

# 官民連携による賑わい創出について (野々市中央地区整備事業)



k a l e i d

学びの杜 **ののいち** カレード



に  
ぎ  
わ  
い  
の  
里  
  
の  
の  
い  
ち  
  
カ  
レ  
ー  
ド

2021.9 石川県野々市市生涯学習課



# 野々市市の概要

## 【市制】

平成23年（2011年）11月11日  
県内11番目の市 野々市市誕生

## 【面積】

13.56km<sup>2</sup>  
石川県の面積の0.32%

## 【範囲】

東西4.5km 南北6.7km

## 【海拔】

最高49.6m 最低8.4m

## 【人口】

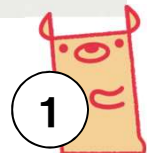
55,099人(平成27年国勢調査)

## 【人口密度】

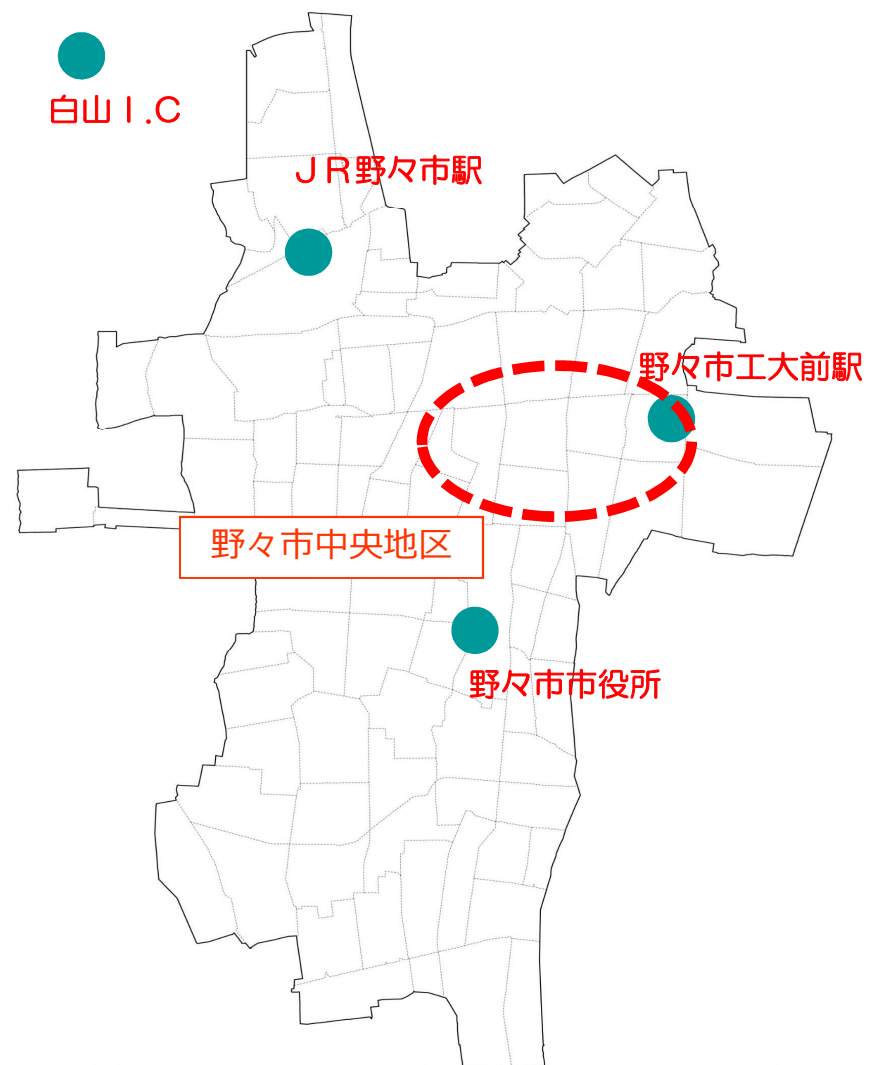
4,063人/km<sup>2</sup>（平成27年国勢調査）

## 【平均年齢】

40.71歳（平成27年国勢調査）



# 野々市中央地区



## 歴史的資源



## 交通利便性



## 市民参加イベント



# 野々市中央地区の課題



地域の活力が低下



有効活用が必要な1.9haの  
広大な未利用地

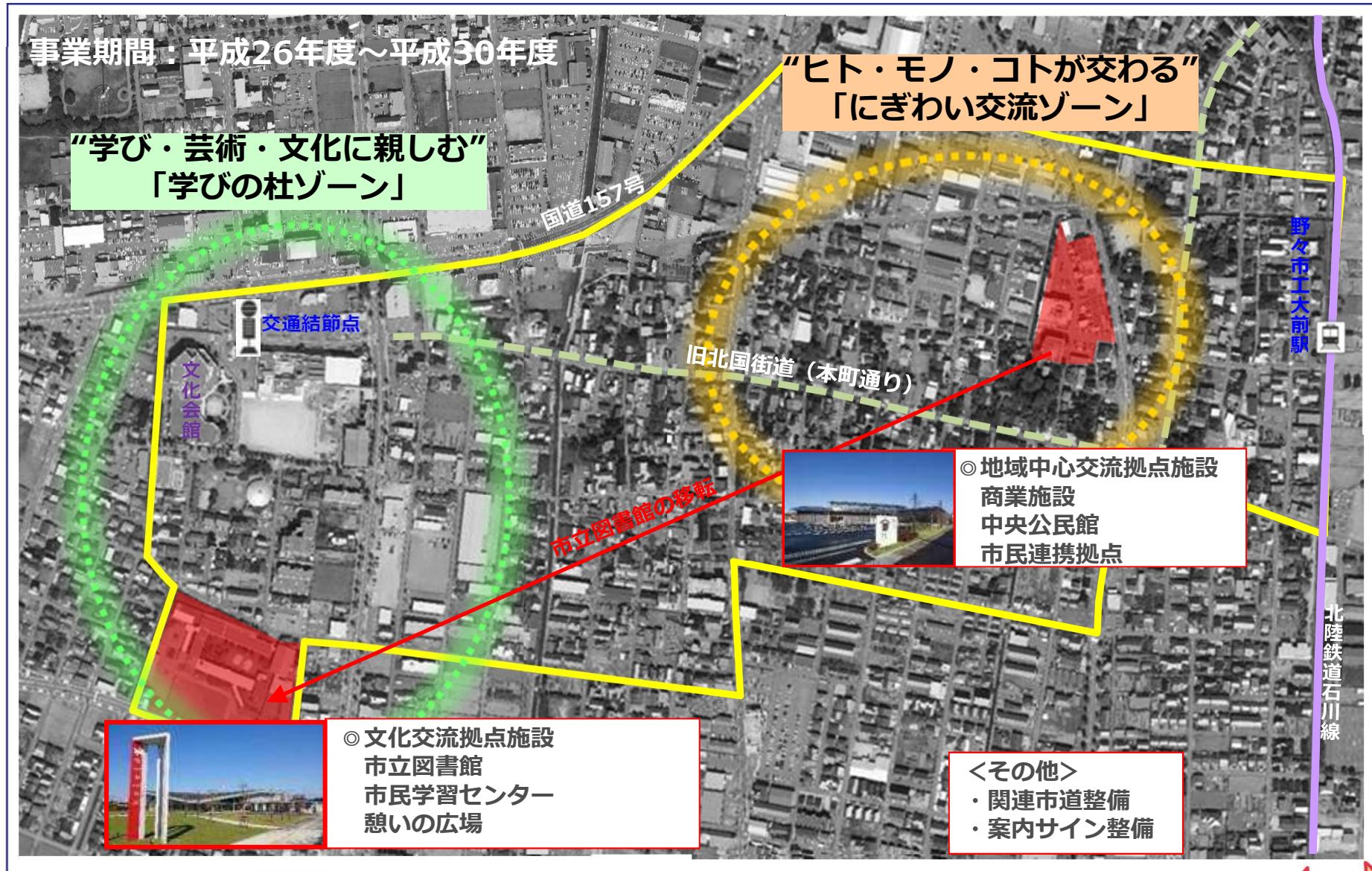


老朽化した公共施設

まだ元気なうちに、未来に向けてやるべきことをやる = “先手を打つ”



