

別表第5 宅地建物取引業者等の求めに応じて開示する事項

<p>1 マンション名称</p> <p>① 物件名称、総戸数</p> <p>② 物件所在地</p> <p>③ 対象住戸の住戸番号</p>
<p>2 管理計画認定の有無、認定取得日</p>
<p>3 管理体制関係</p> <p>① 管理組合名称</p> <p>② 管理組合役員数（理事総数及び監事総数）</p> <p>③ 管理組合役員を選任方法（立候補、輪番制、その他の別）</p> <p>④ 通常総会の開催月と決算月</p> <p>⑤ 理事会の年間の開催回数</p> <p>⑥ 管理規約原本の発効年月と変更年月</p> <p>⑦ 共用部分に付保している損害保険の種類</p> <p>⑧ 使用細則等の規程の名称</p>
<p>4 共用部分関係</p> <p>(1) 基本事項</p> <p>① 建築年次（竣工年月）</p> <p>② 共用部分に関する規約等の定め</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 共用部分の範囲の定め（規定している規約条項、別表名） ・ 共用部分の持分の定め（規定している規約条項、別表名） <p>③ 専用使用に関する規約等の定め（規定している規約条項、使用細則条項、別表名）</p> <p>(2) 駐車場</p> <p>① 駐車場区画数</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 敷地内台数（内訳：平面自走式台数、機械式台数） ・ 敷地外台数（内訳：平面自走式台数、立体自走式台数、機械式台数） <p>② 駐車場使用資格（借借人の使用可否、規定している規約条項、使用細則条項）</p> <p>③ 駐車場権利承継可否（駐車場使用の権利が専有部分と一体として承継することの可否）</p> <p>④ 車種制限（規定している規約条項、使用細則条項、別表名）</p> <p>⑤ 空き区画の有無</p> <p>⑥ 空き区画の待機者数</p> <p>⑦ 空き区画補充方法（抽選、先着順、その他の別）</p> <p>⑧ 駐車場使用料</p> <p>(3) 自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場</p>

- ① 区画数（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）
- ② 空き区画の有無（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）
- ③ 使用料の有無とその使用料（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）

5 売主たる組合員が負担する管理費等関係（①～⑬の項目毎に金額を記載（滞納がある場合は滞納額も併せて記載））

- ① 管理費
- ② 修繕積立金
- ③ 修繕一時金
- ④ 駐車場使用料
- ⑤ 自転車置場使用料
- ⑥ バイク置場使用料
- ⑦ ミニバイク置場使用料
- ⑧ 専用庭使用料
- ⑨ ルーフバルコニー使用料
- ⑩ トランクルーム使用料
- ⑪ 組合費
- ⑫ 戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料
- ⑬ その他
- ⑭ 遅延損害金の有無とその額
- ⑮ 管理費等の支払方法（「翌月分（又は当月分）を当月〇〇日に支払い）
- ⑯ 管理費等支払手続き（口座振替（〇〇銀行〇〇支店）、自動送金（〇〇銀行〇〇支店）、振込、集金代行会社委託の別）

6 管理組合収支関係

（1）収支及び予算の状況（①～⑩の項目について直近の収支報告（確定額）を記載し、①～③及び⑥～⑧については当年度の収支予算（予算額）も併せて記載）

- ① 管理費会計収入総額
- ② 管理費会計支出総額
- ③ 管理費会計繰越額
- ④ 管理費会計資産総額
- ⑤ 管理費会計負債総額
- ⑥ 修繕積立金会計収入総額
- ⑦ 修繕積立金会計支出総額
- ⑧ 修繕積立金会計繰越額
- ⑨ 修繕積立金会計資産総額
- ⑩ 修繕積立金会計負債総額

（2）管理費等滞納及び借入の状況

- ① 管理費滞納額

② 修繕積立金滞納額

③ 借入金残高

(3) 管理費等の変更予定等 (①～⑬について、変更予定有 (年 月から)、
変更予定無、検討中の別を記載)

① 管理費

② 修繕積立金

③ 修繕一時金

④ 駐車場使用料

⑤ 自転車置場使用料

⑥ バイク置場使用料

⑦ ミニバイク置場使用料

⑧ 専用庭使用料

⑨ ルーフバルコニー使用料

⑩ トランクルーム使用料

⑪ 組合費

⑫ 戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料

⑬その他

(4) 修繕積立金に関する規約等の定め (規定している規約等の条項、別表名)

(5) 特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置の有無 (規定している規約
条項、別表名)

7 専有部分使用規制関係

① 専有部分用途の「住宅専用 (住宅宿泊事業は可)」、「住宅専用 (住宅宿泊事業
は不可)」、「住宅以外も可」の別 (規定している規約条項)

② 専有部分使用規制関係

- ・ ペットの飼育制限の有無 (規定している使用細則条項)
- ・ 専有部分内工事の制限の有無 (規定している使用細則条項)
- ・ 楽器等音に関する制限の有無 (規定している使用細則条項)
- ・ 一括受電方式による住戸別契約制限の有無

③ 専有部分使用規制の制定・変更予定の有無

8 大規模修繕計画関係

① 長期修繕計画の有無 (有 (年 月作成 (見直し))、無、検討中の別)

② 共用部分等の修繕実施状況 (工事概要、実施時期 (年月))

③ 大規模修繕工事実施予定の有無 (有 (年 月実施予定、工事概要)、
無、検討中の別を記載)

9 アスベスト使用調査の内容

① 調査結果の記録の有無

② 調査実施日

<ul style="list-style-type: none"> ③ 調査機関名 ④ 調査内容 ⑤ 調査結果
<p>1 0 耐震診断の内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 耐震診断の有無 ② 耐震診断の内容
<p>1 1 建替え関係</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 建替え推進決議の有無（有（ 年 月決議）、無、検討中の別） ② 要除却認定の有無（有（ 年 月認定）、無、申請中（ 年 月申請）、検討中の別） ③ 建替え決議、マンション敷地売却決議の有無（有（ 年 月決議）、無、検討中の別）
<p>1 2 管理形態</p> <ul style="list-style-type: none"> ① マンション管理業者名 ② 業登録番号 ③ 主たる事務所の所在地 ④ 委託（受託）形態（全部、一部の別）
<p>1 3 管理事務所関係</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 管理員勤務日 ② 管理員勤務時間 ③ 管理事務所の電話番号 ④ 本物件担当事業所名 ⑤ 本物件担当事業所電話番号 ⑥ 本物件担当者氏名
<p>1 4 備考</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 敷地及び共用部分における重大事故・事件があればその内容 ○ ゴミ出しに関する情報 ○ 自治体等より認定されている耐震・防犯制度 ○ 設計図書等保管場所