

関東・北陸ブロックサウンディング 案件への質問回答一覧（2021年10月26日時点）

相談地方公共団体名	案件名	質問内容	回答
埼玉県熊谷市	(仮称) 道の駅「くまがや」整備事業	埼玉県熊谷市（仮称）道の駅「くまがや」整備事業の市内向け事業者向け説明会において、特に経営決定権のあるSPCで地元企業に参画して欲しいとの記載があります。本事業は審査評価においても地元以外の代表企業は基本的に望まないという解釈で宜しいですか。	<p>地元以外の事業者の代表企業への参画も期待しています。</p> <p>市内事業者向け説明会では、「本事業は本市初のPFI事業であり、今後も官民連携を推進していくことから、地域社会の担い手として代表企業や構成企業として経営決定権を持つ形で参画し、経験やノウハウの蓄積をしていただきたい」と説明いたしました。PFIの実績のない本市においては、実績のある地元以外の代表企業が中心となり地元の構成企業にご指導をいただきながら成長していく事例が理想的ではないかとも考えております。</p> <p>このような場合、市として特に地元事業者とのマッチングを促すべきか、促すのであればどのようにするのが適切かを図りかねておりますのでご教示いただけますと幸いです。</p> <p>SPCの構成も様々なケースあることは理解しておりますので、審査評価にどの程度反映するかは、サウンディングの結果を踏まえて検討して参りたいと考えています。</p>
埼玉県熊谷市	(仮称) 道の駅「くまがや」整備事業	連携を想定している他施設や他道の駅があればご教示願います。室内遊び場の利用イメージがあればご教示願います。	<p>道の駅の北側に位置する隣接地3haについては、本道の駅と相互連携を図ることのできる民間事業者を誘致することで、食のテーマパークとして魅力的な産業拠点の形成を目指します。</p> <p>また、距離2km、自動車で5分の位置にある熊谷スポーツ文化公園とは、イベント開催時に何らかの連携が図ればと考えておりますが、具体的な内容につきましては、事業者決定後に検討していくものと考えております。</p> <p>他道の駅との連携についても事業者決定後に検討していくものと考えております。</p> <p>屋内遊び場は本道の駅のコンセプトである「日本を代表する食のテーマパーク」の「元気になる」「育てる」を具現化する重要な施設として、市内の子育て世帯はもとより、市外からも行楽の目的地として家族連れが安心して集える場となることを期待しています。</p> <p>コンテンツについては食育・知育等（農園・直売所・調理室などほかの導入機能との連携も含め）独自性が高く集客の見込める体験型のものとなることを期待しています。また、大型遊具、絵本コーナー、乳幼児コーナー、子育て情報コーナー、簡易な飲食・交流スペース等を備えたものとしていただく想定です。主な利用対象者は乳幼児から12歳程度までの児童とその保護者と考えていますが、平日の賑わいを確保するため、一定のスペースについては子供にこだわらず使用可とする予定です。</p>
千葉県柏市	あげぼの山周辺地域における民間事業者との連携調査	入園者数の推移についてH24 H28年に利用者数が回復しているが、何が要因となったのか教えてください。入園者数の推移についてH24 H28年に利用者数が回復しているが、何が要因となったのか教えてください。メインターゲットを若者やファミリーとし、女性向けコンテンツを強化するとしているが、現在のターゲットへの訴求として行っている新たなコンテンツとその実績があれば教えてください。	<p>①H23は大震災のためチュリップフェスタが中止になり、H27は悪天候によりチュリップフェスタと農業公園まつりの来園者数が極端に減少したと考えます。H24及びH28は従来どおりイベントを実施し天候も良かったため、例年に近い数字まで回復した状況です。</p> <p>②閑散期のウォーターランドやイルミネーションなどのイベントの実施や、柏市産農産物を使用したスイーツなどの企画販売などにより、メインターゲットへの新たな取り組みとして訴求を行っています。</p>
千葉県松戸市	都市公園と地域の魅力向上に向けたマーケットサウンディング調査	<ul style="list-style-type: none"> ・396公園のうち、事業を行う優先度の高い公園があればご教示願います。また、優先度がありましたらその基準についてご教示願います。 ・現在ある施設の利活用をベースにするという認識でよいでしょうか。新設、リニューアルはどの程度自由度がありますでしょうか。 ・いまままで、地域との連携が検討された、実際に行われた公園、事例があればご教示願います。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ご提案や対話の内容を活用し、官民連携での公園活用に向けた事業実施の可能性を検討する予定のため、現時点で公園ごとの優先度は設けておりません。 ・ご提案や対話の内容を活用し、官民連携での公園活用に向けた事業実施の可能性を検討する予定のため、現時点で既存施設の活用、リニューアル、施設の新設等の条件は設けておりません。 ・当課(公園緑地課)主導で地域との連携を検討、実施した事例はございません。
千葉県松戸市	21世紀の森と広場の新たな管理運営体制の導入に向けたマーケットサウンディング調査	「近隣住民や一般利用者・地域社会との連携」について、これまでの運営で行った事例や課題点等あれば教えてください。	本市の里山グループであるボランティア団体「里やまQ」と、公園内樹林地の一部の維持管理等について覚書を取り交わし、里山活動や工作講座を行っています。
茨城県鉾田市	学校跡地利活用事業提案型一般公募	<ul style="list-style-type: none"> ①学校跡地の広さ、近隣状況（建物はなく、更地として考えてよいか） ②跡地利活用に関する行政希望や方向性は？ ③住民の意識調査などの結果があれば教えてください。 	<ul style="list-style-type: none"> ①学校は、令和3年度をもって廃校となります。 ・現状有姿での有償譲渡となりますので、更地ではございません。 ・学校は、4箇所あり、敷地面積が約1.2haから2.4haの規模になります。 ②本市の考えとしては、政策課題の解決や新たな行政需要の対応など、地域活性化につながる事業提案を民間事業者様から幅広く公募する。 ・審査会により、優先事業者を選定し、現状有姿で売却の上、利活用を図っていただくものです。 ・方向性を検討するため、今回のサウンディングを通して、民間事業者様から立地や周辺環境を踏まえ、ご意見をいただくことを目的としております。 ③学校跡地に関する住民意識調査は、ございません。今後、計画を策定前に地元自治会等に意見を伺う予定をしております。