# 野々市中央地区における事業内容



「点」を結び「線」に、「線」を重ね「面」を

# 拠点施設の整備手法

- 財政負担の軽減と効率的かつ効果的に事業を実施する
- 新たな付加価値を持った公共施設運営を実施する
- 旧北国街道を含むスケールメリットを活かす

**ポイント**

5年間で  
2施設を整備

公民連携手法の検討

**P F I 方式の採用**

本市における過去のPFI方式の事例



野々市小学校



小学校給食センター

【文化交流拠点施設】

市立図書館、市民学習センター、憩いの広場

平成29年11月開館

**「B T O方式」**

施設の設計・建設、開業準備、施設管理、施設運営  
付帯事業（カフェ運営）



【地域中心交流拠点施設】

中央公民館、市民活動センター、商業施設

**「B T M方式」**

平成31年4月開館

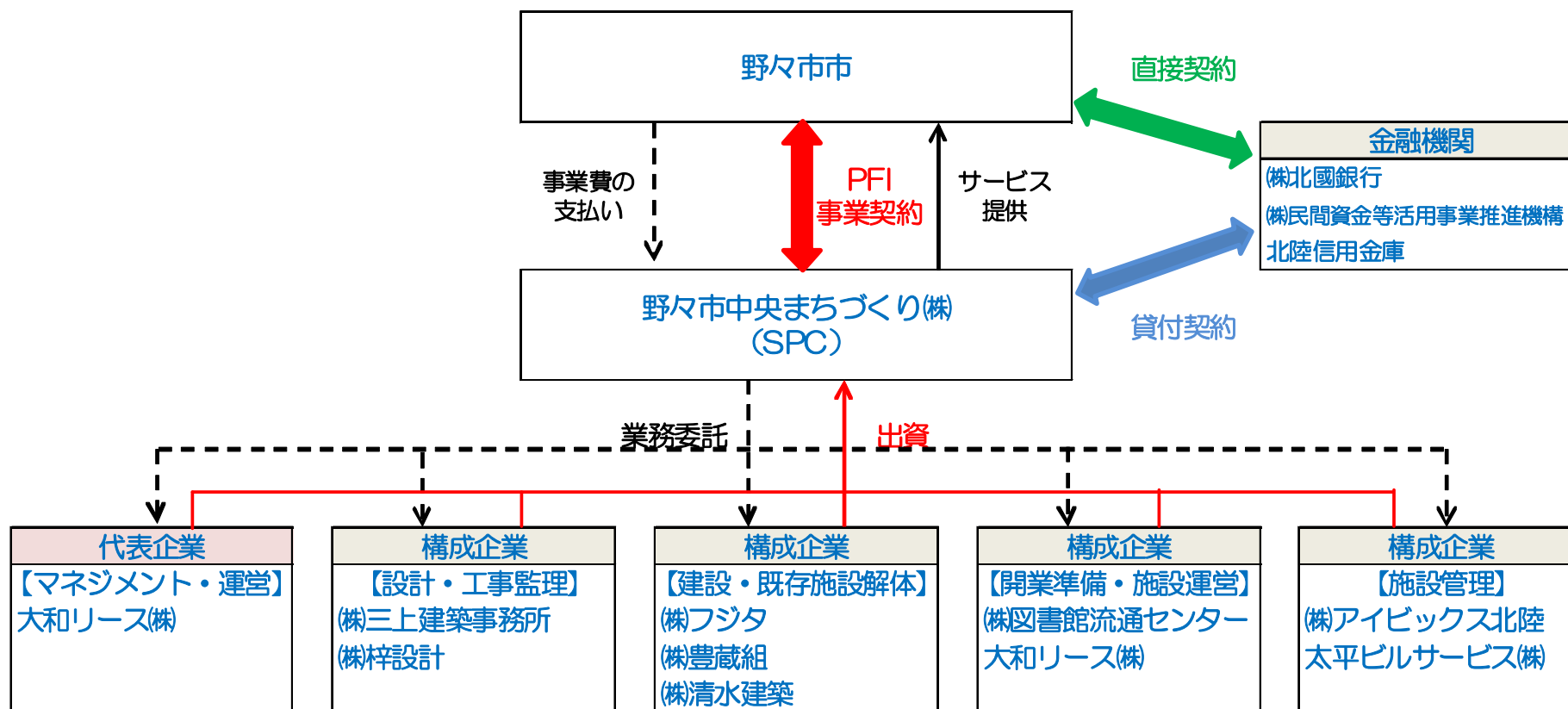
施設の設計・建設、開業準備、施設管理  
付帯事業（商業施設整備・運営）



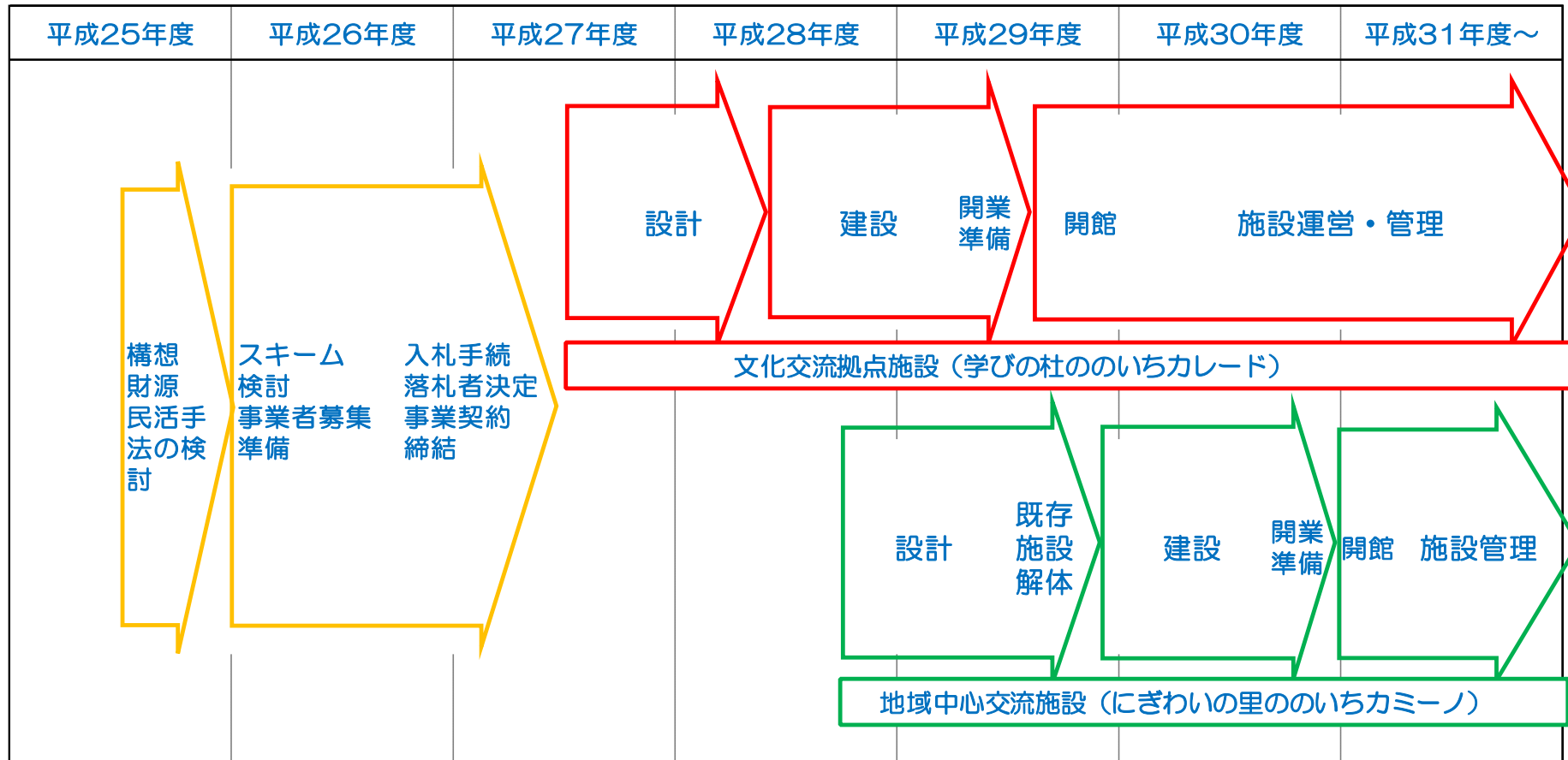
民間企業が持つノウハウを活用して、市民が活躍する舞台づくりを



# 野々市中央地区整備事業 事業体系図



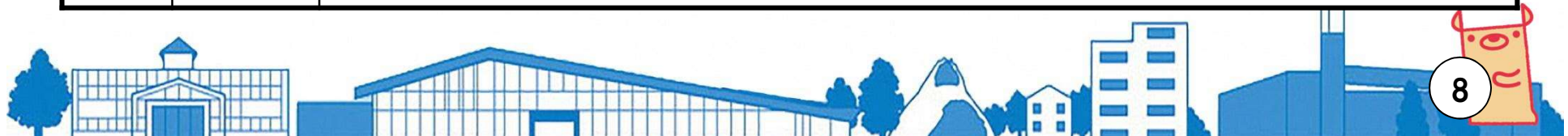
# 野々市中央地区整備事業 ラフスケジュール





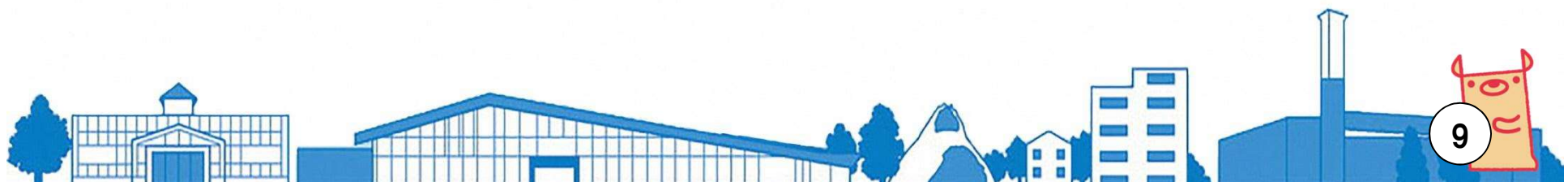
# 施設整備（PFI事業）の主な経過①

年度	年月	内容
