

マンション標準管理委託契約書 別表第5 宅地建物取引業者等の求めに応じて開示する事項改正案 新旧対照表

改正前	改正後
<p>1 マンション名称</p> <p>① 物件名称、総戸数</p> <p>② 物件所在地</p> <p>③ 対象住戸の住戸番号</p> <p><u>(新設)</u></p> <p>2 管理体制関係</p> <p>① 管理組合名称</p> <p>② 管理組合役員数（理事総数及び監事総数）</p> <p>③ 管理組合役員の選任方法（立候補、輪番制、その他の別）</p> <p>④ 通常総会の開催月と決算月</p> <p>⑤ 理事会の年間の開催回数</p> <p>⑥ 管理規約原本の発効年月と変更年月</p> <p>⑦ 共用部分に付保している損害保険の種類</p> <p>⑧ 使用細則等の規程の名称</p> <p>3 共用部分関係</p> <p>(1) 基本事項</p> <p>① 建築年次（竣工年月）</p> <p>② 共用部分に関する規約等の定め</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部分の範囲の定め（規定している規約条項、別表名）</li> <li>・共用部分の持分の定め（規定している規約条項、別表名）</li> </ul> <p>③ 専用使用に関する規約等の定め（規定している規約条項、使用細則条項、別表名）</p> <p>(2) 駐車場</p>	<p>1 マンション名称</p> <p>① 物件名称、総戸数</p> <p>② 物件所在地</p> <p>③ 対象住戸の住戸番号</p> <p><u>2 管理計画認定の有無、認定取得日</u></p> <p>3 管理体制関係</p> <p>① 管理組合名称</p> <p>② 管理組合役員数（理事総数及び監事総数）</p> <p>③ 管理組合役員の選任方法（立候補、輪番制、その他の別）</p> <p>④ 通常総会の開催月と決算月</p> <p>⑤ 理事会の年間の開催回数</p> <p>⑥ 管理規約原本の発効年月と変更年月</p> <p>⑦ 共用部分に付保している損害保険の種類</p> <p>⑧ 使用細則等の規程の名称</p> <p>4 共用部分関係</p> <p>(1) 基本事項</p> <p>① 建築年次（竣工年月）</p> <p>② 共用部分に関する規約等の定め</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・共用部分の範囲の定め（規定している規約条項、別表名）</li> <li>・共用部分の持分の定め（規定している規約条項、別表名）</li> </ul> <p>③ 専用使用に関する規約等の定め（規定している規約条項、使用細則条項、別表名）</p> <p>(2) 駐車場</p>

<p>① 駐車場区画数</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内台数（内訳：平面自走式台数、機械式台数）</li> <li>・敷地外台数（内訳：平面自走式台数、立体自走式台数、機械式台数）</li> </ul> <p>② 駐車場使用資格（賃借人の使用可否、規定している規約条項、使用細条項）</p> <p>③ 駐車場権利承継可否（駐車場使用の権利が専有部分と一体として承継することの可否）</p> <p>④ 車種制限（規定している規約条項、使用細則条項、別表名）</p> <p>⑤ 空き区画の有無</p> <p>⑥ 空き区画の待機者数</p> <p>⑦ 空き区画補充方法（抽選、先着順、その他の別）</p> <p>⑧ 駐車場使用料</p> <p>(3) 自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場</p> <p>① 区画数（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）</p> <p>② 空き区画の有無（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）</p> <p>③ 使用料の有無とその使用料（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）</p> <p>4 売主たる組合員が負担する管理費等関係（①～⑬の項目毎に金額を記載（滞納がある場合は滞納額も併せて記載））</p> <p>① 管理費</p> <p>② 修繕積立金</p> <p>③ 修繕一時金</p> <p>④ 駐車場使用料</p> <p>⑤ 自転車置場使用料</p> <p>⑥ バイク置場使用料</p> <p>⑦ ミニバイク置場使用料</p> <p>⑧ 専用庭使用料</p> <p>⑨ ルーフバルコニー使用料</p>	<p>① 駐車場区画数</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内台数（内訳：平面自走式台数、機械式台数）</li> <li>・敷地外台数（内訳：平面自走式台数、立体自走式台数、機械式台数）</li> </ul> <p>② 駐車場使用資格（賃借人の使用可否、規定している規約条項、使用細条項）</p> <p>③ 駐車場権利承継可否（駐車場使用の権利が専有部分と一体として承継することの可否）</p> <p>④ 車種制限（規定している規約条項、使用細則条項、別表名）</p> <p>⑤ 空き区画の有無</p> <p>⑥ 空き区画の待機者数</p> <p>⑦ 空き区画補充方法（抽選、先着順、その他の別）</p> <p>⑧ 駐車場使用料</p> <p>(3) 自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場</p> <p>① 区画数（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）</p> <p>② 空き区画の有無（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）</p> <p>③ 使用料の有無とその使用料（自転車置場、バイク置場、ミニバイク置場毎）</p> <p>5 売主たる組合員が負担する管理費等関係（①～⑬の項目毎に金額を記載（滞納がある場合は滞納額も併せて記載））</p> <p>① 管理費</p> <p>② 修繕積立金</p> <p>③ 修繕一時金</p> <p>④ 駐車場使用料</p> <p>⑤ 自転車置場使用料</p> <p>⑥ バイク置場使用料</p> <p>⑦ ミニバイク置場使用料</p> <p>⑧ 専用庭使用料</p> <p>⑨ ルーフバルコニー使用料</p>
---	---

