

令和6年度PPP協定個別相談パートナー 会社概要（1/2）

法人名	エリアブライト株式会社
住所	埼玉県さいたま市浦和区高砂4-4-1 三幸ビル2FA
会社URL	https://areabright.com/
担当部署	PPP/PFI推進部
担当者名	やまだ ふうご 山田 風悟
電話番号	048-940-5461
メールアドレス	info@areabright.com
対象地域	・対面：東京・埼玉・神奈川・千葉・茨城・栃木・群馬 ・WEB会議：全国
対象分野	PPP/PFI総論・公園・住宅・公的不動産・その他
問合せ可能時間	月曜日～金曜日 9:30～17:30

● 会社概要

当社は、公民が連携して公共サービスを提供する**公民連携事業（PPP/PFI）のコンサルティング**、**医療福祉・公共施設等の開設コンサルティング**、**建築設計・設計監理**、**建設（コンストラクション）マネジメント**の4つの事業を柱とし、地域の民間企業とともに**地域の課題克服**と**企業発展**に取り組む会社です。

これから到来する超高齢化社会、少子化社会などの様々な課題がある社会の中で、共に地域の課題に取り組みまちづくりに寄与する企業を支援します。



図1 当社の事業領域

● 経営理念

「**地域の輝きを見出し、地域に新しいアクティビティを創造することで、安全で豊かな社会づくりに貢献します。**」

を経営理念として掲げ、地域に豊かな暮らしを提供する事業者に対し、自らの技術力、デザイン力、人間力とで地域の課題を解決し、安全で豊かな社会づくりに貢献します。

令和6年度PPP協定個別相談パートナー 会社概要 (2/2)

● 当社の事業領域と実績

当社は地域の事業を支える事業者に対して、下記の4つの事業を柱としています。

■ 公民連携事業 (PPP/PFI) コンサルティング

- 公民連携事業 (PPP/PFI) を検討している自治体様や民間事業者様に対し、各種サービスを行っています。自治体様には**アドバイザー、導入可能性調査等のサービス**、民間事業者様に対しては、**コンソーシアムの組成から事業計画作成およびSPC設立等の各種サービス**を行っています。

■ 医療福祉・公共施設等の開設コンサルティング

- 新規に医療福祉施設、保育施設等を開設する事業者様や、老朽化した団地や公共施設等の再生に関連する事業に対し、**市場調査 (マーケティング) から事業収支立案、企画・基本計画、建設会社の選定等を一貫して支援**し事業を成功に導きます。

■ 建築設計・設計監理

- 教育施設、文化施設、医療福祉施設、健康増進・運動施設等の整備を行う自治体様、事業者様が発注する**建築物の意匠、構造、設備の設計および工事監理業務**を行っています。

■ 建設 (コンストラクション) マネジメント (CM)

- 施設等を整備する自治体・事業者に対し、認定コンストラクションマネージャー等の有資格者が、第三者の立場で**スケジュールやコスト管理等のマネジメント業務、設計・建設段階のモニタリング業務等を実施**し、事業を成功に導きます。特に、予算の厳しい案件では、専門的な視点でコスト評価 (VE/CD) を行い、事業を成功に導きます。

〔実績〕



余熱利用施設・公園一体整備運営事業(PFI)のコンサル業務



某道の駅建替事業 事業手法検討調査・基本計画策定業務委託



県営某団地再生事業の設計・コンサルティング業務



某美術館の開設(マニュアル作成等)支援



余熱利用施設・公園一体整備運営事業(PFI)の設計監理業務(余熱)



高齢者複合施設の設計監理業務



某余熱利用施設再整備事業(PFI)のCM業務



某新中学校整備事業(PFI)のCM業務