H25	H26.1	・（仮称）野々市市新市立図書館・市民学習センター検討委員会設置（H26.6基本構想策定、公表）
	H26.3	・野々市中央地区土地利用構想の策定、公表
H26	H26.6	・石川県立養護学校跡地の用地取得（議会議決）
	H26.9	・野々市中央地区整備事業事業者選定委員会設置
	H26.10	・実施方針の公表（PFI法第5条）
	H26.12	・特定事業の選定の公表（PFI法第7条、第11条） ・債務負担行為設定の補正予算（議会議決） ・新図書館を考えるフォーラムの開催
	H27.1	・入札公告、入札説明書等の公表
	H27.3	・入札参加資格審査書類の受付
H27	H27.6	・入札書類（入札書及び事業者計画提案書）の受付
	H27.7	・開札、事業者選定結果を公表（大和リースグループ）
	H27.9	・事業契約締結（野々市中央まちづくり株式会社・議会議決・PFI法第12条）



## 施設整備（PFI事業）の主な経過②

年度	年月	内容
H28	H28.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>（カレード）基本設計概要の公表</li> </ul>
	H28.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>（カレード）建設工事着工</li> <li>直接契約の締結（市と金融機関）</li> </ul>
	H28.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>（カレード）実施設計概要の公表</li> <li>ワークショップで学ぶ図書館活用講座の開催</li> </ul>
	H29.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設名称及び愛称を「学びの杜のいちカレード」に決定</li> </ul>
H29	H29.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>関係条例の制定及び指定管理者の指定（議会議決）</li> </ul>
	H29.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>（カレード）建設工事完了</li> </ul>
	H29.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>旧図書館休館、移転開業準備業務開始</li> <li>（カミーノ）基本設計概要の公表</li> </ul>
	H29.10	<ul style="list-style-type: none"> <li>（カレード）竣工式</li> </ul>
	H29.11	<ul style="list-style-type: none"> <li>（カレード）開館、施設運営・施設管理業務の開始</li> <li>（カミーノ）既存施設解体工事着工</li> </ul>
	H30.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>（カミーノ）建設工事着工</li> </ul>