- ⑩ トランクルーム使用料
- ⑪ 組合費
- ⑫ 戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料
- ⑬ その他
- ⑭ 遅延損害金の有無とその額
- ⑮ 管理費等の支払方法（「翌月分（又は当月分）を当月〇〇日に支払い）
- ⑯ 管理費等支払手続き（口座振替（〇〇銀行〇〇支店）、自動送金（〇〇銀行〇〇支店）、振込、集金代行会社委託の別）

5. 管理組合収支関係

(1) 収支及び予算の状況（①～⑩の項目について直近の収支報告（確定額）を記載し、①～③及び⑥～⑧については当年度の収支予算（予算額）も併せて記載）

- ① 管理費会計収入総額
- ② 管理費会計支出総額
- ③ 管理費会計繰越額
- ④ 管理費会計資産総額
- ⑤ 管理費会計負債総額
- ⑥ 修繕積立金会計収入総額
- ⑦ 修繕積立金会計支出総額
- ⑧ 修繕積立金会計繰越額
- ⑨ 修繕積立金会計資産総額
- ⑩ 修繕積立金会計負債総額

(2) 管理費等滞納及び借入の状況

- ① 管理費滞納額
- ② 修繕積立金滞納額
- ③ 借入金残高

(3) 管理費等の変更予定等（①～⑬について、変更予定有（平成 年 月 から）、変更予定無、検討中の別を記載）

- ⑩ トランクルーム使用料
- ⑪ 組合費
- ⑫ 戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料
- ⑬ その他
- ⑭ 遅延損害金の有無とその額
- ⑮ 管理費等の支払方法（「翌月分（又は当月分）を当月〇〇日に支払い）
- ⑯ 管理費等支払手続き（口座振替（〇〇銀行〇〇支店）、自動送金（〇〇銀行〇〇支店）、振込、集金代行会社委託の別）

6. 管理組合収支関係

(1) 収支及び予算の状況（①～⑩の項目について直近の収支報告（確定額）を記載し、①～③及び⑥～⑧については当年度の収支予算（予算額）も併せて記載）

- ① 管理費会計収入総額
- ② 管理費会計支出総額
- ③ 管理費会計繰越額
- ④ 管理費会計資産総額
- ⑤ 管理費会計負債総額
- ⑥ 修繕積立金会計収入総額
- ⑦ 修繕積立金会計支出総額
- ⑧ 修繕積立金会計繰越額
- ⑨ 修繕積立金会計資産総額
- ⑩ 修繕積立金会計負債総額

