目185番10
仙台市	3.7	3.6	青葉-5 太白-5	8.8 △ 0.9	青葉区中江1丁目301番26 太白区八木山弥生町9番24
宇都宮市	0.0	0.3	宇都宮-24 宇都宮-28	2.5 △ 2.1	元今泉5丁目7番8 西の宮1丁目3268番53
さいたま市	0.3	△ 0.1	さいたま岩槻-8 さいたま見沼-3	2.6 △ 1.0	岩槻区美園東2丁目33番9 見沼区大字御蔵字大ヶ谷戸1325番6
川口市	2.2	1.2	川口-37 川口-1	3.3 0.0	飯塚1丁目120番3外 大字安行吉岡字天沼1324番8
千葉市	0.2	0.4	中央-1 若葉-17	3.3 △ 2.7	中央区登戸4丁目84番2 若葉区中田町2357番66
船橋市	△ 0.1	0.8	船橋-11 船橋-33	5.1 △ 1.4	本町4丁目1519番1 松が丘2丁目746番50
東京都区部	1.4	0.5	江東-6 世田谷-20	3.4 △ 2.0	江東区有明一丁目106番3外 世田谷区岡本三丁目408番4
八王子市	△ 0.6	△ 0.2	八王子-19 八王子-72	2.3 △ 1.7	南大沢二丁目206番8 上恩方町1003番3
横浜市	△ 0.4	0.6	西-5 金沢-13	4.7 △ 2.7	西区岡野2丁目8番22 金沢区六浦南3丁目1395番52
川崎市	△ 0.1	0.6	多摩-1 麻生-6	3.0 △ 1.8	多摩区登戸字甲耕地149番2 麻生区高石6丁目426番10
相模原市	△ 0.1	0.3	相模原緑-7 相模原緑-14	4.5 △ 3.3	緑区橋本1丁目381番25 緑区牧野字大久和4187番
新潟市	0.0	0.1	中央-14 南-6	2.4 △ 2.2	中央区京王1丁目1360番7 南区味方字一号680番1外
静岡市	△ 1.8	△ 0.7	葵-7 駿河-16	2.2 △ 4.0	葵区西草深町19番7 駿河区安居字汐入畑327番3外
浜松市	△ 1.2	△ 1.0	中-21 南-11	1.2 △ 5.5	中区上島2丁目1149番1 南区西島町字横名696番7
名古屋市	△ 0.8	1.3	中-1 昭和-4	13.2 △ 0.7	中区錦1丁目324番1 昭和区高峯町133番17
京都市	0.1	△ 0.1	上京-2 京都北-7	3.4 △ 4.1	上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1 北区小野下ノ町78番3
大阪市	0.3	0.2	港-2 東住吉-3	1.9 △ 1.4	港区波除5丁目3番10 東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	0.4	0.3	堺西-8 堺南-2	2.0 △ 1.7	西区鳳東町5丁487番331 南区晴美台1丁7番3
神戸市	0.2	0.1	灘-4 長田-2	5.2 △ 6.2	灘区泉通5丁目2番7 長田区高東町1丁目66番2外
姫路市	△ 1.3	△ 1.2	姫路-45 姫路-23	0.8 △ 5.6	北條字湯ノ坪432番16 夢前町前之庄字椋ヶ本1122番5
岡山市	0.3	△ 0.1	北-6 南-8	2.5 △ 3.6	北区下中野710番113 南区小串字和田3452番外
広島市	0.8	0.7	佐伯-1 安芸-4	4.9 △ 3.1	佐伯区五月が丘3丁目18番16 安芸区船越6丁目1369番6
松山市	△ 0.8	△ 0.8	松山-38 松山-46	2.7 △ 4.1	持田町4丁目168番2 中島大浦3039番25
北九州市	0.0	0.4	北九州八幡西-2 北九州門司-8	4.5 △ 2.8	八幡西区光貞台2丁目16番2 門司区黒川東2丁目1209番13
福岡市	3.5	4.4	福岡中央-3 福岡西-17	12.1 0.0	中央区六本松4丁目61番 西区大字小田字松尾下1253番4
熊本市	0.7	0.8	熊本中央-16 熊本西-1	5.6 △ 1.5	中央区新屋敷1丁目10番14外 西区中原町字境塘1076番3
鹿児島市	△ 0.3	△ 0.3	鹿児島-40 鹿児島-58	4.8 △ 4.5	谷山中央1丁目4317番2 桜島白浜町935番1

