



村上 祥泰 Yoshiyasu Murakami

ユーミーコーポレーション株式会社  
地域開発部 課長代理

## 分野

PPP/PFI一般論・住宅

## 訪問可能地域

全国

## 相談手法

電話・メール・WEB

## 経歴

2008 (株)中国銀行入行  
2012 (株)ユミホー開発入社  
2016 ユーミーコーポレーション(株)入社

## PPP/PFI事業導入を検討されている方へのメッセージ

代表企業・構成企業として住宅系事業（地域優良賃貸住宅等）をメインに取り組んでまいりました。企業として設計・建設・管理までトータルサポートしておりますので、どの程度の戸数が建てられそうか、などのラフプラン作成も柔軟に対応しております。また、事業計画の早い段階で、事業を進めるにあたっての民間企業側としての「気になる点」、「注意すべき点」なども共有できれば、と思っております。PPP協定パートナーとしても活動しておりますので、お気軽にご相談ください。

## 共有できる知識・経験

- ・鹿児島県内自治体のPPP/PFI事業実績を、視察研修といった形で紹介（経験した職員や民間事業者との意見交換）
- ・公営の集合住宅を中心とした事業スキームの説明
- ・事業スキームの検討・提案マネジメント・民間事業者としてのリスクマネジメント

## 活動実績【中心的な役割を担ったPPP/PFI事業等】

【鹿児島県】 大崎町定住促進住宅整備事業文化通住宅2号棟建設  
⇒入居者募集業務、代表企業としての業務、SPCの運営業務に従事

【茨城県】 第2期境地区定住促進住宅整備事業  
⇒事業の提案から施設整備の引渡しまでの一連の流れで事業を担当

【鹿児島県】 桜ヶ丘子育て支援住宅整備PFI事業（国土交通大臣表彰受賞）  
⇒SPCの運営業務、維持管理業務のサポートに従事

等

## 連絡先

ユーミーコーポレーション株式会社  
TEL：099-220-7889  
メール：y-murakami@you-me.co.jp

## 携わった事業の写真



## サポーターとしての相談実績

以下勉強会は事業検討におけるスタート段階で行いました。

- ・自治体勉強会（担当課・複数課に対して）（住宅事業スキーム）
- ・住民勉強会（まちづくり検討組織に対して）（住宅事業スキーム）