



宮谷 卓志 Takashi Miyatani

鳥取市 都市整備部交通政策課  
課長補佐

## 分野

公共施設マネジメント・PPP/PFI総論・公的不動産利活用

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール

## 経歴

- 1998 鳥取市役所入庁
- 2013 財産経営課（FM担当）に配属
- 2018 国土交通省PPPサポーターに任命
- 2020 協働推進課に配属
- 2023 交通政策課に配属

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

自らが実践してきた僅かな経験しかありませんが、公共施設マネジメントやPPPを進める上で必要な考え方、視点、進め方、仕組み作り等、失敗談も含めて可能な限りお伝えします。

「FM 宮谷卓志」とWeb検索すると参考となる資料が閲覧できます。

## 共有できる知識・経験

- 鳥取市におけるFM立ち上げ時から担当者として取り組んできた実務経験
- 自治体等FM連絡会議の幹事経験や国土交通省PPPサポーターの活動などを通じて全国の自治体と対話した知識・経験

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

- 鳥取市独自の「PPP導入検討指針」の作成、導入
- 民間ノウハウを最大限に引き出すため「随意契約保証型民間提案制度」を構築
- サウンディング型市場調査を通じて従来型からPPPへの事業手法の転換
- 民間事業者や金融機関、キーマンを巻き込む「PPP勉強会」の開催
- 保養施設の売却、ネーミングライツ、施設一括委託
- PPA導入による公共施設の電力料金削減&脱炭素化 など

## 連絡先

電話 0857-30-8326  
miyatani.takashi@city.tottori.lg.jp

## 事業の概要・スキーム図

鳥取市ウェブサイトの「資産活用推進課」のページをご覧ください。

## サポーターとしての相談実績

(サポーター就任前を含めた講師歴)

自治体等FM連絡会議東京大会、玉野市職員研修、貝塚市職員研修、自治体等FM連絡会議大阪府地域会、焼津市職員研修  
小田原市職員研修、自治体等FM連絡会議岡山県地域会、姫路市職員研修、小平市職員研修、鎌倉市職員研修、日本PFI・PPP協会主催 第5回PPP入門講座、第147回日本PFI・PPP協会セミナー、広島県FM研修会・広島県FM連絡会議、紫波町職員研修、東村山市職員研修、第14159回日本計画研究所特別セミナー、岐阜市職員研修、前橋工科大学MoGRE勉強会、国立市職員研修、八代市職員研修、日本ファシリティマネジメント協会公共FM部会、日吉津村研修会、上尾市職員研修、播磨圏域PPP/PFI推進研究会、高砂市職員研修、日本PFI・PPP協会主催第6回PPP入門講座、琴浦町公共施設レビュー、PPP/PFI支援事業成果・課題共有会議、全国PPPセミナー（関西会場）、常総市職員研修、九州地域ブロックプラットフォーム会議、豊岡市職員研修、佐伯市職員研修、豊橋市職員研修、福島県FM地域会議、九州地域ブロックプラットフォーム研修、小郡市職員研修、廿日市市職員研修、広島県PPP/PFI地域連携プラットフォーム、三次市職員研修、全国PPPセミナー（沖縄会場）、全国PPPセミナー（東京会場）、日本PFI・PPP協会主催PPPセミナー、JFMAフォーラム、津山市PPP研究会、大分県地域プラットフォーム、かがわPPP/PFI地域プラットフォーム、いわき市職員研修、たま公民連携PPPプラットフォーム、山梨県市町村研修、砺波市職員研修、安来市職員研修、備前市職員研修、徳島県PPP/PFI地域プラットフォーム