

中部・近畿ブロックサウンディング 案件への質問回答一覧（2021年10月26日時点）

相談地方公共団体名	案件名	質問内容	回答
滋賀県野洲市	JR東海道線野洲駅南口複合商業施設整備事業	事業スキームを明確にしたい。	市が求める必須機能を明示した上で、公募により提案を求め、パートナー事業者を選定し、完全民営化による官民連携事業として整備することを想定していますが、他の手法を排するものではありません。手法も含めて参加事業者からご意見をいただきたいと考えています。
滋賀県野洲市	JR東海道線野洲駅南口複合商業施設整備事業	定期借地方式として提案する場合の借地料の考え方	公募の際に要項でお示しする予定です。
滋賀県草津市	草津川跡地（区間6）の利活用について	エリア内（区間6）においての公共施設の検討が必要となるのか。	必要となります。民間事業者様からの意見をいただきながら進める令和4年度の実施設計において決定していく予定です。
兵庫県伊丹市	総合スポーツ施設の再整備及び管理運営事業（伊丹スポーツセンター）	①体育館の空調設備設置を含めた改修は必要とお考えでしょうか。 ②屋外施設の再整備は必須ではないということでしょうか。 ③既存施設の稼働率等利用状況がわかる資料、その他収支状況がわかる資料をご提供頂けないでしょうか。	①空調設置については必須ではありませんが、近年の夏季における猛暑の状況を鑑み、一定の熱中症対策が必要であると考えております（自由提案） ②屋外施設の再整備については、必須ではありません。一方で、陸上競技場等の屋外照明設備や野球場の外野部分芝生張替等、老朽化が顕著な箇所もあることから、屋外施設も含めた整備にかかる提案を妨げるものではありません（自由提案） ③10月中に利用状況、収支状況等に係る追加・補足資料を提出いたします。
兵庫県伊丹市	総合スポーツ施設の再整備及び管理運営事業（伊丹スポーツセンター）	添付資料にある利用者数について、平成29年度以降の利用者数の推移を教えてください。	10月中に利用状況、収支状況等に係る追加・補足資料を提出いたします。
滋賀県草津市土地開発公社	烏丸半島中央部複合型観光集客施設事業	一括購入とありますが借地による御検討の可能性はございますか。	公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、賃借等を目的とした募集を行うことはできません。（売却が前提となります。）