

参加地方公共団体提出資料のまとめ（九州・沖縄ブロック）

1 参加地方公共団体における官民連携事業の実績（※取組中案件を含む）

◆PFI事業

○基山町：
基山町子育て・若者世帯の定住促進
住宅事業（BTO方式）



○みやき町：
ショッピングセンターメイン用地における定住
促進住宅整備事業（BTO方式）



○上峰町：
上峰町定住促進住宅整備事業
（BT+コンセッション方式）



◆PPP事業

○延岡市：
城山公園Park-PFI事業
（公募設置管理制度（Park-PFI）方式）



○佐世保市：
中央公園整備及び管理運営事業
（公募設置管理制度（Park-PFI）方式）



○西原町：
西原町中央公民館および周辺土地
の活用（検討段階）



参加地方公共団体提出資料のまとめ（九州・沖縄ブロック）

2 参加地方公共団体の状況

【官民連携事業を想定する案件の有無】(事前回答数 39 団体)

- | | |
|---|-------|
| ① 現在、案件はないが官民連携には関心がある | 19 団体 |
| ② 活用したい、または整備したい施設がある | 16 団体 |
| ③ その他 | 4 団体 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・活用を検討中 整備したい場所がある ・現在、具体的な案件はないが、自治体良事例として関心がある | |

【官民連携事業を想定する案件】(事前回答数 39 団体)

自治体名	案件名	自治体名	案件名
大川市	「大川の駅」整備事業	小郡市	新庁舎建設
基山町	①町営園部団地建替事業 ②平日昼間は中学校体育館として、夜間は社会体育施設として活用できるようなアリーナの整備・運営 ③循環型エネルギー利用モデルを活用した温水プールの整備・運営	上峰町	上峰町定住促進住宅整備事業
佐世保市	立神広場整備活用事業	延岡市	市営住宅（一ヶ岡D団地・E団地）建替事業
三股町	三股町交流拠点施設	錦江町	子育て支援住宅
知名町	公営住宅建替事業	西原町	西原町中央公民館、西原東小学校、学校給食共同調理場
南風原町	黄金森公園屋内運動施設		

参加地方公共団体提出資料のまとめ（九州・沖縄ブロック）

【官民連携事業を通じて民間に望んでいること】（事前回答数 39 団体 ※複数回答含む）

- ・良質な公共サービスの提供、有効活用（21 団体）
（例：行政事務の枠に留まらない、民間の市場性分析や住民ニーズへの迅速な対応、変化などを極めた適切なサービス提供）
- ・財政支出の抑制や平準化（20 団体）
（例：施設整備時の民間資金の活用、維持管理業務における独立採算性の可能性検討など）
- ・民間事業者の持つ柔軟な発想やノウハウの活用（6 団体）
- ・地域活性化、地域や施設等の賑わいの創出（6 団体）
- ・行政サービスのスピードアップ（1 団体）
- ・リスクや負担の軽減（1 団体）
- ・維持管理費の削減（1 団体）

【官民連携事業に取り組むにあたっての課題】（事前回答数 39 団体 ※複数回答含む）

- ・職員のノウハウの形成や庁内の横展開（24 団体）
- ・組織体制等の整備（14 団体）
- ・議会を含む住民や関係者、地域事業者との合意形成（3 団体）
- ・庁内職員のマンパワー不足（2 団体）
- ・財源確保（2 団体）
（例：慢性的な自主財源の不足があり、さらに、昨今の物価高騰・建築単価等の上昇の影響もあり、事業費及び一般財源の負担額が増額しており、今後の公共施設の更新等への影響が強く懸念される）
- ・民間事業者に対する効果的な情報提供（1 団体）
- ・既存の公共施設の PPP / PFI 事業実現可能性（1 団体）
- ・事業実施後の適正運営への不安（1 団体）
（例：仕様書等の内容にも左右されるが、運営事業者が指定業務のみを粛々と実施し、サービスの質の向上が見られないなど、惰性的な指定管理者制度とならないか懸念）
- ・参加団体の選別（1 団体）