



鎌田 千市 1001 Kamada

岩手県紫波町 企画総務部長

分野

PPP/PFI総論・公的不動産利活用
・まちづくり・市民参加

訪問可能地域

全国

相談手法

メール・SNS・電話

経歴

1993 紫波町役場入庁
2007 紫波中央駅前都市整備事業に従事
2007 東洋大学大学院公民連携専攻修了
2009 紫波町公民連携基本計画策定
2017 国土交通省PPPサポーターに任命

PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

◆オガールプロジェクトは、町有地10.7haの複合開発と規模が大きいです。行政側は、手続きを一つ一つ丁寧に積み重ねてきました。その時々判断基準や考え方を伝えることができました。

共有できる知識・経験

- ◆構想や計画の策定、協議会等の設置、民間活力の誘導、公民連携手法の活用、第三セクターの設立、庁内調整、住民との合意形成プログラム、施設整備と運営など
- ◆遊休公有不動産の利活用、リノベーションまちづくり、AIデマンドバスの運行

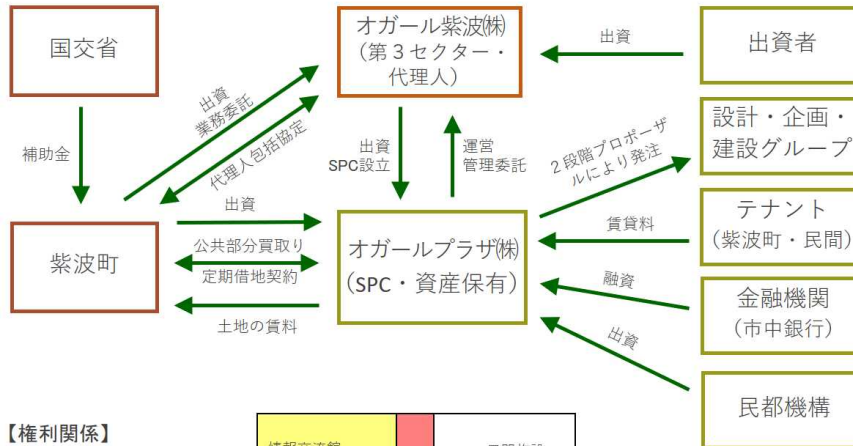
活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

- ◆紫波中央駅前都市整備事業（通称「オガールプロジェクト」）
 - ・JR紫波中央駅前の町有地において、民間主導型公民連携（オガール紫波株）により図書館や役場庁舎といった公共・公用施設整備と民間の経済開発の両立を目指した官民複合開発を担当する。
- ◆紫波町旧庁舎敷地活用事業
 - ・地元協議会の運営、市民参加、民間対話の実施、庁内調整、実施方針策定、募集要項作成、旧庁舎解体の負担金支出、議会説明などを担当する。

連絡先

電話 紫波町企画総務部企画課 019-672-2111 内線5227
メール 1001@town.shiwa.iwate.jp

官民複合施設『オガールプラザ』整備事業のストラクチャー



【権利関係】



サポーターとしての相談実績

- ◆行政職員：公有地を活用したい、学校跡地を活用したい、図書館整備の考え方を知りたい、第三セクターの設立を知りたい、道の駅を整備したい、官民複合施設（区分所有建物）に関する契約書を知りたい、市民との合意形成をどう進めたのか知りたい、デザイン会議の組成と運営方法を知りたい、広場の設置と運用の実態を知りたい、庁内調整をどう進めたか知りたい、人材育成をどう進めてきたか知りたい、ほか
- ◆民間事業者：官民連携によるまちづくりの進め方を知りたい、公有地開発の進め方を知りたい、資金調達をどうしたか知りたい、紫波型エコハウス基準による宅地分譲を知りたい、日常と非日常の使いわれ方を知りたい、オガールプロジェクトの効果を知りたい、ほか