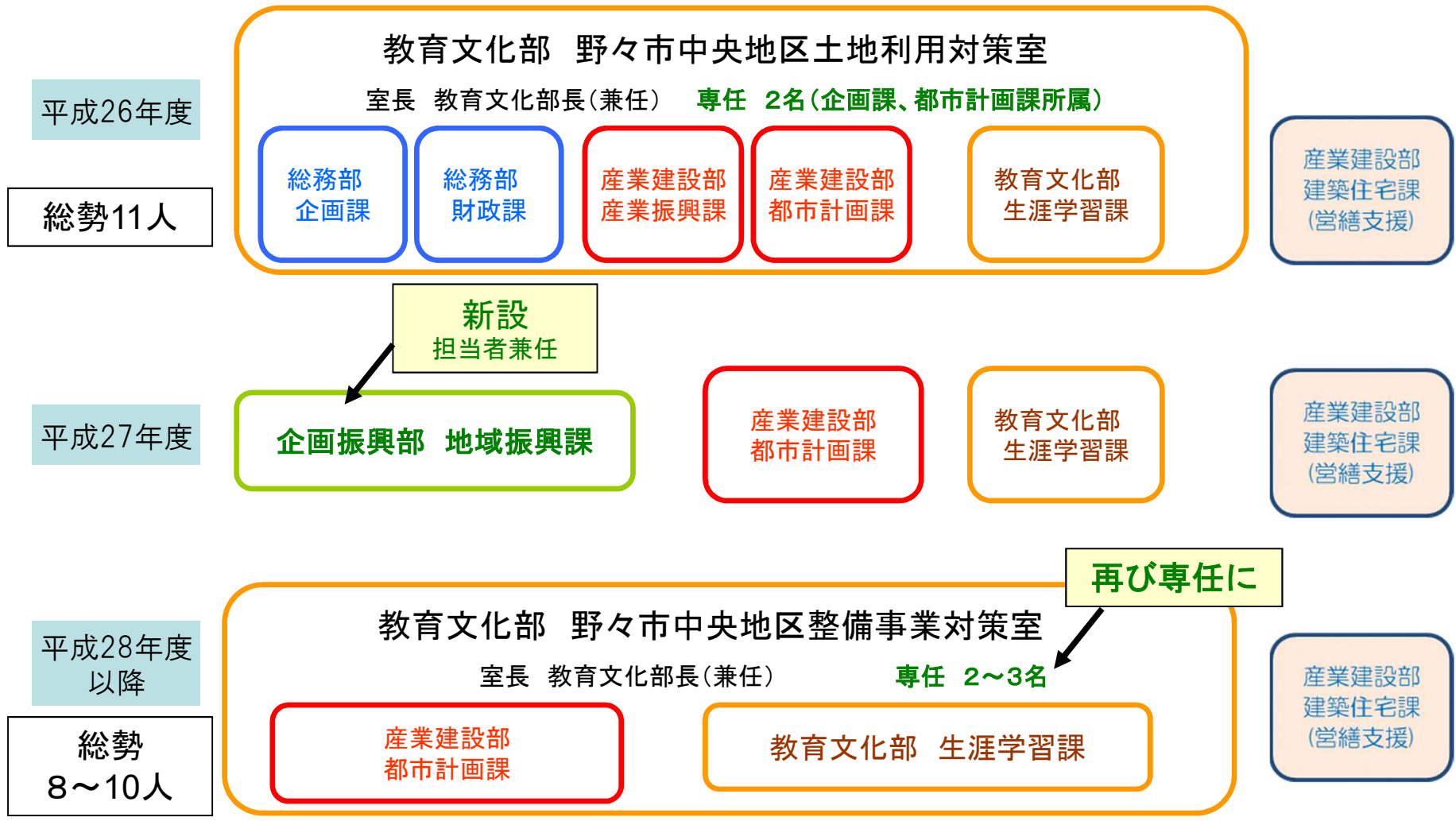
# 施設整備（PFI事業）の主な経過③

年度	年月	内容
H30	H30.9	・施設名称及び愛称を「にぎわいの里のいちカミーノ」に決定
	H30.12	・（カミーノ）実施設計概要の公表
	H31.3	・（カミーノ）建設工事完了、竣工式
H31	H31.4	・（カミーノ）開館、施設管理業務の開始