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	令和2年	令和3年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	6.6	4.2	札幌厚別5-1 札幌南5-3	9.3 △ 1.1	厚別区厚別中央2条5丁目3番8外 南区定山溪温泉西3丁目13番外
仙台市	6.9	3.7	青葉5-11 青葉5-3	12.9 △ 4.7	青葉区五橋2丁目73番 青葉区一番町4丁目9番4外
宇都宮市	0.2	0.2	宇都宮5-15 宇都宮5-9	2.2 △ 0.7	東宿郷4丁目2番15外 江野町2番11外
さいたま市	1.7	△ 0.1	さいたま大宮5-2 さいたま浦和5-4	0.4 △ 1.0	大宮区東町2丁目136番4 浦和高砂2丁目150番5外
川口市	2.1	0.3	川口5-2 川口5-1	1.0 0.0	川口4丁目96番6外 栄町3丁目66番3
千葉市	2.3	0.5	中央5-13 中央5-4	3.8 0.0	中央区富士見2丁目2番3 中央区院内1丁目12番8
船橋市	3.1	0.9	船橋5-8 船橋5-5	3.5 0.0	西船4丁目287番3 習志野台2丁目49番19
東京都区部	1.8	△ 0.3	大田5-14 新宿5-1	3.3 △10.1	大田区池上六丁目73番10外 新宿区歌舞伎町一丁目18番11外
八王子市	△ 1.0	△ 0.3	八王子5-3 八王子5-9	0.0 △ 0.9	子安町四丁目95番3 めじろ台四丁目1番3外
横浜市	0.9	1.8	西5-2 中5-8	9.1 △ 6.9	西区高島2丁目22番8 中区山下町154番6外
川崎市	1.1	1.4	川崎5-1 幸5-1	3.2 0.0	川崎区駅前本町3番6外 幸区南加瀬3丁目2218番7外
相模原市	△ 0.8	0.2	相模原緑5-1 相模原緑5-4	4.1 △ 4.9	緑区橋本2丁目341番4 緑区与瀬字稲原411番2外
新潟市	△ 0.6	0.2	中央5-12 中央5-1	4.5 △ 3.3	中央区弁天2丁目1790番6 中央区西堀前通8番町1526番2
静岡市	△ 1.7	△ 0.3	葵5-6 清水5-2	4.5 △ 3.8	葵区鷹匠1丁目4番4 清水区銀座289番
浜松市	△ 1.2	△ 1.0	東5-2 北5-3	1.6 △ 3.6	東区和田町字中島793番2 北区三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45
名古屋市	△ 1.5	3.2	中5-12 緑5-4	11.5 △ 1.2	中区錦2丁目1901番 緑区ほら貝1丁目78番2
京都市	1.4	△ 0.4	下京5-8 伏見5-1	5.1 △10.6	下京区大宮通四条下る四条大宮町19番ほか1筆 伏見区深草稲荷御前町89番
大阪市	2.6	△ 2.0	都島5-1 中央5-3	0.0 △18.5	都島区東野田町5丁目237番3 中央区宗右衛門町46番1外
堺市	1.2	0.9	堺堺5-5 堺東5-1	5.0 △ 1.5	堺区向陵中町2丁86番 東区丈六185番3
神戸市	1.3	△ 1.1	灘5-1 中央5-2	2.4 △ 8.6	灘区友田町2丁目7番23 中央区北長狭通3丁目1番18外
姫路市	△ 0.4	△ 0.8	姫路5-1 姫路5-6	0.0 △ 4.6	白銀町43番外 魚町35番
岡山市	1.1	0.3	北5-2 北5-18	3.3 △ 1.7	北区錦町6番101外 北区御津金川字高溝下300番10外
広島市	2.8	1.7	東5-3 佐伯5-3	6.3 △ 2.8	東区二葉の里3丁目3番2 佐伯区湯来町大字多田字湯来2575番2
松山市	△ 0.2	△ 0.5	松山5-19 松山5-25	0.9 △ 3.1	宮田町186番4外3筆 中島大浦3075番17
北九州市	0.3	0.9	北九州小倉北5-5 北九州若松5-1	6.0 △ 2.0	小倉北区魚町1丁目90番2外 若松区白山1丁目5番4外
福岡市	7.5	7.7	福岡博多5-8 福岡博多5-6	15.8 △ 2.1	博多区綱場町163番2外 博多区中洲4丁目33番1外
熊本市	2.1	0.6	熊本西5-3 熊本中央5-2	5.8 △ 5.2	西区春日2丁目718番5 中央区安政町2番14
鹿児島市	0.1	△ 0.2	鹿児島5-12 鹿児島5-5	3.9 △ 5.9	中央町24番25 山之口町8番40