



志村 高史 Takashi Shimura

秦野市 監査事務局  
局長

## 分野

公共施設マネジメント・公的  
不動産利活用

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

メール・電話

## 経歴

1987 秦野市役所入庁  
1993～98 学校教育施設管理担当  
2002～07 管財部門担当  
2008～18 公共施設マネジメント担当  
2017 国土交通省PPPサポーターに任命

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

公共施設更新問題は、あなたのまちでも起こります。問題を解決し、少ない税の負担で良好な公共施設サービスを維持していくためには、公民連携事業は必須ですが、そのハードルは、決して高いものではありません。ぜひチャレンジしてください。その際に、何かお困りのことがあれば、自治体現場での豊富な経験を持つ私からのアドバイスは、きっとお役に立てると思います。

## 共有できる知識・経験

本市の公共施設マネジメントに関する取組みは、そのほぼすべてがーから直営で作り上げたものです。11年にわたりそのすべてに携わっているので、地方自治体の実務レベルでの知識・経験は豊富です。

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

- ◆ 市役所敷地内へのコンビニエンスストアの誘致
- ◆ 公共施設白書・公共施設再配置の方針・公共施設再配置計画の策定
- ◆ 公共施設再配置計画に基づく事業
  - ・ 事業用定期借地制度を活用した福祉施設の民営化
  - ・ 保健福祉センター内への郵便局誘致
  - ・ 中学校の体育館と公民館等の複合化
  - ・ 33の公共施設使用料の一括改定
  - ・ 児童館の地域への移譲
- ◆ 著作：自治体の公共施設マネジメント担当になったら読む本（2020.4 学陽書房）  
根拠が示せる！上司も納得！公務員のかんたんデータ活用(2021.7 学陽書房)
- ◆ 視察・ヒアリング受入れ387回 研修講師・委員派遣339回[R05.3末現在]

## 連絡先

0463-82-9657  
kansa@city.hadano.kanagawa.jp