**連携ポイント**  
事業者提案のイベント



# 庁内プロジェクトチームの変遷 (H25~R2年度)



柔軟かつ機動的な体制により、**庁内意思決定のスピードアップ**が図られた



# 学びの杜のいちカレード



市民が学習・文化・芸術に親しむ場  
平成29年11月開館

市立図書館・市民学習センター・憩いの広場



場所：野々市市太平寺4丁目  
敷地面積：18,822㎡  
構造：RC造、一部S造・2階建  
延床面積：5,695㎡  
蔵書の収容可能冊数：約25万冊

市民の学びと文化・芸術・創造、情報発信、市民協働におけるシンボル





# 学びの杜のいちカレードの特徴

図書館と市民学習機能が融合した新しい形の生涯学習施設



ICT技術の活用



開館時間  
9:00~22:00



ブックタワー、光庭



お話し会コーナー (パオ)



学習席



**ポイント**

民間ならではの斬新なデザインや先進的なサービス



にぎわいの里  
のいち  
のまち  
のろ

中央公民館  
野々市公民館  
市民活動センター

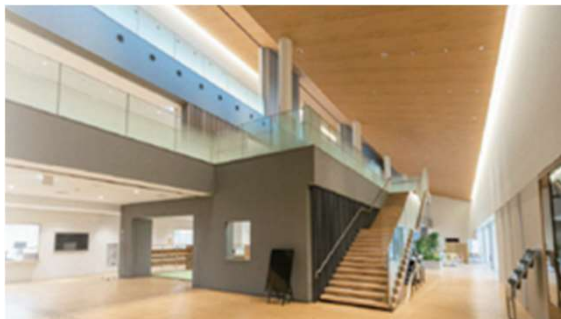
ヒト・モノが交流し、にぎわいを創出する場  
平成31年4月開館



公共棟



民間棟 | のいち NONOICHI



場所：野々市市本町2丁目  
敷地面積：7,745㎡  
公共棟 構造：S造・3階建  
延床面積：3,060㎡  
民間棟 構造：S造・1階建  
延床面積：296㎡

まちづくり ひとづくりの「道」のはじまり

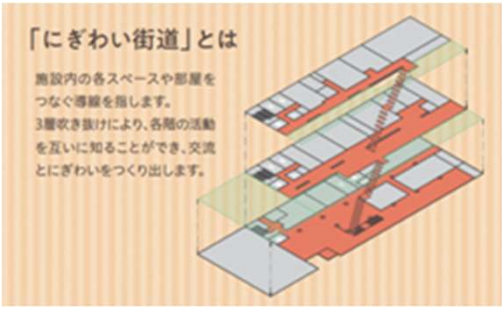
## にぎわい街道の再現



## 公民館機能（ホールなど）



## 市民活動センター（ミーティング・交流サロン）







民間商業施設

1の1  
NONOICHI



店内



子ども縁日



1の1ハロウィンフェス



# カレード利用者統計

	入館者数	登録者数	貸出者数	貸出冊数
新図書館 (H30年度)	502,450人 市民学習センター分含む	29,113人	143,523人	591,548冊
成果指標	300,000人/年	15,000人	—	500,000冊/年
旧図書館 (H28年度)	58,365人	9,388人	28,042人	93,844冊

**ポイント**  
市外利用者の増加

図書館×市民学習センターイベント



# カミーノ利用者統計

	利用者数	入館者数
新公民館 (R1年度)	57,486人	156,260人
成果指標	55,000人/ 年	—
旧公民館 (H28年度)	42,844人	—



# 中央地区の賑わい効果は…

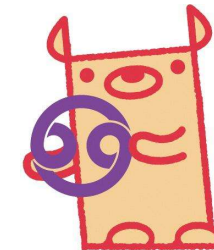
## 旧北国街道を舞台とした 「野々市版コミュニティ・リビング」創出プロジェクト

- 休日の滞在人口が増加した
- まちづくりを促進するファシリテーター養成講座の受講者が企画した事業が実施された
- 観光物産協会会員数が増加した

→ 地方創生に相当程度効果があったと評価

まちの魅力がアップした

ご清聴ありがとうございました



2021.9  
石川県野々市市生涯学習課

