



和西 禎行 *Yoshiyuki Wanishi*

山陽小野田市企画部 部長

## 分野

LABV・まちづくり・PPP/PFI総論・  
公共施設マネージメント

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール・WEB

## 経歴

- 1992 旧小野田市役所入庁
- 2018 企画課長 山陽小野田市LABVプロジェクトを担当
- 2022 企画部長
- 2022 山陽小野田LABVプロジェクト合同会社設立
- 2023 国土交通省PPPサポーターに任命

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

- ◆国内では事業化の例のないLABVプロジェクトに行政の担当者という立場で当初から携わってきました。LABVに関心のある自治体の皆様に経験を踏まえながら、検討ポイントをお伝えできればと思います。

## 共有できる知識・経験

- ◆LABV
  - ・LABVの発案から計画策定、募集、事業者選定、会社設立の経緯と検討ポイント
  - ・官民プラットフォーム形成経緯と官の役割
  - ・議会对応、庁内調整
- ◆その他
  - ・PPP/PFI庁内横展開・サウンディング・官民連携のポイント

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

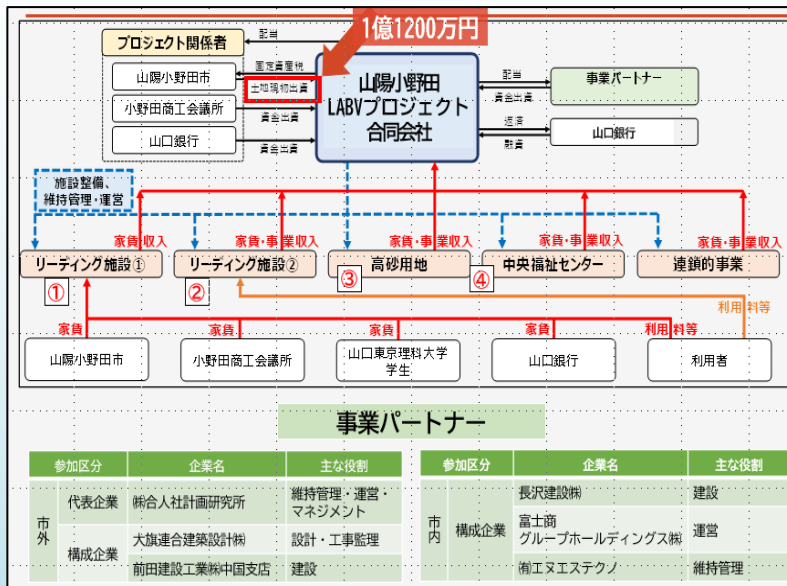
- ◆山陽小野田市LABVプロジェクト
  - ・半径1キロ圏内の4カ所の公有地等を対象にしたエリアマネージメントの手法としてLABVを活用。自治体は公有地を出資するのみで、PPPの中でも、民間の知恵とノウハウ（ファイナンス）を最大限に活用するしくみである。
  - ・2019年導入可能性調査（国土交通省 先導的官民連携支援事業を活用）
  - ・2020年LABV共同事業体設立支援業務（内閣府 地方創生推進交付金を活用）
  - ・2022年山陽小野田LABVプロジェクト合同会社設立
  - ・2024年リーディング施設①供用開始予定

庁内調整、議会对応及びコンサルティング業者（YMFG-ZONEプランニング）・民間事業者との連絡調整等、事業推進に携わりました。

## 連絡先

〒756-8601 山口県山陽小野田市日の出一丁目1-1 山陽小野田市企画部  
TEL : 0836-82-1130 E-mail : y-wanishi@city.sanyo-onoda.lg.jp

山陽小野田市LABVプロジェクトのスキーム図（左）と概要（右）



## 過去の講演・相談実績等

### ◆事例発表

- ・ PPP/PFI推進施策説明会（国土交通省・内閣府、2019）
- ・ 地方ブロックプラットフォーム PPP/PFIサウンディングセミナー（国土交通省、2021）
- ・ 愛媛PPP/PFI地域プラットフォーム（愛媛銀行・伊予銀行、2022）
- ・ 韓国 公有地研究セミナー（2022）
- ・ 山口・広島・北九州3地域合同PPP/PFIセミナー（山口フィナンシャルグループ、2023）

◆事例紹介 日経BP:新・公民連携最前線 <https://project.nikkeibp.co.jp/atclppp/121400050/121400004/>

◆視察受入 大学教授、コンサルティング会社、他自治体等

◆表彰 2022年内閣府地方創生SDGs 官民連携優良事例 地方創生推進事務局長賞受賞

◆資格 社会教育主事