



吉永 ひとみ Hitomi Yoshinaga

株式会社九州経済研究所 企画戦略部
主任研究員／一級建築士

分野

PPP/PFI総論・公共施設マネジメント・
公的不動産利活用・公共施設全般・
建築行政DX

訪問可能地域

全国

相談手法

電話・メール・WEB

経歴

- 1996 鹿屋市役所入庁
建築・住宅行政、公共施設営繕等
- 2014 公的賃貸住宅PFI事業に携わる
- 2017 PPP/PFIによる公営住宅長寿命化
計画の実践計画策定
- 2021 公開型GISによる建築・都市計画・
防災情報等の官民共有
東洋大学大学院経済学研究科
(公民連携専攻)修士課程修了
- 2022 株式会社九州経済研究所 入社
- 2023 国土交通省PPPサポーターに任命

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

PPP/PFIをうまく使えるようになるには、実践を通じて「慣れる」こと、トライ&エラーを繰り返しながら進めることだと思います。
元自治体職員としての実践経験、失敗談、自治体あるあるを共有して皆様のお役に立てればと思います。お気軽にご相談ください。

共有できる知識・経験

- ◆ 多様な公民連携事業手法、財政負担軽減の検討(PFI,公共事業のソフト化)、
- ◆ 自治体職員としての公民連携事業実践経験(庁内の合意形成、議会との調整、民間企業とのコミュニケーション、地方自治法や条例、交付金等活用事業等)
- ◆ 自治体が保有するインフラ、公共施設、都市計画、建築、災害等のオープンデータによる官民の情報共有や活用、業務の効率化、生産性向上

活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

- ◆ 鹿屋市桜ヶ丘子育て支援住宅整備PFI事業(ハグ・テラス)
 - ・ PFI(BTO+独立採算)
 - ・ 財政難を理由に事業が凍結していた公営住宅の建替事業について、PFIの導入により、市の財政負担を発生させない事業スキームで事業を始動
- ◆ 鹿屋市営住宅長寿命化計画に係る公民連携事業手法検討調査(PPP/PFI実践計画)
 - ・ 民間ストックを含む既存ストックの活用と公民連携(PPP/PFI)手法の導入により、財政負担の軽減を図りつつ、住宅セーフティネットを維持する事業スキームの事業化検討
- ◆ 熊本市立金峰山少年自然の家再建支援業務(アドバイザー、モニタリング)
 - ・ PFI(BTO+独立採算)
 - ・ 施設の不具合により休所中の金峰山少年自然の家をPFI導入により再建

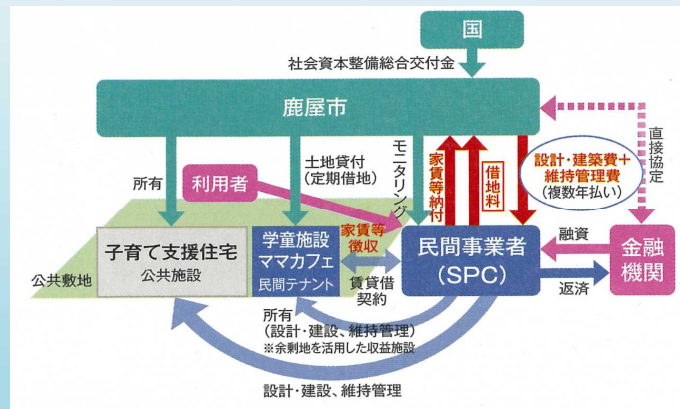
連絡先

電話 099-248-8691
メール kikaku@ker.co.jp

桜ヶ丘子育て支援住宅整備PFI事業(ハグ・テラス)の概要・スキーム図

財政難を理由に凍結していた公営住宅の建替事業にPFIを導入し、子育て支援の地域優良賃貸住宅の整備と余剰地活用等（民間児童施設とカフェの誘致）の組み合わせにより、市の財政負担を発生させない事業スキーム（O系PPP）で、事業を始動した。

- 公営住宅建替事業により創出された余剰地に事業者の提案により子育て支援の民間収益施設（児童保育施設、カフェ）を併設させ、公共に借地料として還元することで公有財産の有効活用を図った。
- 社会資本整備総合交付金と賃貸住宅の家賃収入、民間収益施設の借地料により施設整備費と維持管理費の自治体負担がゼロとなる事業スキームを構築。
- 地元企業中心の企業が公募に参加・受注し、公民連携して地域の行政課題に取り組んでいる。



過去の講演・相談実績等

- 平成30年度 沖縄地域PPP/PFIプラットフォームセミナー
- 令和元年度 (株)産学連携機構九州 九州PPPセンター PPP事業形成支援講座
- 令和元年度 佐世保市PPPプラットフォームセミナー
- 令和元年度 九州FG PPPプラットフォームセミナー
- 令和2年度 NOMA行政実務講座 公共施設マネジメントセミナー
- 令和4年度 あさぎり町PPP/PFI職員研修会