



山下 知典 Tomonori Yamashita
大成有楽不動産株式会社
ビル管理営業本部 公民連携プロジェクト部
公民連携プロジェクト室長

分野

PPP/PFI総論、公共施設マネジメント、
公的不動産の利活用

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール

経歴

- 2008 大成有楽不動産株式会社入社
- 2013 PPP事業に携わる
- 2018 国土交通省PPPサポーターに任命
以降、複数自治体の包括管理導
入検討についての支援に携わる

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

公共施設マネジメントにおける手法検討や公共施設マネジメント導入における問題点や解決策の検討（PPP/PFI含む）について、一緒に考え解決方法を見つけたいと思いますので、遠慮なくご相談ください。

共有できる知識・経験

- 公共施設マネジメントにおける維持管理方法検討や民間提案制度設計検討
- 公共施設管理における問題点や解決策の検討（PPP/PFI含む）

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

我孫子市をはじめ複数自治体への公共施設包括的管理導入検討支援
共有できる知識・経験

- 公共施設包括的管理委託の導入
 - ・ 公共施設包括的管理による窓口一元化
 - ・ 横断的管理による管理水準の標準化
- 公共施設包括的管理から派生する補助業務
 - ・ リースによる設備改修提案
 - ・ 市有遊休地の売却補助など等

連絡先

TEL：080-9219-1636

Mail：yamashita.t@taisei-yuraku.co.jp

公共施設包括事業の概要・スキーム図

建考管理

まるメンテ

Concept (概念)

- 建物のことを考えた管理＝建物の健康管理 【建考管理】
- 複数の施設全部をまる（ごと）メンテ（ナンス） 【包括管理】
- 管理業務全体をまる（ごと）メンテ（ナンス） 【総合管理】
- 施設をメンテナンスしてチェック（＝まる） 【品質管理】

人の健康状態を管理する「かかりつけ医」のように、公共施設を「まるごと」「メンテナンス」

地域住民への安定した公共サービス提供に貢献



サポーターとしての相談実績

包括管理検討自治体からの相談 10件/年 (20年度)
 セミナー等での講演依頼 2件/年 (20年度)