(2) 管理費等滞納及び借入の状況

- ① 管理費滞納額
- ② 修繕積立金滞納額
- ③ 借入金残高

(3) 管理費等の変更予定等（①～⑬について、変更予定有（ 年 月 から）、変更予定無、検討中の別を記載）

<p>① 管理費  ② 修繕積立金  ③ 修繕一時金  ④ 駐車場使用料  ⑤ 自転車置場使用料  ⑥ バイク置場使用料  ⑦ ミニバイク置場使用料  ⑧ 専用庭使用料  ⑨ ルーフバルコニー使用料  ⑩ トランクルーム使用料  ⑪ 組合費  ⑫ 戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料  ⑬ その他</p> <p>(4) 修繕積立金に関する規約等の定め（規定している規約等の条項、別表名）</p> <p>(5) 特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置の有無（規定している規約条項、別表名）</p> <p><u>6</u> 専有部分使用規制関係</p> <p>① 専有部分用途の「住宅専用（住宅宿泊事業は可）」、「住宅専用（住宅宿泊事業は不可）」、「住宅以外も可」の別（規定している規約条項）</p> <p>② 専有部分使用規制関係</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペットの飼育制限の有無（規定している使用細則条項）</li> <li>・専有部分内工事の制限の有無（規定している使用細則条項）</li> <li>・楽器等音に関する制限の有無（規定している使用細則条項）</li> <li>・一括受電方式による住戸別契約制限の有無</li> </ul> <p>③ 専有部分使用規制の制定・変更予定の有無</p> <p><u>7</u> 大規模修繕計画関係</p> <p>① 長期修繕計画の有無（有、無、検討中の別）</p>	<p>① 管理費  ② 修繕積立金  ③ 修繕一時金  ④ 駐車場使用料  ⑤ 自転車置場使用料  ⑥ バイク置場使用料  ⑦ ミニバイク置場使用料  ⑧ 専用庭使用料  ⑨ ルーフバルコニー使用料  ⑩ トランクルーム使用料  ⑪ 組合費  ⑫ 戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料  ⑬ その他</p> <p>(4) 修繕積立金に関する規約等の定め（規定している規約等の条項、別表名）</p> <p>(5) 特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置の有無（規定している規約条項、別表名）</p> <p><u>7</u> 専有部分使用規制関係</p> <p>① 専有部分用途の「住宅専用（住宅宿泊事業は可）」、「住宅専用（住宅宿泊事業は不可）」、「住宅以外も可」の別（規定している規約条項）</p> <p>② 専有部分使用規制関係</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ペットの飼育制限の有無（規定している使用細則条項）</li> <li>・専有部分内工事の制限の有無（規定している使用細則条項）</li> <li>・楽器等音に関する制限の有無（規定している使用細則条項）</li> <li>・一括受電方式による住戸別契約制限の有無</li> </ul> <p>③ 専有部分使用規制の制定・変更予定の有無</p> <p><u>8</u> 大規模修繕計画関係</p> <p>① 長期修繕計画の有無（有（ 年 月作成（見直し））、無、検討中の別）</p>
---	--

- ② 共用部分等の修繕実施状況（工事概要、実施時期（年月））
- ③ 大規模修繕工事実施予定の有無（有（平成 年 月実施予定、工事概要）、無、検討中の別を記載）

8 アスベスト使用調査の内容

- ① 調査結果の記録の有無
- ② 調査実施日
- ③ 調査機関名
- ④ 調査内容
- ⑤ 調査結果

9 耐震診断の内容

- ① 耐震診断の有無
- ② 耐震診断の内容

（新設）

10 管理形態

- ① マンション管理業者名
- ② 業登録番号
- ③ 主たる事務所の所在地
- ④ 委託（受託）形態（全部、一部の別）

11 管理事務所関係

- ① 管理員勤務日
- ② 管理員勤務時間

- ② 共用部分等の修繕実施状況（工事概要、実施時期（年月））
- ③ 大規模修繕工事実施予定の有無（有（ 年 月実施予定、工事概要）、無、検討中の別を記載）

9 アスベスト使用調査の内容

- ① 調査結果の記録の有無
- ② 調査実施日
- ③ 調査機関名
- ④ 調査内容
- ⑤ 調査結果

10 耐震診断の内容

- ① 耐震診断の有無
- ② 耐震診断の内容

11 建替え等関係

- ① 建替え推進決議の有無（有（ 年 月決議）、無、検討中の別）
- ② 要除却認定の有無（有（ 年 月認定）、無、申請中（ 年 月申請）、検討中の別）
- ③ 建替え決議、マンション敷地売却決議の有無（有（ 年 月決議）、無、検討中の別）

12 管理形態

- ① マンション管理業者名
- ② 業登録番号
- ③ 主たる事務所の所在地
- ④ 委託（受託）形態（全部、一部の別）

13 管理事務所関係

- ① 管理員勤務日
- ② 管理員勤務時間

<p>③ 管理事務所の電話番号</p> <p>④ 本物件担当事業所名</p> <p>⑤ 本物件担当事業所電話番号</p> <p>⑥ 本物件担当者氏名</p> <p><u>1.2</u> 備考</p> <p><input type="radio"/> 敷地及び共用部分における重大事故・事件があればその内容</p> <p><input type="radio"/> ゴミ出しに関する情報</p> <p><input type="radio"/> 自治体等より認定されている耐震・防犯制度</p> <p><input type="radio"/> 設計図書等保管場所</p>	<p>③ 管理事務所の電話番号</p> <p>④ 本物件担当事業所名</p> <p>⑤ 本物件担当事業所電話番号</p> <p>⑥ 本物件担当者氏名</p> <p><u>1.4</u> 備考</p> <p><input type="radio"/> 敷地及び共用部分における重大事故・事件があればその内容</p> <p><input type="radio"/> ゴミ出しに関する情報</p> <p><input type="radio"/> 自治体等より認定されている耐震・防犯制度</p> <p><input type="radio"/> 設計図書等保管場所</p>
---	---