



江頭 高広 Takahiro Egashira

株式会社 クリーン工房  
事業開発部

## 分野

PPP/PFI総論、公園、公的不動産利活用  
公共施設マネジメント  
地域プラットフォーム

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール・WEB

## 経歴

- 2004 株式会社クリーン工房入社  
業務部（現場管理業務）
- 2007 株式会社ファーマーズフォレスト  
へ出向
- 2010 株式会社クリーン工房  
事業開発部（PPP/PFI）
- 2018 国土交通省PPPサポーターに任命

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

PPP/PFI事業の導入によって、地域や行政課題の解決に向けた可能性が広がります。民間ノウハウの活用は地域の魅力を発見し、地域資源を活用し、地域経済を回す活力にもつながります。

地域とともに成長する事業に向けて、計画段階から設計・建設・運営・リノベーションまで、運営維持管理の経験や実績等を踏まえアドバイス、サポート支援等のご協力をいたします。お気軽にご相談下さい。

## 共有できる知識・経験

運営維持管理関連の実務全般、PPP/PFI事業においては代表企業、構成企業として実務を経験。また、地域参加型のプラットフォーム、ワークショップによる運営事業の展開。

- ◆PPP/PFIにおける「設計・建設・運営・維持管理」における課題
- ◆SPC内部の役割及びリスク、イニシャルコストとランニングコストの関係性
- ◆地域資源の活用、地域が参加する事業展開及びイベント等

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

### 【SPC等への参加】

- ◆さいたま市プラザノース（生涯学習・芸術文化等）複合施設における実務協議
- ◆さいたま市桜環境センター（余熱利用・環境啓発関連）
- ◆ふじみ野市エコパ（余熱利用・環境啓発関連）
- ◆船橋市メグスパ（余熱利用）
- ◆静岡県富士市（余熱利用・環境啓発関連）

### 【指定管理事業 その他】

- ◆宇都宮市農林公園「ろまんちっく村」（農林公園）
- ◆埼玉スタジアム2002 等
- ※スポーツ施設、文化・ホール施設、公園事業関連 等

## 連絡先：

株式会社クリーン工房 本社 電話番号：048-601-5450  
メールアドレス：[t.egashira@cleankobo.co.jp](mailto:t.egashira@cleankobo.co.jp)

## 取組み事業の概要

### 【宇都宮市農林公園「ろまんちっく村」＜地域交流・賑わい施設の創出＞】

- ・宇都宮市の市制施行100周年記念・農政事業の一環として農林業の振興、地域の活性化、市民の余暇活動の充実を目的に事業化。
- ・クリーン工房の関連会社、ファーマーズフォレストが宇都宮市より指定管理を受託。
- ・ファーマーズフォレストに約3年間出向し、ろまんちっく村の運営維持管理等の事業において主に物販や流通の面で実務的な業務を担当。
- ・宇都宮口コミ特使として5年間インバウンドに寄与。



### 【さいたま市桜環境センター＜余熱利用健康増進及び環境啓発施設/市民協働＞】

- ・桜環境センターは、市内のごみや資源物を処理する施設です。熱回収施設（ごみ焼却施設）、リサイクルセンターのほか、環境啓発施設や、ごみを焼却する際の熱エネルギーを回収して利用する余熱体験施設などを整備。
- ・エコパークさいたまの構成企業である、クリーン工房が余熱利用健康増進施設及び環境啓発施設の運営。
- ・余熱利用施設の集客及び市民団体を活用し、市民協働での環境啓発施設の運営プラットフォームを構築。



## サポーターとしての相談実績

- ◆地域プラットフォーム勉強会
  - ・PPP/PFI事業概要、事例の紹介
- ◆自治体からの相談
  - ・PFI導入方式における相談
  - ・取組み事例の紹介
- ◆民間企業への勉強会
  - ・取組み事例の紹介
- ◆地域住民説明会
  - ・取組み事例の紹介